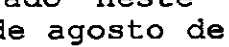


L-2	Ofício Privativo de Registro de Imóveis Caucaia - Ceará REGISTRO GERAL Rua Barão de Ibiapaba, 340 Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00	MATRÍCULA	47.614
	BELª. ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL Titular	RUBRICA 	DATA 05/09/2019
			FICHA 1

IMÓVEL - Um apartamento de nº 103, pavimento térreo, tipo A, do **CONDOMÍNIO GRAN PLATINUM RESIDENCE**, situado na Rua Mateus Lemos, nº 4361, Granja Lisboa, Caucaia-CE, área privativa construída por unidade de 51,42m², área comum construída por unidade de 5,40m², área total construída por unidade de 56,82m² e fração ideal por unidade de 0,0625, com direito a duas vaga de garagem, localizada no pátio externo do condomínio, de nºs 14 e 15, estando o referido empreendimento encravado num terreno situado no **LOTEAMENTO GRANJA LISBOA**, neste Município de Caucaia-CE, denominado de Terreno 03, de forma regular, constituído pelos Lotes nºs 18 a 21 e parte do Lote nº 17, do desdobramento da Quadra nº148, com área total de 825,00m² e perímetro de 116,00m, com as seguintes características: **AO NORTE**, frente, medindo 25,00m, com a Rua Mateus Lemos, lado ímpar, distando 23,00m em direção ao Leste para a Rua C; **AO SUL**, fundos, medindo 25,00m, com os lotes nº42 ao 45 e com parte do lote nº 41, do desdobramento da quadra 148; **AO LESTE**, lado direito, medindo 33,00m com o lote nº 22 do desdobramento da Quadra nº 148; e **AO OESTE**, lado esquerdo, medindo 33,00m com o Terreno 02 (constituído pelos lotes nº 10 ao 16 e por parte dos lotes nºs 09 e 17 do desdobramento, da quadra nº 148). O referido apartamento se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida, por declaração da proprietária, datada de 19.08.2019. Inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob o nº 116011 e Localização Cartográfica nº 03.02.430.0131.0003.

PROPRIETÁRIA - Barreto Serviços de Perfuração de Poço Ltda-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Valdemiro Cavalcante, nº 681, Rodolfo Teófilo, Fortaleza-CE, CNPJ nº 09.068.173/0001-16.

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.01 da matrícula nº 31.602, matrículas nºs 32.599, 32.600, 32.601, 31.602, 32.603, hoje objeto da matrícula nº 40.096, todas deste Ofício.

AV.01/047.614 - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento de Barreto Serviços de Perfuração de Poço Ltda-ME, datado de 19.08.2019, no ato representada por Carlos Roberto Araújo Barreto, **prenotado sob o nº 101.825, em 09.08.2019**, arquivado neste Ofício. Caucaia, 09 de agosto de 2019. Digitado em 26 de agosto de 2019. Eu,  Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

R.02/047.614 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.2257816-0, datado de 10.02.2020, **prenotado sob nº 104.782, em 11.02.2020**, a proprietária **BARRETO SERVIÇOS DE PERFURAÇÃO DE POÇO LTDA**, já qualificada, no ato representada por Carlos Roberto Araujo Barreto, **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a DIEGO SANTOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, segurança, CNH nº 05674197023 DETRAN-CE, CPF nº 026.403.863-01, residente e domiciliado na Rua Margarida Maria, nº 1100, Presidente Kennedy, Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 5.934,00 (cinco mil e novecentos e trinta e quatro reais), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 8.252,00 (oito mil e duzentos e cinquenta e dois reais), recursos próprios; R\$ 11.814,00 (onze mil e oitocentos e quatorze reais), recursos da

(continua no verso)

MATRÍCULA

47.614

FICHA

01

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

VERSO

conta vinculada do FGTS; e R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), financiamento concedido pela Credora Caixa Econômica Federal-CEF. Caucaia, 11 de fevereiro de 2020. Registrado em 18 de fevereiro de 2020. Eu, Hidune Lima Almeida Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 1.323,79, Fermoju: 70,44, Selo: 48,30, ISS: 66,19, FRMMP: 66,19, FAADEP: 66,19, Total: 1.641,10.
Selo: AAB453141 - B5E9.

R.03/047.614 - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente **DIEGO SANTOS DA SILVA**, já qualificado, constituiu em **alienação fiduciária** o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por João Ademar Bastos da Silva Mota, com escopo da garantia do financiamento por esta concedido no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), a ser pago em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas no valor inicial total de R\$ 643,42 (seiscentos e quarenta e três reais e quarenta e dois centavos), vencendo-se a primeira em 10.03.2020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de juros nominal de 6.0000% a.a, e taxa efetiva de 6.1677% a.a, constando do título multas e outras condições. Caucaia, 11 de fevereiro de 2020. Registrado em 18 de fevereiro de 2020. Eu, Hidune Lima Almeida Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 1.048,83, Fermoju: 52,43, Selo: 40,50, ISS: 52,44, FRMMP: 52,44, FAADEP: 52,44, Total: 1.299,08.
Selo: AAB453142 - A4H9.

