



CNM: 020719.2.0094482-86

Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis da 1ª Zona**

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

94482

Data 06/07/2016

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - A fração ideal de 0,004752632, que corresponderá ao apartamento de nº 101, do Bloco 03, Tipo A, que integrará o empreendimento denominado PORTAL DA LAGOA CONDOMÍNIO CLUBE, a ser construído, situado nesta Capital, na Rua Taquatiara, nº 100, bairro Messejana, área privativa de 41,72m², área de uso comum de 8,9733m², com área total de 50,6933m²; com direito a uma vaga de garagem de nº 081, do terreno onde será encravado referido empreendimento, situado nesta Capital, no distrito de Messejana, nas terras da Granja Castelo, constituído pelos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, quadra 65, medindo e confrontando: Ao Sul (frente), com a Rua Taquatiara, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 88,00m; Ao Norte (fundos), com a Rua Manoel Arruda, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 88,00m; Ao Poente (lado direito), com a Rua Jaqueline, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 88,00m; e, Ao Nascente (lado esquerdo), com a Rua sem denominação oficial, por onde mede 88,00m, perfazendo uma área total de 7.744,00m². Inscrição na PMF nº 732.640-8.

PROPRIETÁRIO - ALBERTO CARDOSO DE SOUSA NETO, brasileiro, solteiro, auxiliar operacional, CPF nº 011.982.683-60, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Senador Carlos Jereissate, nº 424, Jardim das Oliveiras.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 41.552 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE.

AV.01/94482 - ABERTURA - A presente matrícula foi aberta por ocasião do bloqueio e da subsistência dos atos da matrícula da 6ª Zona de Registro de Imóveis desta Capital, que fora indicada como registro anterior desta matrícula, conforme autoriza o art. 677 do Provimento 08/2014 da CGJ do TJCE, e elementos constantes na matrícula nº83108 desta Serventia. Prenotado sob o Nº: 272142. FORTALEZA, 15 de Junho de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 06 de Julho de 2016.

Eu, José Anderson Cisne, conferi. ALINE DE CASTRO E SILVA - SUBST

Eu, Claudio Clementino, assinei. WIGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST

AV.02/94482 - PUBLICIDADE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente conforme R.04 da matrícula nº41.552 da 6ª Zona de Registro de Imóveis desta Capital, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4. Prenotado sob o Nº: 272142. FORTALEZA, 15 de Junho de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 06 de Julho de 2016.

Eu, José Anderson Cisne, conferi. ALINE DE CASTRO E SILVA - SUBST

Eu, Claudio Clementino, assinei. WIGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST

AV.03/94482 - CONSTRUÇÃO - Conforme elementos da AV.152 da matrícula nº 83.108 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento residencial denominado PORTAL DA LAGOA CONDOMÍNIO CLUBE foi construído, permanecendo esta unidade com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 94482	Ficha 1
--	------------------------	----------------

as mesmas características que as indicadas na abertura desta matrícula, e que a Convenção de Condomínio do citado empreendimento foi registrada no Livro-03 Auxiliar nº 6.140 desta Serventia. Prenotado sob o Nº: 272142. FORTALEZA, 15 de Junho de 2016. (Conforme Art. 1246 C.G.) Protocolizado em 06 de Julho de 2016.
Eu, [assinatura], conferi. ALINE DE CASTRO E SILVA - SURT
Eu, [assinatura], assinei. INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza - CE, 29 de Jul. 2016.
Subst./Esc.: _____

- | | |
|--|-------------------------------------|
| () Ana Lucia Ferreira Pinto Rocha | () Lima Cê Trigueiro |
| () Niane Lima Santos Bianchi | () João Evangelista Araújo Neto |
| () Ingrid Clementino Rodrigues Fatori | () Karan de Queiroz Barros Ximenes |
| () Ingrides Bonfim Fernandes | () Soraya Melo Torres Pinheiro |

Continua na Ficha nº: 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 94.482	Ficha 02
---	----------------------------	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°94.482, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-04/94.482 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00001133920175070033, 2ª Vara do Trabalho de Maracanaú/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 201801.1512.00421870-IA-840, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE sobre o(s) direito(s) do fiduciante(s) do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 288.847, Fortaleza, 15/01/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/01/2018.

Eu, [assinatura], conferi. **SORANA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**
Eu, [assinatura], assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI-SUBST.**

Av-05/94.482 - PENHORA - Nos termos do Mandado PJe-JT-CP, datado de 24/07/2018, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Maracanaú/CE, extraído dos autos do processo n° 0000113-39.2017.5.07.0033, recebido e arquivado nesta Serventia sob o n° 31707, e Auto de Penhora, datado de 09/08/2018, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está PENHORADO. Prenotado sob o n° 295.411, Fortaleza, 20/08/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/08/2018.

