



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012363-47

MATRÍCULA

12363

Data:	10/12/2020
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial, multifamiliar, de nº 176-A, ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento), área comum de 121,40m² (Cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na Rua Dinamarca, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de 60,70m² (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.163, deste ofício:

LOTE 58 - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Dinamarca, distando 162,04 (cento e sessenta e dois metros e quatro centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações:

AO NORTE: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P111 de coordenadas E 561547.10m e N 9547654.54m, daí segue até o leste no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, limitando-se com o lote 59 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; **AO LESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, daí segue até o sul no P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, limitando-se com o lote 63 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; **AO OESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P111 de coordenadas E 561547.10m e N 9547654.54m, daí segue até o sul no P109 de coordenadas E 561545.63m e N 9547643.63m, limitando-se com a Rua Dinamarca; **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P109 de coordenadas E 561545.63m e N 9547643.63m, daí segue até o leste no ponto P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, limitando-se com o lote 57 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 64,00m (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de 231,00m² (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62285591. /// ///

PROPRIETÁRIA - MJ CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 12.163, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/12363 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/11/2020 sob o nº



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012363-47

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12363

encargo mensal no dia **08/03/2021**, à taxa nominal de juros de 5.2500% ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Atendimento nº 20210211000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.372,91 - FERMOJU: R\$ 255,70 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 118,70 - FRMP: R\$ 118,70 - ISS: R\$ 0,00.** HORIZONTE, 11 de fevereiro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/12363 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/07/2025** sob o nº **30590. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 18/07/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025002186** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10/11/2025, devidamente recolhido em 11/11/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62285591, avaliada em R\$ 141.791,34 (Cento e quarenta e um mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **DIGEVANIA LOPES DOS ANJOS**, devidamente qualificada no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 31/07/2025 às 15h:27min, 14/08/2025 às 09h:40min e 18/08/2025 às 11h:35min, nas quais não foram possíveis notificar a devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafos 4º e 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 29/08/2025, 01/09/2025 e 02/09/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2487036-4, datado de 09 de fevereiro de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: **Atendimento nº 20250725000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.739,98 - FERMOJU: R\$ 196,53 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 187,02 - FRMP: R\$ 187,02 - Selos Aplicados: ABV428216-P6Q9 - Tipo 13; ABU965320-H7I9 - Tipo 4.** HORIZONTE, 03 de dezembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12363, datada de 10/12/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012363-47

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 12363

consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 03 de dezembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 04 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12363, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 03 de dezembro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABV428216-P6Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jtce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABU965320-H7I9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jtce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8MB8T-K73GV-6P6ZV-6HRQE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8MB8T-K73GV-6P6ZV-6HRQE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>