AV.04/047.614 - Procede-se a esta averbação para constar a **isenção do ITBI** conforme guia nº 2020000544, arquivada neste Ofício. Caucaia, 11 de fevereiro de 2020. Averbado em 18 de fevereiro de 2020. Eu, Hidune Lima Almeida Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 0,00, Fermoju: 0,00, Selo: 0,00, ISS: 0,00, FRMMP: 0,00, FAADEP: 0,00, Total: 0,00.
Selo: AAB452300 - H9C9.

TERMO DE ENCERRAMENTO	
Declaro encerrada a presente FICHA Nº 01	
MATRÍCULA Nº 47.614, em sua continuidade	
na FICHA Nº 02, do registro em virtude da	
implementação do processo de informatização já em curso	
neste Serventia, nos termos do art. 1º da Lei 8935/94, cujos	
assentamentos serão lançados em fichas padronizadas mediante	
editoração eletrônica.	
Caucaia-CE, 16 de	06 de 26
(a) Titular/Substituto	

REGISTRO

47.614

FICHA

02

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à matrícula nº 47.614, vindos da ficha nº 01v.

AV.05/047.614 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo Requerimento, datado de 01/06/2026, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que foi realizado o procedimento que determina o Art. 26 da Lei nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **DIEGO SANTOS DA SILVA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, ficando, consequentemente, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE RESOLÚVEL** do imóvel, objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, devendo esta promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei nº 9.514/97. **PRENOTAÇÃO nº 150.626**. Caucaia, Averbado em 16 de junho de 2026. Eu, Jean Pierre Gonçalves Fontenelle, o digitei e eu, **KILVIA BRENDA CRUZ DE AZEVEDO**, o conferi. Subcrevo, ALCIMOR AGUIAR ROCHA JÚNIOR - Interino (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou REGINA SANDRA ALVES JUCÁ ou LUIZ VALMIR TORRES DE MARCÍLIO SANTOS - Substitutos (conforme Portaria nº 59/2022-CGJCE), ou RAQUEL MENEZES KLEIN ou NATALIA SIQUEIRA FREIRE - Escrevente Autorizada, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 192,70, Fermoju: 22,36, Selo: 33,67, ISS: 0,00, FRMMP: 9,62, FAADEP: 9,62, Total: 267,97. Selo: ACE677786-I9M9.

AV.06/047.614 - APRESENTAÇÃO DA GUIA DO ITBI - Relativamente ao Requerimento de Consolidação da Propriedade, que deu origem ao AV.05 da presente Matrícula, procede-se esta averbação para constar que, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Guia de Informações do **ITBI nº 0002320/2026**, emitida em 25/05/2026, devidamente quitada, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento - SEFIN da Prefeitura Municipal de Caucaia-CE., em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, estando o referido imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 163.708,69. **PRENOTAÇÃO nº 150.626**. Caucaia, Averbado em 16 de junho de 2026. Eu, Jean Pierre Gonçalves Fontenelle, o digitei e eu, **KILVIA BRENDA CRUZ DE AZEVEDO**, o conferi. Subcrevo, ALCIMOR AGUIAR ROCHA JÚNIOR - Interino (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou REGINA SANDRA ALVES JUCÁ ou LUIZ VALMIR TORRES DE MARCÍLIO SANTOS - Substitutos (conforme Portaria nº 59/2022-CGJCE), ou RAQUEL MENEZES KLEIN ou NATALIA SIQUEIRA FREIRE - Escrevente Autorizada, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 66,06, Fermoju: 5,89, Selo: 22,72, ISS: 0,00, FRMMP: 3,30, FAADEP: 3,30, Total: 101,27. Selo: ACE677787-K9M9.

Ofício Privativo de Registro de Imóveis

Caucaia - Ceará

PROTOCOLO : 150626

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens(Prov. Nº 39/2014 do CNJ) - () Positivo (x) Negativo

Emolumentos: 258,76
Fermoju: 28,25
Selo: 56,39
ISS: 0,00
FAADEP: 12,92
FRMMP: 12,92
Total: 369,24

Caucaia, 16/06/2026 13:57:53 - 14:00

Assinado digitalmente
Interino/Substituto(a)/Escrevente

Alcimor Aguiar Rocha Júnior - Interino
(conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE)
Regina Sandra Alves Jucá - Substituta
Luiz Valmir Torres de Marcílio Santos - Substituto
Raquel Menezes Klein - Escrevente Autorizada
Natália Siqueira Freire - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
ACE718496-F7I9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12
ACE677786-I9M9 ACE677787-K9M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NCNL3-NP9JR-2CU8L-CC38C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Raquel Menezes Klein (CPF 882.870.843-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NCNL3-NP9JR-2CU8L-CC38C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>