CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0013212-60	
MATRÍCULA	
13212	
Data:	**19/02/2020**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - Um terreno de formato regular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, desmembrado 23, localizada no lado ímpar da Rua Deusimar Ferreira da Luz, distando 114,60m em direção Norte para a Cel. Antônio Ferreira, bairro Gereraú, perfazendo uma área total de 125,00m², medindo e limitando-se da seguinte maneira: **AO OESTE (frente)**, partindo no sentido norte/sul numa extensão de 5,00m, com a Rua Deusimar Ferreira da Luz; **AO LESTE (fundos)**, partindo no sentido sul/norte numa extensão de 5,00m, com área remanescente, pertencente a Antônio Henrique de Sousa Junior; **AO SUL (lado esquerdo)**, partindo no sentido oeste/leste numa extensão de 25,00m com terreno desmembrado 24, pertencente a J.M Imobiliária e Construções LTDA ; **AO NORTE (lado direito)**, partindo no sentido leste/oeste do numa extensão de 25,00m com terreno desmembrado 22, pertencente a J.M Imobiliária e Construções LTDA. /// / / / / / / / / / / / / / **PROPRIETÁRIO - J.M IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.606.931/0001-97, com sede à Avenida Senador Carlos Jereissati, nº. 111, sala 03, bairro Dias Macedo, em Fortaleza - CE. /// / / / / / / / / **REGISTRO ANTERIOR -** Matrícula nº. 12533, deste Ofício Imobiliário. / / / / / / / / / / / / /

Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, o fiz digitar, subscrevo e assino. /

AV-02/13212 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, assinado pela proprietária, (já qualificada), datado de 23/06/2020, devidamente prenotado em 26/06/2020 sob o nº 19821, acompanhado de HABITE-SE nº 478/2020 assinado pelo secretario de infra-estrutura e pelo setor de arrecadação da Prefeitura Municipal de, Itaitinga-CE, expedido em 09/06/2020, Certidão de Averbação nº 473, datada de 17/06/2020, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Itaitinga-CE que ficam arquivados neste Oficio, para constar que no imóvel objeto da presente matricula foi construída uma CASA RESIDENCIAL com frente para Rua Deusimar Ferreira da Luz nº 301, Bairro Gereraú, com área construída de 79,66m² (setenta e nove metros e sessenta e seis centímetros quadrados), inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 45191. Itaitinga, 14 de julho de 2020. Atendimento nº 20200626000132 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 153,64 - FERMOJU: R$ 13,17 - Selos: R$ 32,62 - FAADEP: R$ 7,67 - FRMP: R$ 7,67 - ISS: R$ 7,67. Selos Aplicados: AAC993572-J9R9, AAC993573-G7R9 - Tipo 4; AAC780124-A9V9 - Tipo 12; AAC930749-I6L9 - Tipo 1. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 01/09/2021, no valor inicial total de R$ 816,80 (Oitocentos e dezesseis reais e oitenta centavos), com a taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 6,6971% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 03 de agosto de 2021. Atendimento nº 20210803000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.763,53 - FERMOJU: R$ 292,83 - Selos: R$ 100,78 - FAADEP: R$ 138,23 - FRMMP: R$ 138,23 - ISS: R$ 0,00. Selos Aplicados: AAI224051-J8F9, AAI224052-L9F9 - Tipo 4; AAI161610-J8W9, AAI161611-J8W9 - Tipo 13. Eu, (ass), Talita Mendes de Souza, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //

Av. 05/13212 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **12/03/2024** sob o nº **34297.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 461418/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **BRUNA DA SILVA DANTAS LIMA** e **JOSE ROGER GOMES LIMA** (já qualificados), devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de datas **01/10/2023, 10/11/2023, 10/12/2023, 10/01/2024 e 10/02/2024,** nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 08/07/2024, 15/07/2024 e 17/08/2024, **não logrando êxito** em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 22/05/2024 sob nº **056273,** registrada em RTD na data de 24/05/2024 sob nº **056280,** e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 22/05/2024 sob nº **056274,** registrada em RTD na data de 24/05/2024 sob nº **056281,** ambas emitidas em 11/09/2024 **por esta serventia** e que também houve tentativa de notificação na data 27/11/2024 no endereço **"Rua 305, nº 260, bairro Jangurussu Fortaleza-CE 60.866-330",** em que a referida devedora fiduciante BRUNA DA SILVA DANTAS LIMA **foi pessoalmente notificada a qual se negou exarar sua nota de ciente,** conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 26/11/2024 sob nº **893775,** registrada em RTD na data de 26/11/2024 sob nº **893828,** e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 26/11/2024 sob nº **893774,** registrada em RTD na data de 26/11/2024 sob nº **893827,** ambas emitidas em 27/11/2024 pelo - 3º Ofício de Notas e 1º Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE e que ficam todas arquivadas neste Ofício Imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240312000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 217,08 - FERMOJU: R$ 22,57 - Selos: R$ 42,84 - FAADEP: R$ 10,87 - FRMMP: R$ 10,87 - Selos Aplicados: ACH123546-L9T9 - Tipo 4; ACH266826-G3K9 - Tipo 12. ITAITINGA, 11 de agosto de 2026. Eu,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/42AP3-5DZYN-W2TJY-6AC4L.

RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 42AP3-5DZYN-W2TJY-6AC4L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/42AP3-5DZYN-W2TJY-6AC4L

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/42AP3-5DZYN-W2TJY-6AC4L.