

TABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 1095 - CENTRO
EUSÉBIO/CE - CEP:61.760-046

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836 / 3260-4831

cartoriofacundo.com.br

CNM: 019307.2.0026156-33

MATRÍCULA**26156****Data:** 20/06/2023**Livro:** 2**Ficha** 1**Rubrica:**

IMÓVEL - Um Apartamento nº 109, Tipo A, Torre 03, localizado no pavimento Térreo, integrante do Condomínio denominado de **POP EUSEBIO**, situado na Rua Maria Teixeira Joca, nº 276, no Coité, no município e comarca de Eusébio, Ceará; com área privativa de 45,40 m², área de uso comum de 27,23 m², área real total de 72,63 m², com direito a uma vaga de garagem nº 79 (Sobressolo), e fração ideal de 0,004993250 do TERRENO situado na Rua Maria Teixeira Joca, no COITÉ, no município e comarca de Eusébio, Ceará, distando 230,50 m (duzentos e trinta metros e cinquenta centímetros) para o lado esquerdo (Nascente) da Avenida Eusébio de Queiroz, de forma irregular, perfazendo uma área total de 6.323,24m² (seis mil, trezentos e vinte e três metros quadrados e vinte e quatro centímetros quadrados), medindo e extremando: Ao SUL (Frente), com uma dimensão de 87,50 m (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) com a Rua Maria Teixeira Joca; Ao NASCENTE (Lado esquerdo) com uma dimensão de 73,59 m (setenta e três metros e cinquenta e nove centímetros) com o terreno ora desmembrado 02, de propriedade de CR DUARTE ENGENHARIA EUSÉBIO SPE LTDA; Ao NORTE (Fundos), com uma dimensão de 83,85 m (oitenta e três metros e oitenta e cinco centímetros) com terras de José Teixeira do Rego Neto; e, Ao POENTE (Lado direito), com uma dimensão de 74,00 m (setenta e quatro metros) com terras de José de Paula Joca. E, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio sob o nº 56975.//////

PROPRIETÁRIO(A) (S) - VIVIANE LOPES MARCELINO, nacionalidade brasileira, nascida em 02/06/1996, auxiliar de laboratório, portadora da carteira de identidade nº 7129831512/SSP-RS, expedida em 07/04/2015 e do CPF nº 113.027.424-18, solteira, residente e domiciliada na Rua Dos Mandacarus, 501, Passaré, Fortaleza, Ceará.//////

TÍTULO AQUISITIVO - Havido nos termos do R.354 da matrícula nº 15693, do livro 02 deste Registro Imobiliário.//////

Av. 01/26156 - PUBLICIDADE - Prenotado em **12/05/2023** sob o nº **57813**. A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 1048, Livro 03, - Auxiliar, deste Cartório EUSEBIO, 20 de junho de 2023. Eu, Antonio Alberto Oliveira, O OFICIAL / SUBSTITUTO.////

Av. 02/26156 - PUBLICIDADE - Prenotado em **12/05/2023** sob o nº **57813**. Conforme o R.355, da matrícula nº 15693, Livro nº 02, deste Registro Imobiliário, procede-se a esta averbação para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor

MATRÍCULA: 26156

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 130.400,00 (cento e trinta mil e quatrocentos reais). EUSÉBIO, 20 de junho de 2023. Eu, Antonio Alberto Oliveira, O OFICIAL / SUBSTITUTO. / / / /

Av. 03/26156 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Prenotado em **12/05/2023** sob o nº **57813**. Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta atendendo ao requerimento, datado em 23 de maio de 2023, dirigido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. **A averbação da construção de que trata a AV.505 do imóvel da matrícula nº 15693, livro 02 deste Registro Imobiliário, foi praticada sem a apresentação da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, de acordo com o art. 808 do provimento 08/2014 da CGJ-CE, ficando a(o) proprietária(o) ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos, na forma da legislação fiscal.** EUSÉBIO, 20 de junho de 2023. Eu, Antonio Alberto Oliveira, O OFICIAL / SUBSTITUTO. / / / / / / / / / /

