



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 352372

DATA:06 de setembro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 34, CONJUNTO Nº 7, QUADRA Nº 2, TRECHO 3, SETOR HABITACIONAL VICENTE PIRES, VICENTE PIRES, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: Medindo 18,604 m de frente, 13,484 m de fundo, 21,953 m pela lateral direita e 20,908 m pela lateral esquerda, totalizando a área de 338,02 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com lote 24, pela lateral direita com via pública e pela lateral esquerda com lote 26.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 171990, datado de 14 de setembro de 1998, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - **OFICIAL**

R.1/352372

DATA:06 de setembro de 2017.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Essa matrícula foi aberta em decorrência da Certidão de Regularização Fundiária nº 02/2017, expedida em 20 de junho de 2017, pela Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal, acompanhada do Projeto de Urbanismo e Parcelamento - URB-066/13, aqui depositados e registrados sob o R.3 da matrícula nº 171990, deste Ofício, mediante requerimento, datado de 28 de julho de 2017, firmado pela COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, responsável pela Regularização Fundiária Urbana - REURB/E, para fins específicos, nos termos da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/352372

DATA:03 de junho de 2020.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 13 de janeiro de 2020, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Brazlândia, DF, livro 0483, folhas 147/154: **VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADORES:** **CONCEIÇÃO MUNIZ CHAGAS DE ANDRADE SALDANHA**, portadora da cédula de identidade nº 50.733-4 PM/DF, militar, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.052.376-21, e seu marido **PAULO CÉSAR MENDES SALDANHA**, portadora da cédula de identidade nº 50.754-7 PM/DF, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 399.114.111-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$59.481,40. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/352372

DATA:03 de junho de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.2. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **CONCEIÇÃO MUNIZ CHAGAS DE ANDRADE SALDANHA** e seu marido **PAULO CÉSAR MENDES SALDANHA**, qualificados no R.2. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$59.481,40. **FORMA DE PAGAMENTO:** 240

01

352.372

MATRÍCULA Nº

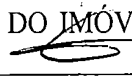
Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EMEN-4JN9H-XFU8Q-QLQ8W>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Valide aqui
este documento

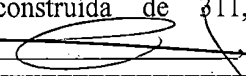
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

prestações mensais e sucessivas, financiado pelo SAC, vencendo-se a primeira em 30 dias após a data da operação, qual seja, 22 de junho de 2018, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,4% ao mês. Sobre o financiamento incidirá atualização monetária anual, sendo que o índice a ser utilizado para a atualização do mês vigente será o de 2 (dois) meses anteriores, corrigindo-se o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do IBGE, calculado de acordo com a variação pró-rata tempore die. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$139.700,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/352372

DATA:03 de setembro de 2021.

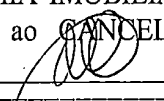
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 21 de julho de 2021, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL - Regularização nº 393/2021, expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, aos 30 de março de 2021, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição nº 90.007.47599/68-001, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 26 de agosto de 2021, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com área total construída de 311,59 m². VALOR DECLARADO: R\$1.300.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/352372

DATA:02 de maio de 2022.

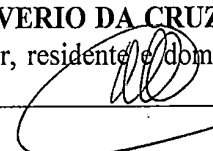
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 16 de março de 2022. OBJETO: Por autorização da CREDORA, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/352372

DATA:02 de maio de 2022.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 16 de março de 2022. VENDEDORES: CONCEIÇÃO MUNIZ CHAGAS DE ANDRADE SALDANHA e seu marido PAULO CÉSAR MENDES SALDANHA, qualificados no R.2. COMPRADORA: SHIRLEY SILVERIO DA CRUZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 693.797.771-91, brasileira, do comércio, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.900.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/352372

DATA:02 de maio de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDORA FIDUCIANTE: SHIRLEY SILVERIO DA CRUZ, qualificada no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.520.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 15 de abril de 2022. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EMEN-4JN9H-XFU8Q-QLQ8W>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EMEN-4JN9H-XFU8Q-QLQ8W>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 09/12/2025 15:31:58.

(buscas realizadas até 05 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300172098GWFU

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73
ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 10.

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300172098GWFU Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

