



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS

SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN
ERIKKA KARLA ATHAYDE MACIELBOLLELLA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA: GIL CARLO CARBONAR
TARARAN - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

RUA CABOCLLO NOGUEIRA, Nº201 - CENTRO

PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0012418-19

MATRÍCULA

12418

Data: 06/10/2016

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - TERRENO 18: - UM TERRENO URBANO, denominado de terreno 18, no desmembramento, no Bairro Pedra Branca, de formato irregular, meio de quadra, com sua frente voltada para o Sul, ou seja, para a **Rua Pedro Dias**, perfazendo uma área total de **178,82m²**, distando 37,61m (trinta e sete metros e sessenta e um centímetros), no sentido Leste-Oeste, até a esquina da Rua São Cristóvão, dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao **SUL**, frente, partindo do limite Leste, segue sentido Leste/Oeste, com um ângulo interno de 106°50'5'', numa extensão de 6,27m (seis metros e vinte e sete centímetros) e limita-se com a Rua Pedro Dias; Ao **OESTE**, lado direito, partindo do limite Sul, segue no sentido Sul/Norte, com um ângulo interno de 73°9'55'', numa extensão de 29,89m (vinte e nove metros e oitenta e nove centímetros) e limita-se com o terreno 17 ora desmembrado; Ao **NORTE**, fundos, partindo do limite Oeste segue no sentido Oeste/Leste com um ângulo interno de 105°15'58'' numa extensão de 6,22m (seis metros e vinte e dois centímetros) e limita-se com o terreno 12 ora desmembrado; e Ao **LESTE**, lado esquerdo, partindo do limite Norte, segue no sentido Norte/Sul, com um ângulo interno de 74°44'2'', numa extensão de 29,72m (vinte e nove metros e setenta e dois centímetros) e limita-se com o terreno 19 ora desmembrado.//////////

PROPRIETÁRIO(S) (S) - **LUÍS ROBERTO STUDART SOARES FILHO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 0603150845-CREA/CE, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, conforme CNH nº 01378993816-DETRAN/CE, casado em 26/06/1997, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CELIA REJANE CARVALHO STUDART SOARES**, brasileira, auditora fiscal da RFB, portadora do RG nº 09200-SRF/CE, inscrita no CPF/MF nº 447.910.543-34, residentes e domiciliados na Rua Maria Tomasia, nº 1429, Apto 1602, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza/CE.//////////

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES) - Desmembrado da MATRÍCULA 12400, do Livro 2 de folhas soltas do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus/CE.//////////

AV/0001-0012418 - 06/10/2016 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Certifico que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário acima qualificado, em virtude do parcelamento do imóvel objeto da Matrícula 12400. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 06 de outubro de 2016. Eu Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/Oficial do Registro, digitei, subscrevo e assino.//////////

R. 02/12418 - REGISTRO - Prenotado em **21/03/2023** sob o nº **22394**. - Nos termos da Escritura Pública de COMPRA e VENDA lavrada aos 24/02/2023, Ato, 28, às fls. 128/130 do Livro 41, do 1º Ofício de Notas de Mulungu/CE (Cartório Haroldo Silveira), Os proprietários acima qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto da presente Matrícula a **SPE BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sociedade Empresarial Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 27.023.702/0001-47, com sede na Rua Pedro Dias, nº 85, Bairro Pedra Branca, nesta cidade de Pacajus/CE, representada pelo seu Socio o Sr. **LUÍS ROBERTO STUDART SOARES FILHO**, brasileiro, empresário, casado, portador da CNH nº 01378993816 Detran/CE, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, residente e domiciliado na Rua Maria Tomásia, nº 1429, Apto 1602, Aldeota, na cidade de Fortaleza/CE. Pela quantia de R\$ 99.060,90 (noventa e nove mil e sessenta Reais e noventa centavos); Não havendo condições. ITBI: G.I. nº 2023000088, DAM nº 855536 no valor de R\$ 1.969,17. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 21 de março de 2023. Eu, RITA //////////

MATRÍCULA: 12418

[illegible]

Av. 03/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 22394. - CONSULTA À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averba-se para constar que foi feita a Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com resultado **NEGATIVO**, emitida via internet atendendo ao Provimento nº 008/2014, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome dos outorgantes vendedores Luis Roberto Studart Soares e Celia Rejane Carvalho Studart Soares, inscritos no CPF(MF) nº 230.273.473-49 e 447.910.543-34, em 21/03/2023 às 08:45:14h e às 08:45:35h, CÓDIGOS HASH: e958.ec09 .0f58.9c4f .e422.eb80 .a466.faf5 .0103.041e E 50ea.06aa .2387.2be4 .a8ba.5da1 .cf9b.28d7 .4111.3102, respectivamente.O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 21 de março de /// 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/03/2023** sob o nº **22394. - DISPENSA DE CERTIDÃO MUNICIPAL** - Averka-se para constar que, a adquirente declara que DISPENSA a CERTIDÃO NEGATIVA DO FISCO MUNICIPAL, nos termos do § 2º, inciso V do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, responsabilizando-se pelo pagamento dos débitos que porventura venham a incidir sobre o imóvel desta matrícula. O referido é verdade, dou fé.// Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a ///////////////////////////////////totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230321000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.757,36 - FERMOJU: R\$ 151,12 - Selos: R\$ 98,71 - FAADEP: R\$ 137,86 - FRMMP: R\$ 137,86 - Selos Aplicados: AAS759716-K3Q9 - Tipo 13; AAT557628-I9E9 - Tipo 4; AAT185666-N5N9, AAT185667-L3N9 - Tipo 12. PACAJUS, 21 de março de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///////////////////////////////////

Av. 05/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/03/2023** sob o nº **22408. - CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL** - Nos termos do requerimento da proprietária da presente matrícula, SPE BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada acima, representada pelo sócio Administrador o Sr. LUÍS ROBERTO STUDART SOARES FILHO, brasileiro, empresário, filho de Luís Roberto Studart Soares e Elza Costa Studart Soares, nascido em 02.10.1962, portador da Cédula de identidade RG nº 2008243113-7-SSP-PE, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua Maria Tomazia, nº 1429, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza-CE, tendo em anexo ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 030/2017 2ª via datado de 22/03/2023, assinados pelo Claudio Dias Albuquerque, Arquiteto - SEINFRA - Pacajus, e pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Jonathas Jacques Rodrigues Ferreira, Portaria nº 58/2022; e CARTA DE HABITE-SE nº 217/2022 datada de 31/10/2022, assinados por Larissa Bastos Landim Trevia, Arquiteta - SEINFRA - Pacajus, e pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Jonathas Jacques Rodrigues Ferreira, Portaria nº 58/2022, AVERBA-SE nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, com alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar uma área Residencial construída de 63,06m² (sessenta e três vírgula trinta e seis metros quadrados) no imóvel situado à RUA ALICE OLIVEIRA DE SOUSA, nº 79, Bairro PEDRA BRANCA, nesta cidade de Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 24 de março de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL ////////////// TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////

Av. 06/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/03/2023 sob o nº 22408. - NÃO APRESENTAÇÃO DA CND PREVIDENCIÁRIA - Averba-se, para fazer constar quanto a AV/0003 acima, que não foi apresentada a CND Previdenciária nos termos do art. 811 § 2º do Provimento 08/2014, estando a proprietária, nos termos do requerimento apresentado, ciente da



MATRÍCULA: 12418

obrigatoriedade da quitação dos tributos que incidem sobre a obra, nos termos do art. 47, inciso 2 da Lei 8.212/91, e da necessidade de posterior apresentação da referida CND no ato da transferência de titularidade. O referido é verdade, dou fé.// Certifico que as custas a seguir ////////////////////////////////// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230324000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 229,38 - FERMOJU: R\$ 20,48 - Selos: R\$ 50,17 - FAADEP: R\$ 11,46 - FRMMP: R\$ 11,46 - Selos Aplicados: AAT557676-H9E9 - Tipo 4; AAT606564-I9J9, AAT606565-K9J9 - Tipo 12; AAT482096-H6B9 - Tipo 1. PACAJUS, 24 de março de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////

