

Registro de Imóveis da 2ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 - 1º Andar
Fone (085) 3052-1900 - Fax: (085) 3052-1911

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza - Oficiala
Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

82641

Data 12/02/2010

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um terreno situado nesta Capital constituído pelo Lote 25 da Quadra XXVIII do Loteamento Esplanada do Castelão, Bairro Dias Macedo, de forma regular, localizado do lado ímpar da Rua B, distando 88,53m em direção poente/nascente para a Rua L, perfazendo a área total de 330,00m², limitando-se: AO SUL (frente), 11,00m com a Rua B; AO NORTE (fundos), 11,00m com o lote nº 10 da mesma quadra, com frente para a Rua A, de propriedade de Mateus Peixoto Nogueira; AO POENTE (lado direito), 30,00m com o lote 24 da mesma quadra, com frente para a Rua B, de propriedade de Amanda Emília Nunes Quezado, Luiz Henrique Nunes Quezado e Luiz Humberto Nunes Quezado, e AO NASCENTE (lado esquerdo), 30,00m com parte do lote 26 da mesma quadra, com frente para a Rua B, de propriedade de Aldenor Rodrigues de Mendonça. Inscrito na PMF sob o nº 356133-0.

PROPRIETÁRIA - GLEBA EMPREENDIMENTOS URBANOS E RURAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na Rua Prof. Silas Ribeiro, nº 113-A, Bairro Papicu, inscrita no CNPJ sob nº 06.796.429/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR - R. 01 da Matrícula de nº 19.686, posteriormente Matrícula nº 22.722 deste Ofício Imobiliário.

R.01/82641 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de Abril de 2005, lavrada em notas do Cartório Aguiar desta Capital, no livro nº 211-A, às fls. 184/185, prenotada em 08/02/2010 sob o nº 215564, a proprietária já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a LUIS SERGIO DE OLIVEIRA BEZERRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF/MF sob o nº 355.891.753-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Dr. Correia Lima, nº 2895, Bairro Água Fria, pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais); dispensada a vendedora da apresentação da CND do INSS e Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais, conforme sua declaração na escritura ora registrada, de que o imóvel desta matrícula não faz, nem nunca fez parte do seu ativo permanente, e que a mesma exerce exclusivamente a comercialização de imóveis. Fortaleza, 12 de Fevereiro de 2010. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Margarete Moreira Maciel, conferi.
Subcrevo, Margarete Moreira Maciel, oficial/substituto.

AV.02/82641 - MUDANÇA DE RUA - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento e Certidão da Secretaria Executiva Regional VI Distrito de Meio Ambiente - DMA, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, prenotados em 01/12/2010 sob o nº 222235, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente situa-se na Rua Maestro Neo Miranda, antes Rua B, SDO. Fortaleza, 22 de dezembro de 2010. tc (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Margarete Moreira Maciel, conferi.
Subcrevo, Margarete Moreira Maciel, oficial/substituto.

AV.03/82641 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento, Certidão de Averbação de Construção da Prefeitura Municipal de Fortaleza, nº 2010/362373, emitida em 19/11/2010, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições

Registro de Imóveis da 2ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 82641	Ficha 1
---	---------------------------	-------------------

Providenciárias e às de Terceiros, de nº 188632010-05001050 e CEI nº 70.004.88783/66, emitida em 19/11/2010, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, prenotados em 01/12/2010 sob o nº 222235, para constar no imóvel objeto deste matrícula, foi construída uma casa, com frente para a Rua Maestro Neo Miranda, nº 314, com área construída de 140,00m². Fortaleza, 22 de dezembro de 2010. tc (Conforme Art. 1246 C.C.) ////
Eu, Silviana Lopes Genu do Vale, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Marcelo Gomes, oficial/substituto.

R.04/82641 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 19 de Abril de 2011, prenotado em 25/04/2011 sob o nº 225415, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais arquivada neste Ofício Imobiliário, o proprietário, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a LUCIMAR MARIA OLIVEIRA CARDOSO, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.601.723-28, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Iracy de Souza, 166, apto. 210, Boa Vista, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo: R\$ 43.550,00, referente a recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$ 86.450,00, mediante financiamento ora concedido. Fortaleza, 29 de Abril de 2011. tc (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Silviana Lopes Genu do Vale, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Marcelo Gomes, oficial/substituto.