Eu, [assinatura], conferi. **IVANA GÊ TRIGUEIRO - SUBST.**
Eu, [assinatura], assinei. **IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.**

AV-06/94.482 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00009055920185070032, 01ª Vara do Trabalho de Maracanaú/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 201910.0214.00950291-IA-081, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do(s) fiduciante(s) do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 310.744, Fortaleza, 02/10/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/10/2019.

Eu, [assinatura], conferi. **SORANA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**
Eu, [assinatura], assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente fcl. terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935 / 94.

Fortaleza, CE, 16/11/2021 [assinatura]

☐ Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha	☐ João Evangelista Araújo Neto
☒ Fátima da Paula Ramos	☐ Karen de Queiroz S. Ximenes
☐ Eliane Lima Santos Bianchi	☐ Pedro Fabrício Pinheiro
☐ Ingrid Clementino R. Fatori	☐ Sorana Melo Torres Pinheiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
--	------------------	--------------

VERSÃO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>



CNM: 020719.2.0094482-86

Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis da 1ª Zona**
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 94.482

Ficha 03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº94.482, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-07/94.482 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00009226120195070032, 1 VARA DO TRABALHO DE MARACANAÚ/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0310.01888960-IA-400, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do(s) fiduciante(s) do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 336.646, Fortaleza, 03/11/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 16/11/2021.

Eu, Helena de Paula Ramos, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.

AV-08/94.482 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00017481220175070015, 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2610.01104437-IA-080, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 337.149, Fortaleza, 12/11/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/11/2021.

Eu, Ingrid Clementino Rodrigues Fatch, conferi e assinei. INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATCH - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o código nacional de matrícula.

Fortaleza, (CE), 24/07/2024 Karen de Queiroz Barros

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| () Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha | () Karen de Queiroz Barros |
| () Iliana Lima Santos Bianchi | () Pedro Fabrício Pinheiro |
| () Ingrid Clementino Rodrigues Fatch | () Soraya Melo Torres Pinheiro |
| () João Evangelista Araújo Neto | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 020719.2.0094482-86

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
--	-----------	-------

VERSO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona**FORTALEZA - CEARÁ****Matrícula/CNM**

94.482

020719.2.0094482-86

Ficha

04

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº94.482, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

AV-09/94.482 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00001133920175070033, 2º Vara do Trabalho de Maracanaú/CE, Protocolo de Cancelamento nº 202310.1613.02984263-TA-020, recebido e arquivado nesta Serventia, e decisão datada de 18/07/2024, exarada dos autos supra, recebida e arquivada nesta Serventia sob nº 49788, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.04 desta matrícula. Este ato e a AV.04 supra são gratuitos nos termos do art. 23, § único do Prov. 04/2023 do TJ-CE para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 375.921, Fortaleza, 03/07/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 24/07/2024.

Eu, Karen de Queiroz Barros, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABE289086-G6V9

AV-10/94.482 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00012435120235070034, Vara do Trabalho de Eusebio/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.0408.03387688-IA-420, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 377.377, Fortaleza, 05/08/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 14/08/2024.

Eu, Karen de Queiroz Barros, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABF660472-F4T9

Av-11/94.482 - PENHORA - Conforme Mandado, datado de 20/08/2024, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/08/2024, extraídos dos autos do processo nº 0001243-51.2023.5.07.0034, do(a) Única Vara do Trabalho de Eusebio/CE, recebidos e arquivados nesta Serventia sob o nº 50032, procede-se a esta averbação para constar que os direitos do(s) fiduciante(s) do imóvel objeto da presente matrícula está PENHORADO. Prenotado sob o nº 379.047, Fortaleza, 13/09/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/09/2024.

Eu, Karen de Queiroz Barros, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABG489108-E3P9

AV-12/94.482 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00012426620235070034, Vara do Trabalho de Eusebio/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1812.03705830-IA-700, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do(a)(s) fiduciante(s) do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 381.871, Fortaleza,

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona

FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula/CNM

94.482

020719.2.0094482-86

Ficha

04

18/11/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 28/11/2024.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABI215642-M9N9

AV-13/94.482 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00012435120235070034, Vara do Trabalho de Eusebio/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.2514.03971124-IA-395, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do (a)(s) fiduciante(s) do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 387.974, Fortaleza, 25/04/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/05/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABM272434-E9J9

AV-14/94.482 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00012435120235070034, Vara do Trabalho de Eusebio, Protocolo de Cancelamento nº 202507.3014.03971124-MA-145, recebido e arquivado nesta Serventia, Decisão datada de 08/08/2025 e Ofício Judicial datado de 12/08/2025, exarado dos autos supra, recebido e arquivado nesta Serventia sob o nº 51612, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.13 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Este ato e a AV.13 supra, são gratuitos nos termos do art. 23, § único do Prov. 04/2023 do TJ-CE. Prenotado sob o nº 391.587, Fortaleza, 30/07/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/08/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABP899780-H3T9

Av-15/94.482 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício, datado de 04/08/2025, extraído dos autos do Processo nº 0001243-51.2023.5.07.0034, expedido pela UNICA VARA DO TRABALHO DE EUSEBIO, sentença devidamente transitada em julgado em 24/11/2023, e Despacho, datado de 31/07/2025, recebidos e arquivados nesta Serventia sob o nº 51608, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a Penhora objeto da Av.11 da presente matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 392.320, Fortaleza, 18/08/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/09/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABQ738719-J5P9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula/CNM 94.482
020719.2.0094482-86

Ficha 05

Av-16/94.482 - CEP - Conforme Extrato de IPTU 2025 da Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, emitido em 21/10/2025, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula tem como Código de Endereçamento Postal - CEP o nº 60.842-060. Prenotado sob o nº 389.177, Fortaleza, 27/05/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 06/02/2026.

Eu, Ingrid Clementino Rodrigues Fatori, conferi e assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABY075577-I9S9

Av-17/94.482 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 591600/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 15 de setembro de 2025, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo sido frustrada e atestado que o(a)(s) mesmo(a)(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto e inacessível, conforme Certidão(s) de Notificação(s) nº(s) 786494, datada(s) de 16/07/2025, expedida(s) pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTD, Cartório Moraes Correia, de Fortaleza-CE, e Certidão de Notificação, nº(s) 29926, datada de 02/12/2025, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Aquiraz/CE - Cartório Florêncio, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 389.177, Fortaleza, 27/05/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 06/02/2026.

Eu, Ingrid Clementino Rodrigues Fatori, conferi e assinei. **INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 250,86. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABY075578-P8S9

Av-18/94.482 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL - Conforme requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a), datado de 15/05/2026, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação devedor(a)(es)/fiduciante(s), foi promovida a notificação por Edital no(s) dia(s) 27/05/2026, 28/05/2026 e 29/05/2026, - Publicação(ões) nº(s) 1870/2026, 1871/2026 e 1872/2026, devidamente publicados no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Edital Eletrônico, nos termos do §1º do art. 1.667 do Prov.04/2023 do TJCE. Prenotado sob o nº 401.196, Fortaleza, 23/03/2026, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/06/2026.

Eu, Liana Lima Santos Branchi, conferi e assinei. **LIANA LIMA SANTOS BRANCHI - SUBST**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 353,55. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACD/11424-K9R9

Av-19/94.482 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 07/08/2026, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 407.255, Fortaleza, 13/08/2026, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/08/2026.

Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis da 1ª Zona**
FORTALEZA - CEARÁMatrícula/CNM 94.482
020719.2.0094482-86

Ficha 05

Eu, [assinatura], conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO - SUBST.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 5.291,36. Selo(s) utilizado(s)
no ato acima: ACD711733-K9R9

Av-20/94.482 - PUBLICIDADE DE DTI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao(a) Av.19 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a(s) Guia(s) de DTI nº(s) 13973/2026, paga(s) em 13/07/2026. Prenotado sob o nº 407.255, Fortaleza, 13/08/2026, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/08/2026.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO - SUBST.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s)
no ato acima: ACG614607-K9S9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 407255

Valide aqui este documento

CO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s), referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivo, e que a cópia é reprodução fiel desta MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Contraditórios/Prenotações:

Emolumentos: 4412,83 / Fermoju: 230,72 / Selo: 90,50 / ISS: 220,64 / FAADEP: 220,62 / FRMMP: 220,62 / Total: 5395,93

Fortaleza, 26 de agosto de 2026.

Assinado Digitalmente

Oficial/Substituto(a)/Escrevente

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
atendimento	20260813000059
tal Emolumentos	4.412,83
tal FERMOJU	230,72
tal Selos	90,50
Valor Total	4.734,05
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
m/Negócio 19: R\$ 194.460,00	
alinhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
09 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
ACH286303-I7G9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12
G614607-K9S9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13
ACD711733-K9R9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRT6N-EFFJ7-7U2YA-NQEZL>