Av. 07/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/03/2023 sob o nº 22433. - ERRO EVIDENTE - Procede-se esta Averbação para constar que por um lapso constou no endereço desta Matrícula o nome incorreto, portanto, retifico no citado ato onde se lê: Rua Alice Oliveira de Sousa; LEIA-SE "RUA PEDRO DIAS, Nº 79, no Bairro Pedra Branca, nesta cidade de Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230329000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: AAT834529-P8K9 - Tipo 4; AAU062142-P7U9 - Tipo 12; AAT797853-H6H9 - Tipo 1. PACAJUS, 29 de março de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/06/2023 sob o nº 22664. - DISPENSA DE CND - Nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2023, firmado pelo representante da proprietária SPE BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada nesta matrícula, acompanhado do Alvará de Construção nº 030/2017, datado de 22/03/2023, e Habite-se nº 217/2022 de 31/10/2022, emitidos pela Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano do Município de Pacajus/CE, aqui arquivados, sobre o imóvel desta matrícula, a proprietária construiu UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, a qual recebeu o nº 79, da Rua Pedro Dias, no Bairro Pedra Branca, com área construída de 63,06m², (sessenta e três virgula seis metros quadrados). Por conseguinte, sendo dispensado a CND da Receita Federal face a declaração de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do art. 808 do provimento 08/2014. Dita edificação passa a integrar a propriedade por força do art. 1253 e 1254 da Lei 10406/2002. O referido é verdade, dou fé.// Certifico que as //// custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230606000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 171,78 - FERMOJU: R\$ 15,34 - Selos: R\$ 30,36 - FAADEP: R\$ 8,58 - FRMMP: R\$ 8,58 - Selos Aplicados: AAV403435-0609 - Tipo 4; AAV496607-I8U9 - Tipo 12; AAV446030-I609 - Tipo 1. //////////////////////////////////////

Av. 09/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/06/2023 sob o nº 22662. - AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora SPE BOS VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 27.023.702/0001-47, emitida em 06/06/2023, às 09:10:20, CÓDIGO HASH: db6a.f552 .cd9d.79cd .dcfd.c043 .5729.8d75 .842c.9aac. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 06 de junho de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE //// MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 10/12418 - REGISTRO - Prenotado em 06/06/2023 sob o nº 22662. **VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 8.4444.2957562-0 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA**



MATRÍCULA: 12418

MINHA VIDA - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por ADRIANO GOMES DE MAGALHÃES, brasileiro, casado, economiário, portadora da Carteira de Habilitação CNH nº 03392777629 Detran/CE, expedida em 10/10/2019 e do CPF/MF nº 014.108.253-45, residente e domiciliado em Fortaleza/CE, com endereço profissional na Rua Capitão Jeava Collares, 101, Lj. 01 a 06F/3ª, Centro, na cidade de Maranguape/CE, Conforme substabelecimento de Procuração lavrada às fls. 054 e 055v, do Livro 028, do Cartório Moraes Correia, 4º Ofício de Notas, da Comarca de Fortaleza/CE, datado de 14/07/2022, derivado do Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro 026, fls. 185 a 186v, datada de 18/05/2022 e do substabelecimento de Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília -Distrito Federal, Livro 3525-P, fls. 041/042 em data de 06/05/2022 oriundo da Perocuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília _ Distrito Federal, Livro 3523-P, fls. 112 a 113 em data de 03/05/2022, doravante designada CAIXA, a proprietária SPE BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 27.023.702/0001-47, representada por seu socio administrador o Sr. Luis Roberto Studart Soares Filho, inscrito no CPF/MF nº 230.273.473-49, a vendedora acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a **ERICK DA SILVA NASCIMENTO**, brasileiro, nascido em 13/04/2004, costureiro, solteiro, maior, portador da Carteira de identidade RG nº 20160978429 SSP/CE, expedida em 01/04/2016 e do CPF/MF nº 090.452.073-03, residente e domiciliada na Rua Artur Bandeira, nº 274, Coaçu, nesta cidade de Pacajus/CE. Pela quantia de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de: Desconto: R\$ 8.161,00 (oito mil cento e sessenta e um Reais). - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil Reais). - RENDA COMPROVADA: Comprador: R\$ 2.395,00 (dois mil trezentos e noventa e cinco Reais). - DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: Comprador: ERICK DA SILVA NASCIMENTO 100,00%. - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 20.839,00 (vinte mil oitocentos e trinta e nove Reais). - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil Reais). - VALOR DA GARANTIA R\$147.000,00 (cento e quarenta e sete mil Reais). - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 360 Meses. - TAXA DE JUROS: Nominal: 4.2500%a.a; e Efetivos: 4.3337%a.a. VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 587,94 (quinhentos e oitenta e sete Reais e noventa e quatro centavos). - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 01/06/2023. - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. Contrato assinado em 26/04/2023. CLAUSULA ORTORGA DE PROCURAÇÃO: 26. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 06de junho de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE //// MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////

