

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 118009.- IMÓVEL: GARAGEM 40, LOTE 06, CSB-02, TAGUATINGA, DF, com área privativa de 11,250m2, área comum de 5,280m2, totalizando 16,530m2, com fração ideal do terreno de 0,001766. PROPRIETÁRIA: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.475.251/0001-22. Registros anteriores: nº 11, matrícula 74537; nº 4, matrículas nºs 88954 e 88955; e nº 5, matrícula 88956, unificadas sob o nº 104900, todas deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 20 de abril de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

Av.1.118009.- O imóvel acima encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95, conforme registro nº 2, matrícula 104900, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 20 de abril de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

Av.2.118009.- Conforme petição de 19.04.88, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 148/88-RA-III, expedida em 15.04.88 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 358810, série "A", PCND 000710/88, datada de 19.04.88 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. O custo da obra foi de Cz\$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzados), abrangendo os imóveis matriculados sob os nºs 117970 a 118100. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 20 de abril de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

Av.3.118009.- Conforme petição de 21.04.88, acompanhada dos quadros I, II, III, IV e V (fls. 01 a 35) e das fls. 16 e 21 do quadro VIII, da NB-140, da ABNT, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO do prédio edificado no terreno objeto desta matrícula foi retificado naquelas partes, passando a unidade objeto desta matrícula a ter as seguintes características: área privativa real de 14,000m2, área comum real de 5,838m2, totalizando 19,838m2, com fração ideal do terreno de 0,00217. - DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 26 de abril de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

Av.4.118009.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 29.04.88. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 06 de novembro de 1989. Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

continua

MATRÍCULA Nº 118009

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

R. 5.118009 .- Transmittente: a proprietária do imóvel matriculado. ADQUI-
RENTE(S): **EVANDRO GOMES MAIA**, brasileiro, solteiro, maior, veterinário ,
residente e domiciliado nesta capital, CI nº 374.3191-SSP/RJ e CIC nº 484.
765.368-34.
.....
.....
COMPRA E VENDA: particular de 29.04.88 . PREÇO: CZ\$ 6.383.571,00.DOU FÉ.
TAGUATINGA, DF, em 06 de novembro de 1989. *[Assinatura]* Geraldo José Cyrino,
Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Assinatura]*

R. 6.118009 .- HIPOTECA DO 1º GRAU:instrumento particular mencionado no re-
gistro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔ-
MICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR:
CZ\$4.683.571,00 , a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de
CZ\$59.887,81 , compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,91%
ao ano, premios de seguros e taxas, vencendo-se aprimeira 30 dias após a
data do contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: **PES/SFA**. ÉPOCA
DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES: 60 dias CP. Obrigaram-se as partes pelas demais
cláusulas e condições contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 06 de novembro de
1989. *[Assinatura]* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.7.118009.- De acordo com a Carta de Adjudicação expedida em 26.06.90 pelo
BRB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, agente fiduciário do BANCO NACIONAL DA HABITA -
ÇÃO - BNH, nos termos do que dispõe o Decreto-Lei 70/66, extraída do proces-
so de execução extrajudicial que a Caixa Econômica Federal, já qualificada ,
moveu contra EVANDRO GOMES MAIA, já qualificado, com base no citado Decreto-
Lei 70, o imóvel matriculado foi adjudicado à exequente, CEF, pelo valor de
NCz\$ 4.162.954,53(que inclui o imóvel matriculado sob o nº 118082). DOU FÉ.
TAGUATINGA, DF, 12 de dezembro de 1990. *[Assinatura]* Valmir Gonçalves da
silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.8/118009
DATA: 22 de janeiro de 2004.
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
FORMA DO TÍTULO: Por força da Escritura Pública, celebrada nesta cidade, aos 17 de novembro de 2003, Livro 456,
às fls. 017/019, no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos
autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, procede-se ao registro da Regularização
da Instituição de Condomínio, com as descrições constantes da abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de
Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 28 de junho de 1988, sob o nº 3661, do Livro 3, Registro Auxiliar,
deste Registro Imobiliário. Registrado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso,
o Oficial.

CONTINUA AS PÁGINAS 3/3

Selo digital: TJDF-T20220300103382VGRPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 23/06/2022 08:56:19.

(buscas realizadas até 21 DE JUNHO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300103382VGRR

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.
Emolumentos: R\$ 30,60 Ato: 8.



Selo digital: TJDFT20220300103382VGRRPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**