CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0013913-91	
MATRÍCULA	
13913	
Data:	19/08/2020
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL - Um terreno urbano de formato regular, situado nesta cidade e Comarca de Itaitinga - CE, situado no LOTEAMENTO CLM 2, constituído pelos lotes 34, 35, 36, 37 e 38 da Quadra B, no bairro Gereraú, distante 33,53m no sentido Oeste/Lese para a Rua Onix, perfazendo uma área total de 750,00m², com os seguintes limites e confrontações: AO SUL (frente), 30,00m com o lado par da Rua Turquesa; AO NORTE (fundos), 30,00m com os lotes n° 24, 23, 22, 21 e 20 da quadra B do Loteamento CLM 2; AO OESTE (lado direito), 25,00m, com o lote n° 39 da quadra B do Loteamento CLM 2; AO LESTE (lado esquerdo), 25,00m, com o lote n° 33 da quadra B do Loteamento CLM 2, fechando a poligonal. /// / / /

confrontações: **AO SUL (frente)**, 05,00m com o lado par da Rua Turquesa; **AO NORTE (fundos)**, 05,00m com parte do lote nº 24 da quadra B do Loteamento CLM,2; **AO OESTE (lado direito)**, 25,00m, com parte do lote nº 34 da quadra B do Loteamento CLM 2, (TERRENO DESMEMBRADO 01); **AO LESTE (lado esquerdo)**, 25,00m, complete 33 da quadra B do Loteamento CLM 2, fechando a poligonal. Itaitinga, 19 de agosto de 2020. Atendimento nº 20200721000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.973,86 - FERMOJU: R$ 215,96 - Selos: R$ 330,66 - FAADEP: R$ 148,62 - FRMP: R$ 148,62 - ISS: R$ 148,62. Selos Aplicados: AAD349694-J8K9, AAD349695-E3K9, AAD349696-F4K9, AAD349697-K9K9, AAD349698-H6K9, AAD349699-G5K9, AAD349700-I7K9, AAD349701-K9K9, AAD349702-C9K9, AAD349703-J8K9, AAD349704-B9K9, AAD349705-K9K9, AAD349706-C9K9, AAD349707- E3K9 - Tipo 12; AAD586158-J9Q9, AAD586159-J9Q9, AAD586160-I8Q9, AAD586161-C2Q9, AAD586162-E4Q9, AAD586163-H7Q9, AAD586164-D3Q9, AAD586165-G6Q9, AAD586166-F5Q9, AAD586167-K9Q9, AAD586168-G6Q9, AAD586169-H7Q9, AAD586170-E4Q9 - Tipo 4; AAD658172-C8R9, AAD658173-K7R9, AAD658174-E9R9 - Tipo 1. Eu, (ass), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, o fiz digitar, subscrevo-o e assino. / / /

que ficam arquivados neste Oficio, para constar que no imóvel objeto da presente matricula foi construída uma CASA RESIDENCIAL com frente para Rua Turquesa, nº 46, Loteamento CLM 2, Bairro Gereraú, com área construída de 68,90m² (sessenta e oito metros e noventa centímetros quadrados), inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 46431. Itaitinga, 17 de novembro de 2020. Atendimento nº 20201103000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 153,64 - FERMOJU: R$ 13,17 - Selos: R$ 32,62 - FAADEP: R$ 7,67 - FRMP: R$ 7,67 - ISS: R$ 7,67. Selos Aplicados: AAE727294-J9M9, AAE727295-F5M9 - Tipo 4; AAE707856-I7O9 - Tipo 12; AAE701184-J6J9 - Tipo 1. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. /

R-06/13913 - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela de nº. 8.4444.2466814-0, datado de 15 de janeiro de 2021, prenotado em 18/01/2021, sob o nº 22.091, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária **FULL TIME CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO CLEBIO SILVA GOMES**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 20087242472 expedida por SSP-CE em 22/01/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.740.663-85, residente e domiciliado em Rua Bárbara Xavier, nº 10002, Bairro Ancuri em Itaitinga-CE, pelo valor de R$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), sendo R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 4.108,00 (Quatro mil, cento e oito reais) desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R$ 110.892,00 (Cento e dez mil, oitocentos e noventa e dois reais) financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 01 de fevereiro de 2021. Eu, (ass), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

suspensa a cobrança de juros e amortização. Os valores suspensos durante a fase de carência serão incorporados ao saldo devedor. Ao término do prazo de carência, o encargo mensal será composto pelas parcelas de: amortização + juros + seguro mensal + Tarifa de Administração do Contrato Mensal (se houver), sendo seu valor recalculado em função do saldo devedor atualizado, taxas de juros, sistema de amortização e prazo remanescente, tudo em conformidade avençado entre as partes no contrato ora objeto deste registro. Itaitinga, 01 de fevereiro de 2021. Atendimento nº 20210118000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.620,46 - FERMOJU: R$ 276,61 - Selos: R$ 100,78 - FAADEP: R$ 131,07 - FRMP: R$ 131,07 - ISS: R$ 131,07. Selos Aplicados: AAF890009-B9Z9, AAF890010-E4Z9 - Tipo 13; AAF882493-C2T9, AAF882494-E4T9 - Tipo 4. Eu, (ass), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. / / /

termos dos §§ 1° e 2° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que o referido devedor fiduciante foi notificado por **edital de intimação**, publicado nos dias 21/07/2026, 22/07/2026 e 23/07/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1908/2026, 1909/2026 e 1910/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20260710000115 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 231,27 - FERMOJU: R$ 24,37 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,55 - FRMMP: R$ 11,55 - Selos Aplicados: ACH496611-F3H9 - Tipo 4; ACH640645-F9M9 - Tipo 12. ITAITINGA, 14 de agosto de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FU9R4-UWX2N-S8NMJ-LETME

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/FU9R4-UWX2N-S8NMJ-LETME

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FU9R4-UWX2N-S8NMJ-LETME.