

TABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 1095 - CENTRO
EUSÉBIO/CE - CEP:61.760-046

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836 / 3260-4831

cartoriofacundo.com.br

CNM: 019307.2.0026550-15**MATRÍCULA****26550****Data: 16/08/2023****Livro: 2****Ficha 1****Rubrica:**

IMÓVEL - Um Apartamento nº 404, Bloco 12, Tipo 2QS, localizado no 3º pavimento, integrante do **CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE EUSÉBIO 2**, situado à Avenida Brasília, nº 279, no bairro Centro, na cidade de Eusébio, Estado do Ceará, com área privativa real de 49,21 m², área de uso comum de 18,3604010m², área real total de 67,5704010m², com direito a uma vaga de garagem nº 548, e fração ideal de 0,001466537 do TERRENO, situado no bairro Centro, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, localizado do lado ímpar da Avenida Brasília, distando 114,50m(cento e quatorze metros e cinquenta centímetros) para o lado direito(Poente) da Avenida Cicero Sá, de forma irregular, perfazendo uma área total de 33.802,63m2(Trinta e três mil oitocentos e dois metros e sessenta e três centímetros quadrados), com seguintes medidas e confrontações: Ao SUL,(Frente), por uma linha de um único segmento traçada no sentido Poente/Nascente, ligando o ponto 01 ao ponto 02, numa extensão de 196,20m(cento e noventa e seis metros e vinte centímetros) com a citada Avenida Brasília; Ao NASCENTE,(Lado esquerdo), por uma linha de um único segmento traçada no sentido Sul/Norte, ligando o ponto 02 ao ponto 03, numa extensão de 122,80m(cento e vinte e dois metros e oitenta centímetros), com terras pertencentes a José Timoteo dos Santos; Ao NORTE,(Fundos), por uma linha composta de quatro segmentos: o primeiro ligando o ponto 03 ao ponto 04, numa extensão de 75,20m(setenta e cinco metros e vinte centímetros) com terras de propriedade de Serge Armand Buffat e Aureo Albino Gadelha, o segundo segmento ligando o ponto 04 ao ponto 05, numa extensão de 81,30m(oitenta e um metros e trinta centímetros) com terras de propriedade de José Flavio Pereira da Silva, o terceiro segmento ligando o ponto 05 ao ponto 06, numa extensão de 86,65m(oitenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros), com terras de Francisca dos Santos Sousa e Francicleide Tavares Abreu, e o quarto segmento ligando o ponto 06 ao ponto 07, numa extensão de 52,20m(cinquenta e dois metros e vinte centímetros) com terras de Ernesto Araujo de Freitas; e, Ao POENTE,(Lado direito), por uma linha de um único segmento traçada no sentido Norte/Sul, ligando o ponto 07 ao ponto 01, numa extensão de 167,00m(cento e sessenta e sete metros), com terras de propriedade de Osmond Matos Coelho, e outros, limites esses de acordo com planta respectiva arquivada neste Cartório; e, inscrito na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 56585.//////
PROPRIETÁRIO(A) (S) - ARAMIS OLIVEIRA DE SOUSA, brasileiro, nascido em 04/11/1986, motoqueiro, filho de Maria de Lourdes Oliveira de Sousa e Antonio Albino de Sousa, portador da CNH nº 0563654207/DETRAN-CE, expedida em 20/05/2021 e do CPF nº 015.645.773-33, solteiro, residente e domiciliado na Rua Eduardo Porto, 62, Loja, Messejana, Fortaleza, Ceará/////////
TÍTULO AQUISITIVO - Havido nos termos do R.1296 da matrícula nº 2854, do livro 02, deste Registro Imobiliário./////////

