CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0013946-89	
MATRÍCULA	
13946	
Data:	20/08/2020
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL- Lote 48 / Quadra 04: Um terreno urbano de formato regular, constituído pelo Lote 48 (quarenta e oito) da Quadra 04 (quatro) do Loteamento Recanto Feliz, localizado no Lado par da Rua da Felicidade do Loteamento Recanto Feliz, distando 105,00m no sentido sul-norte de sua extremidade direita para a Rua da Simpatia do Loteamento Recanto Feliz, Bairro Ancuri, Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com uma área total de 137,50m²; extremando da seguinte maneira: AO OESTE (frente), com o lado par da já citada Rua da Felicidade, por onde mede 05,50m; AO LESTE (fundos), com o Lote 20 da mesma quadra 04 do Loteamento Recanto Feliz, por onde mede 05,50m; AO NORTE (lado direito), com o Lote 47 da mesma quadra 04 do Loteamento Recanto Feliz, por onde mede 25,00m; e AO SUL (lado esquerdo), com o Lote 49 da mesma quadra 04 do Loteamento Recanto Feliz, por onde mede 25,00m. /// / / /

AAD530124-E4T9, AAD530125-B9T9, AAD530126-G6T9, AAD530127-C9T9, AAD530128-C9T9, AAD530129-B9T9, AAD530130-I8T9, AAD530131-J9T9, AAD530132-F5T9, AAD530133-D3T9, AAD530134-K9T9, AAD530135-C9T9, AAD530136-C9T9, AAD530137-F5T9, AAD530138-D3T9, AAD530139-E4T9, AAD530140-B9T9, AAD530141-F5T9, AAD530142-J9T9, AAD530143-I8T9 - Tipo 13; AAD586285-E4Q9, AAD586286-C2Q9, AAD586287-I8Q9, AAD586288-B9Q9, AAD586289-G6Q9, AAD586290-F5Q9, AAD586291-E4Q9, AAD586292-B9Q9, AAD586293-E4Q9, AAD586294-C2Q9, AAD586295-E4Q9, AAD586296-G6Q9, AAD586297-D3Q9, AAD586298-D3Q9, AAD586299-K9Q9, AAD586300-B9Q9, AAD586301-D3Q9, AAD586302-C2Q9, AAD586303-E4Q9, AAD586304-I8Q9, AAD586305-I8Q9, AAD586306-J9Q9, AAD586307-I8Q9, AAD586308-B9Q9, AAD586309-B9Q9, AAD586310-H7Q9, AAD586311-J9Q9, AAD586312-H7Q9, AAD586313-K9Q9, AAD586314-C2Q9, AAD586315-D3Q9, AAD586316-G6Q9, AAD586317-J9Q9, AAD586318-D3Q9, AAD586319-E4Q9, AAD586320-E4Q9 - Tipo 4; AAD349750-B9K9 - Tipo 12. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

/ / / /

250 do livro 641P, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **PHILIPE MELO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de artes gráficas, portador da Cédula de Identidade nº 97002593877 expedida por SSP-CE em 13/04/2005, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.390.993-80, residente e domiciliado em Rua João Cordeiro, nº 1950, Bairro Aldeota em Fortaleza-CE; e **RAFAELA SABOIA DA COSTA**, brasileira, solteira, costureira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07457565212 expedida por DETRAN-CE em 31/08/2020, inscrita no CPF/MF sob o nº 652.404.643-91, residente e domiciliada em Rua João Cordeiro, nº 1950, Bairro Aldeota em Fortaleza-CE, pelo valor de R$ 154.000,00 (Cento e cinquenta e quatro mil reais), sendo R$ 28.575,00 (Vinte e oito mil, quinhentos e setenta e cinco reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 2.225,00 (Dois mil, duzentos e vinte e cinco reais) desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R$ 123.200,00 (Cento e vinte e três mil e duzentos reais) financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 24 de dezembro de 2020. Eu, (ass), Victor Mendes de Souza, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.
/ / / /

11/02/2025, 11/03/2025 e 11/04/2025, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 23/05/2025, 28/05/2025 e 02/06/2025, **não logrando êxito** em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 15/05/2025 sob n° **057752**, registrada em RTD na data de 16/05/2025 sob n° **057746**, e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 15/05/2025 sob n° **057753**, registrada em RTD na data de 16/05/2025 sob n° **057744** ambas emitidas em 04/06/2025 **por esta serventia**, e que também houve tentativa de notificação na data 20/06/2025 no endereço "RUA JOÃO CORDEIRO, N° 1950, ALDEOTA, FORTALEZA-CE - CEP: 60.110-301", onde **o devedor PHILIPE MELO DA SILVA, foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciente**, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 17/06/2025 sob n° **900848**, registrada em RTD na data de 17/06/2025 sob n° **900898**, e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 17/06/2025 sob n° **900849**, registrada em RTD na data de 17/06/2025 sob n° **900899**, ambas emitidas em 20/06/2025 pelo - 3° Ofício de Notas e 1° Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE e que ficam todas arquivadas neste Ofício Imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20241022000052 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 217,08 - FERMOJU: R$ 22,57 - Selos: R$ 42,84 - FAADEP: R$ 10,87 - FRMMP: R$ 10,87 - Selos Aplicados: ACD860734-E4O9 - Tipo 4; ACD998604-C9U9 - Tipo 12. ITAITINGA, 15 de junho de 2026. Eu, THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / /

Av. 06/13946 - **CONSOLIDAÇÃO** - Prenotado em **08/10/2026** sob o n° **56209.** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento datado de 30/09/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 15/06/2026 e Guia de Informação do ITBI n° 48522026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1°, da Lei n° 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R$ 166.487,83 (cento e sessenta e seis mil quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20261008000102 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 4.392,98 - FERMOJU: R$ 234,74 - Selos: R$ 78,73 - FAADEP: R$ 219,64 - FRMMP: R$ 219,64 - Selos Aplicados: ACK025596-F9T9 - Tipo 13; ACK336044-I5S9 - Tipo 4. ITAITINGA, 13 de outubro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / /

fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XYDWP-UDRHA-GT8V3-3ANKL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Thiago Da Luz De Queiroz - Oficial Substituto (CPF ***.720.883-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/XYDWP-UDRHA-GT8V3-3ANKL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XYDWP-UDRHA-GT8V3-3ANKL.