Av. 04/26156 - INTIMAÇÃO - Prenotado em **08/09/2025** sob o nº **77416**. Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 625420/2025, datado de 25/09/2025, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **foi realizado o procedimento de intimação do(a) (s) devedor(a) (s)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, sendo frustrada a notificação, atestando que o (a)(s) mesmo(a)(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto ou inacessível**, conforme certidão(ões) nº 036031, datada(s) de 06/11/2025, expedida(s) pelo 1º Ofício de Notas desta comarca (Cartório Leal); e certidão(ões) nº 905887 e 905887, datada(s) de 18/11/2025, expedida(s) pelo 3º Ofício de Notas e 1º RTDPJ comarca de Fortaleza, Ceará, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Conforme estabelece o art. 26, §4º-B, da Lei 9.514/97, foi enviado e-mail para o devedor fiduciante na data de 01/12/2025. EUSÉBIO, 30 de dezembro de 2025. Eu, CLEMILDA DA SILVA VIANA, SUBSTITUTA. / / / / / / / / / /

Av. 05/26156 - INTIMAÇÃO POR EDITAL - Prenotado em **29/01/2026** sob o nº **80885**. Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 321155/2025, datado de 27/02/2026, recebido e arquivado nesta serventia, procede-se a esta averbação em conformidade com o art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, para constar que, como consequência de o(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) não ter(em) sido localizado(a)(s), encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme AV.04 desta matrícula, **foi promovida a notificação por Edital Eletrônico**, publicada no Diário Registral - Registro de Imóveis do Brasil, com publicações de nº 1819/2026 na data de 12/03/2026, nº 1820/2026 na data de 13/03/2026 e nº 1821/2026 na data de 16/03/2026, nos termos do §4º do art. 26 da Lei 9.514/97. Tendo decorrido na data de 31/03/2026 o prazo para pagamento, nos termos do art. 1.670 do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, não havendo purgação da mora nesta serventia. EUSÉBIO, 07 de abril de 2026. Eu, Antonio Alberto Oliveira, ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA

MATRÍCULA: 26156

SILVA, SUBSTITUTO. //////////////////////////////////////

Av. 06/26156 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **05/08/2026** sob o nº **85272**. Procede-se a esta averbação, para constar que, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do(a)(s) credor(a)(e)(s) fiduciário(a)(s), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a)(s), nos termos do Ofício nº 625420/2025, do(a)(s) fiduciário(a)(s), datado de 30/07/2026, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, visto realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora por parte do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) **VIVIANE LOPES MARCELINO**, já acima qualificado(a)(s). Devendo o (a) credor(a)(es) fiduciário(a)(s) adquirente(s) promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. EUSÉBIO, 26 de agosto de 2026. Eu Anto. Alberto O.S., ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA, SUBSTITUTO. //////////////////////////////////////

Av. 07/26156 - PUBLICIDADE - Prenotado em **05/08/2026** sob o nº **85272**. Procede-se a esta averbação para constar que referente a Av.06 supra, foi apresentada e arquivada nesta serventia a **GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI nº 2026002377**, emitida em 22/07/2026, pago no valor de R\$ 3.480,10, sendo 2% sobre o valor total da avaliação de R\$ 174.005,05, conforme DAM nº 00000021614, recolhido em 24/07/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio. EUSÉBIO, 26 de agosto de 2026. Eu Anto. Alberto O.S., ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA, SUBSTITUTO. //////////////////////////////////////

CARTORIO FACUNDO - 2º OFÍCIO - EUSÉBIO/CE

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 26156 (CNM 019307.2.0026156-33), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

EUSÉBIO, 26 de agosto de 2026 as 15:59.

Assinado digitalmente
LEILIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20260805000344

Total de Emolumentos: R\$ 4.406,27

Total FERMOJU: R\$ 230,33

Total ISS: R\$ 220,31

Total FRMMP: R\$ 220,31

Total FAADep: R\$ 220,31

Total Selos: R\$ 90,50

Valor Total: R\$ 5.388,03

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 174.005,05(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos

códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (1) 007013

(1) 007018 / (1) 007025

Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, §4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº ACI289970-G3T9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº ACI073608-D9L9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº ACH860311-D8O9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K6BJD-2K2HJ-YAMLM-GKPR4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leiliane Ribeiro De Oliveira (CPF 036.002.063-11)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K6BJD-2K2HJ-YAMLM-GKPR4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>