



Validate this
document here

MATRÍCULA Nº
- 784 -

FICHA
1

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Rondon A. Assumpção
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 784.- IMÓVEL.- LOTE Nº 22 - CONJUNTO "J" - QUADRA 08 - SETOR SUL RESIDENCIAL, GAMA,DF, medindo 12,50m de frente e fundos e 25,00m pelas laterais, ou seja, a área de 312,50m², limitando-se com os lotes 21 e 23 da mesma quadra e CASA RESIDENCIAL nele edificada com área construída de 60,00m².-Proprietário:- WALDEMAR OLIVEIRA DE ANDRADE FILHO, brasileiro, professor, separado judicialmente, CI.6841-CRA/DF e CIC:120.688.021-04, residente e domiciliado nesta Capital.- Registro anterior nº 01 e AV.8, na matrícula nº 68.056, do Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Taguatinga-DF.- DOU FÉ:- GAMA DF, 17 de novembro de 1992.- O OFICIAL,

R.1.784.- Transmittente:- o proprietário, acima nomeado e qualificado.- Adquirente:- PAULO IANÊS DE ALMEIDA QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI.608.815-SEP/DF e CIC.248.019.761-15, residente e domiciliado nesta cidade.- COMPRA E VENDA:- escritura datada de 23.10.91 de fls. 101, livro 1652 das notas do 1º Ofício de Brasília-DF.- Preço:-Cr\$2.500.000,00.- DOU FÉ:- GAMA,DF, 17 de novembro de 1992.- O OFICIAL

NOS TERMOS DO ART. 41 DA LEI 8.935/94
PROCEDE-SE AO ENCERRAMENTO DESTA
FICHA QUE PROSSEGUE NA SEGUINTE
PARA FINS DE ADEQUAÇÃO AO SISTEMA
DE INFORMÁTICA.

SEGUE

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YKNA-EY4MF-RMW4F-BTM45>



Validate this
document here

MATRÍCULA Nº

FICHA

VERSO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES – ANOTAÇÕES

EM BRANCO

EM BRANCO

SEGUE

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YKNA-EY4MF-RMW4F-BTM45>



Validate this document here

FICHA 02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 021105.2.0000784-75

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Av.2-784 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - De acordo com requerimento de **15.07.2022**, acompanhado de fotocópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº **021089 01 55 2018 2 00160 175 0048464 27**, emitida em **14.07.2022**, pelo 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, documentos esses que ficam aqui arquivados, procede-se a alteração do estado civil de **PAULO IANÊS DE ALMEIDA QUEIROZ** para **CASADO**, tendo em vista o mesmo ter contraído núpcias em **16.10.2018**, com **UILMA DA SILVA RAMOS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Após o enlace, a nubente passou a assinar **UILMA DA SILVA RAMOS QUEIROZ**. Gama - DF, 20 de julho de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.3-784 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: **PAULO IANÊS DE ALMEIDA QUEIROZ**, acima qualificado e sua esposa **UILMA DA SILVA RAMOS QUEIROZ**, brasileira, do lar, CPF nº **005.685.435-80**. Adquirente: **DIEGO CERQUEIRA DE PAIVA**, brasileiro, solteiro, administrador, CPF nº **030.379.311-24**, residente e domiciliado nesta Capital. Título: instrumento particular datado de **27.06.2022**, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF. Preço/Valor Fiscal: **R\$ 584.337,72** (quinhentos e oitenta e quatro mil trezentos e trinta e sete reais e setenta e dois centavos). Gama - DF, 20 de julho de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.4-784 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. Devedor Fiduciante: o adquirente, nomeado e qualificado no **R.3** supra. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Valor da Dívida: **R\$ 467.470,17** (quatrocentos e sessenta e sete mil quatrocentos e setenta reais e dezessete centavos). Prazo: **360 meses**. Juros nominais: **8,6395% ao ano**. Taxa efetiva: **8,9900% ao ano**. Consta do título que, em garantia da dívida, o devedor fiduciante aliena a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 20 de julho de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.5-784 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Lei 10.931/04, a alienação fiduciária objeto do **R.4** supra, está representada pela Cédula de Crédito Imobiliário - (CCI) nº **1.4444.1842104-0**, Série **0622**, emitida em Brasília-DF na data **27.06.2022**, tendo como Custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Valor da Dívida: **R\$ 467.470,17** (quatrocentos e sessenta e sete mil quatrocentos e setenta reais e dezessete centavos). Prazo: **360 meses**. Juros nominais: **8,6395% ao ano**. Taxa efetiva: **8,9900% ao ano**. