CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0017423-37	
MATRÍCULA	
17423	
Data:	05/05/2022
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL - Um apartamento residencial de nº 101, do **Condomínio Residencial Vida 2**, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Avenida Pedro Valentim, nº. 621, Loteamento Residencial Passarinhos E, bairro Gereraú, com uma área privativa construída de 52,53m², área comum de 4,10m², área total construída de 56,63m², e área de garagem de 16,20m² e fração ideal de 0,25043 do terreno onde encontra-se encravado o condomínio, constituído pelo Lote 01 da Quadra 01, com **uma área total de 329,50m²**, esquina com a Rua Beija Flor, medindo e limitando-se da seguinte maneira: **AO OESTE**, com o lado ímpar da já citada Rua Beija Flor, por onde mede **06,82m; AO LESTE**, com os Lotes 27, 28 e 29 da mesma quadra 01 do Loteamento Residencial Passarinhos E, por onde mede **19,54m; AO NORTE, com** o Lote 02 da mesma quadra 01 do Loteamento Residencial Passarinhos E, por onde mede **25,00m;** e **AO SUL**, com a Avenida Pedro Valentin, por onde mede **28,05m**, com ângulos de 117° e 63°. Inscrito na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 52327. /// / / / / **PROPRIETÁRIA - VIDA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.154.599/0001-77, com sede na Avenida Desembargador Moreira, nº 760, Salas 706 e 707, Bairro Meireles, em Fortaleza-CE. /// / / / / / / / / **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 14746, deste Oficio Imobiliário. /// / / / / / / / /

fiz digitar e assino. / / /

discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221006000062 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.880,22 - FERMOJU: R$ 304,16 - Selos: R$ 111,60 - FAADEP: R$ 144,00 - FRMMP: R$ 144,00 - Selos Aplicados: AAQ040528-H3T9, AAQ040529-I4T9 - Tipo 13; AAQ117137-F9Q9, AAQ117138-J5Q9 - Tipo 4. ITAITINGA, 14 de outubro de 2022. Eu, ADRIANO MOREIRA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / /

Av. 05/17423 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **29/05/2024** sob o nº **35506.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 479154/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **ROBERIO SALDANHA DE SOUSA** (já qualificado), devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas: **01/01/2024, 01/02/2024, 01/03/2024, 01/04/2024, 01/05/2024, 01/06/2024 e 01/07/2024,** nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 12/08/2024, 20/08/2024 e 14/12/2024, **não logrando êxito** em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 02/08/2024 sob nº **056658,** registrada em RTD na data de 02/08/2024 sob nº **056653,** emitida em 17/12/2024 por esta serventia e que também houve tentativa de notificação nas datas 25/09/2024, 18/12/2024 e 28/12/2024 no endereço "Rua Agata, N° 99, Gererau, Itaitinga-CE, CEP: 61.880-000", **não logrando êxito**, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 02/08/2024 sob nº **056658,** registrada em RTD na data de 02/08/2024 sob nº **056653,** emitida em 02/01/2025 por esta serventia e que ficam arquivadas neste Ofício imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240529000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 209,91 - FERMOJU: R$ 19,87 - Selos: R$ 42,84 - FAADEP: R$ 10,51 - FRMMP: R$ 10,51 - Selos Aplicados: ABN653365-H4O9 - Tipo 4; ABN867140-E9W9 - Tipo 12. ITAITINGA, 09 de maio de 2025. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / /

Av. 06/17423 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **02/06/2026** sob o nº **52583.** Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1° do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **ROBERIO SALDANHA DE SOUSA,** devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas **01/01/2024, 01/02/2024, 01/03/2024, 01/04/2024, 01/05/2024, 01/06/2024 e 01/07/2024,** nos termos dos §§ 1° e 2° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que o referido devedor fiduciante foi notificado por **edital de intimação**, publicado nos dias 25/06/2026, 26/06/2026 e 29/06/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1890/2026, 1891/2026 e 1892/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UESTD-N5L5M-SJFSL-6XGCA.

discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260602000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 231,27 - FERMOJU: R$ 24,37 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,55 - FRMMP: R$ 11,55 - Selos Aplicados: ACG546128-C9M9 - Tipo 4; ACG455230-K8Q9 - Tipo 12. ITAITINGA, 28 de julho de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: UESTD-N5L5M-SJFSL-6XGCA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/UESTD-N5L5M-SJFSL-6XGCA

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/UESTD-N5L5M-SJFSL-6XGCA.