



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0014752-58

MATRÍCULA

14752

Data: 19/01/2023

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **25-B**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL ATENAS - ALEMANHA**", localizada na Rua Nice, bairro Mal Cozinhado, Horizonte - CE, com área construída de **71,71m²** (setenta e um metros e setenta e um centímetros quadrados), e área comum de **392,18m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível - total de 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,143** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.524**, deste ofício: **IMÓVEL - LOTE 04 DA QUADRA 02**: Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Nice, bairro Malcozinhado, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE - (frente): no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P6 (coordenadas E = 556469.79m e N = 9548537.56m) segue até o ponto P16 (coordenadas E = 556506.03m e N = 9548532.63m), com uma distância de 36,58m (trinta e seis metros e cinquenta e oito centímetros), limitando-se com a Rua Nice. AO SUL - (fundos): no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P5 (coordenadas E = 556459.96m e N = 9548515.72m) segue até o ponto P17 (coordenadas E = 556500.66m e N = 9548510.19m), com uma distância de 41,08m (quarenta e um metros e oito centímetros), limitando-se com o Lote 03. AO LESTE - (lateral direita): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P16 (coordenadas E = 556506.03m e N = 9548532.63m) segue até o ponto P17 (coordenadas E = 556500.66m e N = 9548510.19m), com uma distância de 23,08m (vinte e três metros e oito centímetros), limitando-se com a Rua Athena. AO OESTE - (lateral esquerda): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P6 (coordenadas E = 556469.79m e N = 9548537.56m) segue até o ponto P5 (coordenadas E = 556459.96m e N = 9548515.72m), com uma distância de 23,95m (vinte e três metros e noventa e cinco centímetros), limitando-se com partes das Terras de 6M Participações SA (Inscrição Municipal 620893). Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 124,69m (cento e vinte e quatro metros e sessenta e nove centímetros) com uma área territorial de 894,15m² (oitocentos e noventa e quatro metros quadrados e quinze decímetros quadrados).
////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288427. //////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **FELICILAR CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **46.940.116/0001-01**, com sede na Rua 105 do Loteamento Terreno Cerâmica Santa Rosa, nº 138, bairro Novo Mondubim, Fortaleza - CE.
////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **14.524** do Cartório do 2º



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014752-58

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14752

subscrivi e dou fé. //

R. 04/14752 - REGISTRO - Prenotado em **23/03/2023** sob o nº **22107. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **ROSA MARIA PEREIRA DA SILVA**, já qualificada no R.03/14.752, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 136.404,18 (Cento e trinta e seis mil, quatrocentos e quatro reais e dezoito centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **20/04/2023**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230323000060 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.513,84 - FERMOJU: R\$ 375,20 - Selos: R\$ 108,64 - FAADep: R\$ 175,69 - FRMMP: R\$ 175,69 - Selos Aplicados: AAT322543-I9S9, AAT322544-M4S9 - Tipo 13; AAS818694-G7N9 - Tipo 4. **HORIZONTE**, 27 de março de 2023. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR**, **ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, **SUBSTITUTO** a subscrivi e dou fé. //

Av. 05/14752 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/09/2025** sob o nº **30988. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 29 de agosto de 2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2026000269** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 30/01/2026, devidamente recolhido em 03/02/2026, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288427, avaliada em R\$ 197.500,10 (Cento e noventa e sete mil, quinhentos reais e dez centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **ROSA MARIA PEREIRA DA SILVA**, devidamente qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 11/09/2025 às 15h:30min e 30/09/2025 às 08h:15min, na qual não foi possível notificar a devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafos 4º e 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 12/11/2025, 13/11/2025 e 14/11/2025, para cumprimento das obrigações contratuais



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014752-58
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14752

assumidas no contrato nº 8.4444.2921815-0, datado de 21 de março de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250904000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.374,44 - FERMOJU: R\$ 228,57 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 218,72 - FRMMP: R\$ 218,72 - Selos Aplicados: ABZ776620-K9J9 - Tipo 13; ABY539037-M2E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de março de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14752, datada de 19/01/2023, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 23 de março de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14752, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 23 de março de 2026
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular
Cartório PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABZ776620-K9J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.juce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABY539037-M2E9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.juce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7LLLS-4UT6U-FCJ88-HFRV7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7LLLS-4UT6U-FCJ88-HFRV7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>