R.05/82641 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, referido no R.04, a proprietária, Lucimar Maria Oliveira Cardoso, já qualificada, transferiu em alienação fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03 e 04, Quadra 04, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 86.450,00, a ser paga pela devedora no prazo de 300 meses, a taxa nominal de juros de 6,0000% a.a., e efetiva de 6,1679% a.a., sendo o encargo inicial total de R\$ 749,48, vencendo o primeiro encargo mensal em 19/05/2011, sendo o prazo de intimação decorridos 60 (sessenta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; constando no título multa e outras condições. Fortaleza, 29 de Abril de 2011. tc (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Silviana Lopes Genu do Vale, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Marcelo Gomes, oficial/substituto.

AV.06/82641 - SOLICITAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Proceda-se a esta averbação para constar que foi solicitada a intimação da devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs 086 a 088. Este ato foi praticado nos termos do § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e conforme ofício da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 25/09/2018 sob o nº 295953, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE. Fortaleza, 26 de dezembro de 2018. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Luciana Catarina Nogueira Araújo da Fonseca, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Luciana Catarina Nogueira Araújo da Fonseca, oficial/substituto.

Continua na Ficha No:

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 82641	Ficha 02
AV.07/82641 - SATISFAÇÃO DE OBRIGAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que a devedora satisfaz as obrigações de que trata a AV.06 supra, convalidando o contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº 05 desta matrícula. Este ato foi praticado conforme ofício da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 25/09/2018 sob o nº 295953, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, Fortaleza, 26 de dezembro de 2018. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, <u>Antônio Carlos da Silva</u>, conferi. // Subscrevo, <u>Antônio Carlos da Silva</u>, oficial/substituto.		
AV.08/82641 - REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foi realizada na data de 11/12/2020 a intimação de Lucimar Maria Oliveira Cardoso, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs 107 a 114. Este ato foi praticado nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e conforme registro nº 754597 do 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ desta capital - Cartório Moraes Correia, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 26/11/2020 sob o nº 312929, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, sendo atestado no referido registro que a devedora foi notificada pessoalmente, a qual exarou sua nota de ciência no documento de notificação. Fortaleza, 05 de janeiro de 2021. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, <u>Henrique Oliveira Rodrigues</u>, conferi. // Subscrevo, <u>Henrique Oliveira Rodrigues</u>, oficial/substituto.		
AV.09/82641 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado o procedimento de intimação de que trata a AV.08 desta matrícula, sem menção à satisfação das obrigações da devedora. Este ato foi praticado conforme ofício da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, já qualificada, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 16/03/2022 sob o nº 323162, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE. Fortaleza, 16 de maio de 2022. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, <u>Henrique Oliveira Rodrigues</u>, conferi. // Subscrevo, <u>Henrique Oliveira Rodrigues</u>, oficial/substituto.		
AV.10/82641 - REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foi realizada na data de 18/04/2022 a intimação de Lucimar Maria Oliveira Cardoso, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs 126 a 130. Este ato foi praticado nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e conforme registro nº 762058 do 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ desta capital - Cartório Moraes Correia, apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 16/03/2022 sob o nº 323162, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, sendo atestado no referido registro que a devedora foi notificada pessoalmente, a qual exarou sua nota de ciência no documento de notificação. Fortaleza, 16 de maio de 2022. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, <u>Henrique Oliveira Rodrigues</u>, conferi. // Subscrevo, <u>Henrique Oliveira Rodrigues</u>, oficial/substituto.		

Encerra-se esta ficha para fins de atendimento ao Provimento nº 143/2023 - CNJ. Os atos subsequentes da presente matrícula passam a ser lançados na ficha nº 23, com a identificação do Código Nacional de Matrícula - CNM: 015669. 2. 0082641. 13.

Fortaleza, 26 / 02 / 20 23.