R. 11/12418 - REGISTRO - Prenotado em **06/06/2023** sob o nº **22662**.
- **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - O comprador acima nominada e qualificada, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil Reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil Reais), a ser paga em 360 meses, conforme Contrato nº 8.4444.2957562-0 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé.// Certifico que as custas a seguir /////////////// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230606000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.430,61 - FERMOJU: R\$ 353,48 - Selos: R\$ 128,45 - FAADEP: R\$ 171,54 - FRMMP: R\$ 171,54 - Selos Aplicados: AAU699736-M5U9, AAU699737-L4U9 - Tipo 13; AAV496608-N4U9 - Tipo 12; AAV403436-H809 - Tipo 4. PACAJUS, 06 de junho de 2023. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////

Av. 12/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/08/2025** sob o nº



MATRÍCULA: 12418

Av. 15/12418 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/01/2026 sob o nº 25348. - GUIA DE ITBI - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 152.082,30 (cento e cinquenta e dois mil, oitenta e dois Reais e trinta centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2025001018, paga através do DAM Nº 985570 em 08/12/2025, no valor de R\$ 3.041,65 (três mil quarenta e um Reais e sessenta e cinco centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 108624, com localização cartográfica nº 05.01.054.0245.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. /// ///. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260122000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.115,49 - FERMOJU: R\$ 216,03 - Selos: R\$ 93,98 - FAADep: R\$ 205,77 - FRMMP: R\$ 205,77 - ISS: R\$ 205,77. Selos Aplicados: ABX320197-M9D8, ABX320198-N9D9, ABX320199-R5D9 - Tipo 1; ABY367064-J9H9 - Tipo 13; ABZ381397-R7T9 - Tipo 12; ABY975188-P6I9 - Tipo 4. PACAJUS, 10 de março de 2026. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///.

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/004 da Matrícula nº 12418, datada de 06/10/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /// ///.

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///.

PACAJUS/CE, 10 de março de 2026

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
ABX320197-M9D8
ABX320198-N9D9
ABX320199-R5D9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20260122000023
Total de Emolumentos: R\$ 4.115,49
Total FERMOJU: R\$ 216,03
Total ISS: R\$ 205,77
Total FRMMP: R\$ 205,77
Total FAADep: R\$ 205,77
Total Selos: R\$ 93,98
Valor Total: R\$ 5.042,81

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 152.082,30(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007025 / (3) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013
(1) 007018 / (2) 007019 / (1) 007020

REGISTRO DE IMÓVEIS	AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº ABY367064-J9H9	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 12 Nº ABZ381397-R7T9	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ABY975188-P6I9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LENV4-4CCQQ-3KQTG-PK74G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GIL CARLO CARBONAR TARARAN (CPF 122.427.132-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LENV4-4CCQQ-3KQTG-PK74G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>