

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 99146-7939 / (085) 99204-9060

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0012660-29**MATRÍCULA****12660****Data: 30/04/2021****Livro: 2****Ficha 1**

IMÓVEL - LOTE E - TERRENO DE FORMATO IRREGULAR medindo 9,10 METROS DE FRENTE POR 27,19 METROS de profundidade, SITUADO A RUA RAIMUNDO EXPEDITO DA SILVA, Nº 671, Bairro LAGOINHA, SEDE DESTE Município com limites e as seguintes confrontações. **NORTE: FRENTE** - no sentido OESTE-LESTE, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 9,10 metros; limitando-se com a RUA RAIMUNDO EXPEDITO DA SILVA. **LESTE: LATERAL DIREITA** - no sentido NORTE-SUL, em dois segmentos sendo o primeiro com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 20,16 metros; o segundo com início no P4 segue até o P5 com uma distância de 7,03 metros; ambos limitando-se com o LOTE 07 e parte do LOTE 08 da Quadra 53 do loteamento Bosque da BR, **SUL: FUNDOS** - no sentido LESTE-OESTE, em dois segmentos, sendo o primeiro com início no P3 segue até o P4 uma distância de 1,88 metros; limitando-se com parte do LOTE 08 da Quadra 53 do Loteamento Bosque da BR, o segundo com início no P5 segue até o P6 uma distância de 8,38 metros; limitando-se com parte do LOTE F do desmembramento atual. **OESTE - LATERAL ESQUERDA** - no sentido SUL-NORTE com início no P4 segue até o P1 uma distância de 27,78 metros; limitando-se com o LOTE D do desmembramento atual, distando o segmento pelo ponto P1 no sentido LESTE-OESTE em 26,27 metros para a RUA ALEXANDRE DA MATA PEREIRA. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 74,73 metros e uma área territorial de 218,11m².** /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **14.832.746/0001-76**, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e R.03 da matrícula nº **12.655** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/12660 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/04/2021** sob o nº **17748. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 30/04/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por Rafael Ribeiro dos Santos, CPF/MF nº **650.346.783-49**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se para fazer constar a abertura desta matrícula por ocasião do **DESMEMBRAMENTO** do terreno da **MATRÍCULA Nº 12.655**, deste ofício; instruído com certidão atualizada da supramencionada matrícula nº 12.655. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210430000008 com as seguintes custas:



MATRÍCULA: 12660

Emolumentos: R\$ 2.141,01 - FERMOJU: R\$ 161,90 - Selos: R\$ 225,67 -
FAADEP: R\$ 107,07 - FRMMP: R\$ 107,07 - Selos Aplicados:
AAG576888-C6N9 - Tipo 12; AAG574026-L7J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 30 de
abril de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a
digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a
lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // // // // // //

Av. 02/12660 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/05/2021** sob o nº
17790. ÁREA CONSTRUÍDA - Nos termos do requerimento datado de
07/05/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente
reconhecida, da proprietária R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA,
acima qualificada, representada por Rafael Ribeiro dos Santos,
CPF/MF nº 650.346.783-49, conforme Cadastro Nacional da Pessoa
Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício;
instruído com Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de
Horizonte - CE (PMH) nº 0000000194, datada de 07/05/2021; Certidão
Negativa de Débitos - CND do INSS dispensada conforme provimento
18/2018/CGJ/CE e instrução normativa RFB Nº 971; Habite-se emitido
pela Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) nº 175, emitido
em 07/05/2021; ART nº CE20210749122, assinada pelo profissional
Hélio Nogueira Gomes, RNP nº 0601133870, apresentados e arquivados
nesta serventia; procede-se esta averbação para fazer constar que
foi construída no imóvel objeto desta matrícula 01 (uma) casa
residencial unifamiliar de nº **671**, localizada na Rua Raimundo
Expedito da Silva, bairro Lagoinha, Horizonte - CE, com área
construída de **89,00m²** (oitenta e nove metros quadrados),
cadastrada na PMH sob o nº **62286570**. Certifico que as custas a
seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,
inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento nº 20210512000013 com as seguintes custas: Emolumentos:
R\$ 701,38 - FERMOJU: R\$ 59,73 - Selos: R\$ 201,66 - FAADEP: R\$ 35,16
- FRMMP: R\$ 35,16 - Selos Aplicados: AAG574335-H3J9 - Tipo 4;
AAH044538-K5J9 - Tipo 12. HORIZONTE, 12 de maio de 2021. Eu, JOSÉ
ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino,
e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // //

R. 03/12660 - REGISTRO - Prenotado em **15/06/2021** sob o nº
17948. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de
Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito
Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº**
8.4444.2550849-9, datado de 14 de junho de 2021, assinado pelas
partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste
ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto
da presente matrícula à **BRUNA TAMIRES MARQUES DOS SANTOS**,
brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de proteção e
segurança exceto militar, CPF/MF nº **068.917.043-24**, residente e
domiciliada na Rua Joao Doca, nº 50, bairro Centro, Horizonte - CE;
pelo valor de **R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais)**,
pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 15.799,00** (Quinze
mil, setecentos e noventa e nove reais); Desconto/subsídio concedido
pelo FGTS/União: **R\$ 12.001,00** (Doze mil e um reais);
Financiamento CAIXA: **R\$ 111.200,00 (Cento e onze mil e duzentos**
reais). HORIZONTE, 15 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES,
ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,
SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // //



MATRÍCULA: 12660

R. 04/12660 - **REGISTRO** - Prenotado em 15/06/2021 sob o nº 17948. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **BRUNA TAMIRES MARQUES DOS SANTOS**, já qualificada no R.03/12.660, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 111.200,00 (Cento e onze mil e duzentos reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 15/07/2021, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210615000001 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.613,30 - FERMOJU: R\$ 281,65 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 130,73 - FRMMP: R\$ 130,73 - Selos Aplicados: AAH062145-G9K9, AAH062146-J5K9 - Tipo 13; AAH058871-K6G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/12660 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 09/04/2026 sob o nº 33297. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ/CE e nos termos do requerimento datado de 01 de abril de 2026, passado em Bauru/SP, instruído com a Guia de Informação do ITBI sob código de validação nº 4797422a-02a4-46ab-be22-6861b0a33c3b, do Município de Horizonte/Ceará, paga em 26/08/2026; procede-se à presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula (inscrição municipal nº 62286570), avaliada em R\$ 164.543,60 (Cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e três reais e sessenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula. A presente medida decorre do fato de que a devedora fiduciante **BRUNA TAMIRES MARQUES DOS SANTOS**, qualificada no R.03, após tentativas de intimação pessoal nos dias 17/04/2026 às 09h26min e às 12h44min, 20/04/2026 às 14h16min e 17/04/2026 às 09h17min, não foi localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Observados os requisitos do art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, c/c art. 1.661 e seguintes do Provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, promoveu-se a intimação por EDITAL, publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil nos dias 17/06/2026, 18/06/2026 e 19/06/2026. Visto que o devedor não purgou a mora no prazo legal quanto às obrigações do contrato nº 8.4444.2550849-9, datado de 14 de junho de 2021, e em conformidade com o procedimento de intimação digitalizado nesta serventia, fica devidamente **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que recaía sobre este imóvel



MATRÍCULA: 12660

(Art. 1.246 do Código Civil). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260409000068 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.354,28 - FERMOJU: R\$ 227,67 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 217,71 - FRMMP: R\$ 217,71 - Selos Aplicados: ACI436846-F9U9 - Tipo 13; ACI297960-G9O9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de setembro de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12660, datada de 30/04/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 16 de setembro de 2026

Assinado Digitalmente
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3FYDV-JSMBJ-UE5PE-9VGNK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3FYDV-JSMBJ-UE5PE-9VGNK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>