Ass: Sara da Silva Barbosa
Titular/Substituto

Sara da Silva Barbosa
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na Ficha No:

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.015669.2.0082641-13, vindos da ficha Nº02 . //

AV.11/015669.2.0082641-13 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM -
Procede-se a esta averbação para constar que fica renumerada a presente matrícula, que passa a ser identificada com o código nacional de matrícula - CNM nº 015669.2.0082641-13. Este ato foi praticado nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Fortaleza, 26 de julho de 2023. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////
Eu, Bruma Monteiro de Freitas, conferi. //////////////////////////////////
Subscrevo, Sara da Silva Barbosa, oficial/substituto.

AV.12/015669.2.0082641-13 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO -
Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado o procedimento de intimação de que trata a AV.10 desta matrícula, sem menção à satisfação das obrigações da devedora. Este ato foi praticado conforme ofício nº 372804/2023 da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, já qualificada, apresentado em via eletrônica, que fica arquivado nesta Serventia, prenotado em 18/05/2023 sob o nº 334604, em conformidade com o artigo 1.660 do provimento 04/2023 - CGJ/CE. Fortaleza, 26 de julho de 2023. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////
Eu, Bruma Monteiro de Freitas, conferi. //////////////////////////////////
Subscrevo, Sara da Silva Barbosa, oficial/substituto.

AV.13/015669.2.0082641-13 - REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foi realizada na data de 12/06/2023 a intimação de Lucimar Maria Oliveira Cardoso, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs 140 a 144. Este ato foi praticado nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e conforme registro nº 771057 do 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ desta capital - Cartório Moraes Correia, apresentado em via eletrônica, que fica arquivado nesta Serventia, prenotado em 18/05/2023 sob o nº 334604, em conformidade com o artigo 1.660 do provimento 04/2023 - CGJ/CE, sendo atestado no referido registro que a devedora foi notificada pessoalmente, o qual exarou sua nota de ciência no documento de notificação. Fortaleza, 26 de julho de 2023. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////
Eu, Bruma Monteiro de Freitas, conferi. //////////////////////////////////
Subscrevo, Sara da Silva Barbosa, oficial/substituto.

AV.14/015669.2.0082641-13 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO -
Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado o procedimento de intimação de que trata a AV.13 desta matrícula, sem menção à satisfação das obrigações da devedora. Este ato foi praticado conforme ofício nº 487518/2024 da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, já qualificada, apresentado em via eletrônica, que fica arquivado nesta Serventia, prenotado em 21/06/2024 sob o nº 345794, em conformidade com o artigo 1.660 do provimento 04/2023 - CGJ/CE. Fortaleza, 28 de agosto de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////
Eu, Ana Paula Neto Dantas, conferi. //////////////////////////////////
Subscrevo, Karine Silva Maphias, oficial/substituto.

AV.15/015669.2.0082641-13 - REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foi realizada na data de 02/08/2024 a intimação de Lucimar Maria Oliveira Cardoso, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das

obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 19/11/2023 a 19/05/2024. Este ato foi praticado nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e conforme registro nº 779578 do 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ desta capital - Cartório Moraes Correia, apresentado em via eletrônica, que fica arquivado nesta Serventia, prenotado em 21/06/2024 sob o nº 345794, em conformidade com o artigo 1.660 do provimento 04/2023 - CGJ/CE, sendo atestado no referido registro que a devedora foi notificada pessoalmente, o qual exarou sua nota de ciência no documento de notificação. Fortaleza, 28 de agosto de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Ana Paula Moraes Queiroz, conferi.
Subscrevo, Karine Silva Maciel, oficial/substituto.

AV.16/015669.2.0082641-13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado nos termos do requerimento, datado de 14 de janeiro de 2025, e DTI - Declaração de Transação Imobiliária, de nº 25178/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, paga em 20/12/2024, no valor de R\$ 7.327,40, apresentados em via eletrônica que ficam arquivados nesta Serventia, prenotados em 08/01/2025 sob o nº 351136. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para o CNPJ da proprietária referida neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Fortaleza, 20 de janeiro de 2025. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Jaqueline Domingos Duarte, conferi.
Subscrevo, Karine Silva Maciel, oficial/substituto.

Continua na Ficha No: