CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0007405-21	
MATRÍCULA	
7405	
Data:	**06/04/2016**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, com entrada independente e sem área comum, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para a Rua C, nº 421, Loteamento Porto Cesar VI, Bairro Caracanga, com uma área construída privativa de 71,70m², área privativa não construída de 28,30m² e fração ideal de 33,33% do terreno onde se acha encravada, constituído pelos lotes 17 e 18 da quadra 02, do já citado loteamento, medindo 12,00m pelas linhas de frente e fundos e 25,00m pelas linhas laterais, com uma área total de 300,00m², distando no sentido sul/norte 98,00m para a Rua B, limitando-se da seguinte maneira: **AO LESTE (frente)**, com já citada Rua C; **AO OESTE (fundos)**, com lotes 58 e 57, da mesma quadra; **AO SUL (lado direito)**, com lote 19, da mesma quadra; e **AO NORTE (lado esquerdo)**, com lote 16, da mesma quadra. Inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 35968. /// / / / / / / / / / / / /
PROPRIETÁRIA - VIVENDI IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.066.326/0001-29, com sede na Av. Barão de Studart, nº 1165, sala 205, Bairro Aldeota, em Fortaleza-CE. /// /
REGISTRO ANTERIOR - R-01 da matricula nº 6368, deste oficio imobiliário. / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) de nº 8.7877.0143543-0, datado de 04 de julho de 2017, prenotado em 10/07/2017, sob o nº 11.370, apresentado em 03 (três) vias uma das quais fica arquivada neste Oficio Imobiliário, a proprietária **VIVENDI IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, representada por sua bastante procuradora **VANESSA NOGUEIRA DE SANTIAGO**, brasileira, casada, administradora, portadora da cédula de identidade nº 2000010308378 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 998.619.843-72, residente e domiciliada na Rua Newton Craveiro, nº 234, Bairro Parque Iracema em Fortaleza-CE, conforme Procuração Pública, lavrada em notas do 8º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos - Ofício de Fortaleza-CE, em data de 27/06/2017, no livro 550P, às folhas 238, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA NAIANE DE OLIVEIRA SARAIVA LIMA**, brasileira, supervisora, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05821537247 DETRAN-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.584.603-48, e seu cônjuge **FELIPE SOUSA LIMA**, brasileiro, eletricista, portador da carteira nacional de habilitação nº 05605421217 DETRAN-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 604.012.113-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior a Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Paula, nº 1000, Bairro Vicente Pizon em Fortaleza-CE, pelo valor de R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), sendo R$ 1.175,00 (um mil, cento e setenta e cinco reais), recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais), recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 16.875,00 (dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 10 de julho de 2017. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

/ / / /

Av. 06/7405 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/12/2023** sob o nº **33103.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 437933/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), datado de 29/01/2024, em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **MARIA NAIANE DE OLIVEIRA SARAIVA LIMA** e **FELIPE SOUSA LIMA**, (já qualificados), devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas **04/08/2023, 04/09/2023, 04/10/2023, 04/11/2023, 04/12/2023 e 04/01/2024**, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 19/02/2024, 26/02/2024 e 27/02/2024, não logrando êxito em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 05/02/2024 sob nº **055771**, registrada em RTD na data de 08/02/2024 sob nº **055782**, emitida em 27/02/2024 e Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 05/02/2024 sob nº **055772**, registrada em RTD na data de 08/02/2024 sob nº **055784**, emitida em 27/02/2024, respectivamente, **ambas expedidas por esta serventia** e que ficam todas arquivadas neste Ofício imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231219000082 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 207,37 - FERMOJU: R$ 21,57 - Selos: R$ 40,91 - FAADEP: R$ 10,36 - FRMMP: R$ 10,36 - Selos Aplicados: ABE443188-K9T9 - Tipo 4; ABE687043-H6N9 - Tipo 12. ITAITINGA, 13 de junho de 2024. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / /

Av. 07/7405 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/07/2026** sob o nº **53856.** Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1° do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **MARIA NAIANE DE OLIVEIRA SARAIVA LIMA** e **FELIPE SOUSA LIMA**, devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas **04/08/2023, 04/09/2023, 04/10/2023, 04/11/2023, 04/12/2023 e 04/01/2024**, nos termos dos §§ 1° e 2° do artigo 26 da Lei n°. 9.514/97, sendo atestado que os referidos devedores fiduciantes foram notificados por **edital de intimação**, publicado nos dias 17/07/2026, 20/07/2026 e 21/07/2026, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1906/2026, 1907/2026 e 1908/2026, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260710000089 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 239,13 - FERMOJU: R$ 27,33 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,94 - FRMMP: R$ 11,94 - Selos Aplicados: ACH123727-I6T9 - Tipo 4; ACH266887-F9K9 - Tipo 12. ITAITINGA, 12 de agosto de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / /

Av. 08/7405 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **08/10/2026** sob o nº **56222.** Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2KNCS-YMRLV-CKX98-DMX8J.

datado de 30/09/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 12/08/2026 e Guia de Informação do ITBI nº 48172026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1°, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R$ 102.156,49 (cento e dois mil cento e cinquenta e seis reais e quarenta e nove centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20261008000115 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.137,22 - FERMOJU: R$ 171,96 - Selos: R$ 78,73 - FAADEP: R$ 156,85 - FRMMP: R$ 156,85 - Selos Aplicados: ACK025545-M9T9 - Tipo 13; ACK335671-L8S9 - Tipo 4. ITAITINGA, 08 de outubro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 7405, datada de 06/04/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / / / / / / / / / / / / / / / /

ITAITINGA/CE, 08 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
RENATA DOS SANTOS DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ACK025545-M9T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACK335671-L8S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2KNCS-YMRLV-CKX98-DMX8J.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 2KNCS-YMRLV-CKX98-DMX8J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/2KNCS-YMRLV-CKX98-DMX8J

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2KNCS-YMRLV-CKX98-DMX8J.