Av. 01/26550 - PUBLICIDADE - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 854, Livro 03 - Auxiliar deste Cartório. EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Antonio Alberto Silva, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 02/26550 - PUBLICIDADE - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. Procede-se a esta averbação da forma como determina o § 5º do art. 32 da Lei nº 4591/64, para ficar consignado que quando do registro da incorporação do empreendimento supra, **verificou-se a existência de certidões positivas em nome da CANOPUS CONSTRUÇÕES FORTALEZA LTDA**, sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 26.354.401/0001-33, sediada à Av. Santos Dumont, nº. 3131, Sala 1013, Aldeota, Fortaleza, Ceará, as quais estão relacionadas na AV.08 da matrícula nº 2854, livro nº 02, deste Registro Imobiliário. EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Antonio Alberto Silva, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 03/26550 - PUBLICIDADE - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. Conforme o R.1297 da matrícula nº 2854, Livro nº 02, deste Registro Imobiliário, procede-se a esta averbação para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 136.516,00 (cento e trinta e seis mil quinhentos e dezesseis reais) EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Antonio Alberto Silva, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 04/26550 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 59286. Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta atendendo ao requerimento, datado em 22 de junho de 2023, dirigido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. EUSÉBIO, 16 de agosto de 2023. Eu, Antonio Alberto Silva, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

Av. 05/26550 - INTIMAÇÃO - Prenotado em 12/08/2025 sob o nº 76739. Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 617101/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 18/09/2025, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta serventia, procede-se a esta averbação para constar que **foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s)** do imóvel desta matrícula, sendo cumprida a intimação do(a)(s) mesmo(a)(s) através do procedimento de intimação por hora certa do Sr. ARAMIS OLIVEIRA DE SOUSA, sendo notificado pessoalmente, o qual exarou sua nota de ciência, nos termos do art. 1.666 do Prov.04/2023 da CGJ do TJ/CE e art. 26, §3º da Lei 9.514/97, conforme Certidão de Notificação nº 036780, datada de 07/11/2025, expedida pelo 1º Ofício de Notas, Protestos de

MATRÍCULA: 26550

Títulos, Distribuição e Registros Públicos desta comarca (Cartório Leal), nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Tendo transcorrido na data de 18/11/2025 o prazo para pagamento, nos termos do art. 1.670 do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, não havendo purgação da mora nesta serventia. EUSÉBIO, 19 de novembro de 2025. Eu, Anto Alberto O.S., O OFICIAL / SUBSTITUTO. // // // // //

Av. 06/26550 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **22/01/2026** sob o nº **80701**. Procede-se a esta averbação, para constar que, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do(a)(s) credor(a)(e)(s) fiduciário(a)(s), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a)(s), nos termos do Ofício nº 617101/2025, do(a)(s) fiduciário(a)(s), datado de 20/01/2026, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, visto realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora por parte do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) **ARAMIS OLIVEIRA DE SOUSA**, já acima qualificado(a)(s). Devendo o (a) credor(a)(es) fiduciário(a)(s) adquirente(s) promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. EUSÉBIO, 09 de fevereiro de 2026. Eu, CLEMILDA DA SILVA VIANA, SUBSTITUTA. // // // // //

Av. 07/26550 - PUBLICIDADE - Prenotado em **22/01/2026** sob o nº **80701**. Procede-se a esta averbação para constar que, referente a **AV.06** supra, foi apresentada e arquivada nesta serventia a **GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI nº 2026000109**, emitida em 09/01/2026, pago no valor de R\$ 3.613,71 sendo 2% sobre o valor de R\$ 180.685,50, conforme **DAM nº 1517292**, recolhido em 12/01/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio. EUSÉBIO, 09 de fevereiro de 2026. Eu, CLEMILDA DA SILVA VIANA, SUBSTITUTA. // // // // //

CARTORIO FACUNDO - 2º OFÍCIO - EUSÉBIO/CE

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 26550 (CNM 019307.2.0026550-15), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

EUSÉBIO, 10 de fevereiro de 2026 as 15:01.

Assinado digitalmente
LEILIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20260122000023
Total de Emolumentos: R\$ 4.406,27
Total FERMOJU: R\$ 230,33
Total ISS: R\$ 220,31
Total FRMMP: R\$ 220,31
Total FAADEP: R\$ 220,31
Total Selos: R\$ 90,50
Valor Total: R\$ 5.388,03

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 180.685,50(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007013 / (1) 007018
(1) 007020 / (1) 007025

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº ABY570164-06J9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº ABY216004-18T9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº ABY243335-N5Q9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, §4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9M4U4-4V7BT-WPWFM-7PULE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leiliane Ribeiro De Oliveira (CPF 036.002.063-11)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9M4U4-4V7BT-WPWFM-7PULE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>