Valide aqui
este documento

Protocolo: 1782334 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/09/2026 13:33:43 pgs.: 1/5

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 127946

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 127946.- IMÓVEL: APART. 408, LOTE 03, CSB-09, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 53,91m2, área comum real de divisão proporcional de 35,08285m2, totalizando 88,99285m2, com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,00761. PROPRIETÁRIA: METTRO INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.666.974/0001-09. Registro anterior nº 6, matrícula 4628, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de novembro de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

Av.1.127946.- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à BRB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital,CGC/MF nº 00.724.849 0001-08, conforme registro nº 7, matrícula 4628, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 07 de novembro de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

Av.2.127946.- Conforme petição de 06.11.89, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 233/89-RA-III,expedida em 1º.11.89 pela Administração Regional de Taguatinga, e da CND do IAPAS de nº 997848, série "A", PCND 000943/89, datada de 06.11.89 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma de que trata esta matrícula está totalmente construída. VALOR: NCZ$15.000.000,00,que abrange as unidades matriculadas sob os nºs 127911 a 128022. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 07 de novembro de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. ----------

---

Av.3.127946 .- Certifico que foi registrada sob o nº **4114**, no LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR, deste Cartório, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do prédio comercial-residencial edificado no LOTE 03, CSB-09. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de dezembro de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

---

Av.4. 127946 .- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, BRB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, contida no instrumento particular datado de 09.11.89 , do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de fevereiro de 1990. Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

---

R.5. 127946 .- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): ELIAS DOS RAMOS TAVARES, solteiro, maior, professor, CI 468.760-SEP/DF, CPF 080.295.713-72 residente e domiciliado nesta Capital.-
-.
COMPRA E VENDA: particular de 09.11.89 . PREÇO: NCz$ 237.100,00 DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de fevereiro de 1990. Geraldo José Cyrino,

Protocolo: 1782334 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/09/2026 13:33:43 pgs.: 1/5
O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QT6B-S2M8F-CWUFU-NPRXG

Selo digital: TJDFT20260300139922MZQVPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento
Protocolo: 1782334 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/09/2026 13:33:43 pgs.: 2/5

CONTINUAÇÃO...

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.6.127946 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: BRB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.724.849/0001-08.- VALOR: NCz$ 213.360,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de NCz$ 2.501,58, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,021 ao ano, vencendo-se a primeira em 05.01.90 , sujeitas, assim como o saldo devedor, à correção monetária calculada pelo PCM/TP. Obrigaram-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de fevereiro de 1990. Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

---

Av.7. 127946.- Certifico que foi emitida a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº 003410 , série "A", sendo EMITENTE E FAVORECIDA a BRB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.724.849/0001-08 e DEVEDOR(ES) o(s) proprietário(s), já qualificado(s), com as especificações constantes do registro precedente. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF,em 05 de fevereiro de 1990. Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

---

Av.8.127946.- De acordo com a petição de 05.05.91, acompanhada de cópia do Diário Oficial da União de 14.02.92, que publicou a ata da AGE realizada em 30.07.91, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 539988.6, o BRB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A foi incorporado ao BRB-BANCO DE BRASÍLIA S.A. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 28 de julho de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

---

Av.9.127946.- De acordo com o instrumento particular de 05.05.92, firmado pelo devedor e pelo credor hipotecário, o plano de reajustamento das prestações do financiamento foi substituído pelo PLANO DE EQUIVALÊNCIA SALARIAL - PES, mediante as cláusulas e condições constantes do título ora averbado.-. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 28 de julho de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

---

R.10/127946
DATA: 10 de novembro de 2003.
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do **R.12**, da matrícula 4628, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui características mencionadas na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Protocolo: 1782334 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/09/2026 13:33:43 pgs.: 2/5
O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QT6B-S2M8F-CWUFU-NPRXG

Selo digital: TJDFT20260300139922MZQVPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 127.946 02

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.11/127946
DATA:30 de abril de 2010.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Conforme Instrumento Particular, datado de 16 de abril de 2010, por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.6. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/127946
DATA:30 de abril de 2010.
CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA
Por autorização datada de 16 de abril de 2010, do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula Hipotecária nº 003410, Série A, que se refere a AV.7. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/127946
DATA:17 de dezembro de 2020.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – CASAMENTO
Atendendo a requerimento, datado de 10 de dezembro de 2020, instruído com certidão expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, extraída do livro nº B-0118, fls. 066, termo nº 35066, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 26 de agosto de 2005, ELIAS DOS RAMOS TAVARES, qualificado no R.5, e FABIANA SANTOS DA SILVA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar: FABIANA SANTOS DA SILVA TAVARES. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/127946
DATA:28 de dezembro de 2020.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 11 de novembro de 2020, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro 2494, folhas 194-205. VENDEDOR: ELIAS DOS RAMOS TAVARES, portador da CNH nº 00074453442 DETRAN/DF, demais qualificações no R.5 e AV.13. COMPRADORA: **MARIA LÍDIA MACHADO DE FREITAS**, portadora da CNH nº 00061395794 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.144.421-00, brasileira, administradora, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$180.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/127946
DATA:28 de dezembro de 2020.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Escritura Pública mencionada no R.14. DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA LÍDIA MACHADO DE FREITAS, qualificada no R.14. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R$144.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 143, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 07 de dezembro de 2020. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7.25% ao ano. Valor inicial da prestação: R$2.283,52. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QT6B-S2M8F-CWUFU-NPRXG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Selo digital: TJDFT20260300139922MZQVPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a data da última atualização contratual do saldo devedor, se ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$197.407,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/127946
DATA:28 de dezembro de 2020.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.15, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.1384207-2, série 1120, emitida nesta Capital em 11 de novembro de 2020, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/127946
DATA:17 de setembro de 2026.
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Instrumento Particular, datado de 10 de agosto de 2026. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.15, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.16. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 45825866. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: G3PFR4G-T.Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.18/127946
DATA:17 de setembro de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 19/03/2026/944/0000368, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 108053779142026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.15, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$208.971,10. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Matrícula sem ato posterior nessa folha com carimbo de certidão na página seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QT6B-S2M8F-CWUFU-NPRXG
Selo digital: TJDFT20260300139922MZQVPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/09/2026 13:33:43.

(buscas realizadas até 24 DE SETEMBRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300139922MZQV
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R$ 39,41
ISSQN 5%: R$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 44,28 Ato: 18.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QT6B-S2M8F-CWUFU-NPRXG

Selo digital: TJDFT20260300139922MZQVPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QT6B-S2M8F-CWUFU-NPRXG

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar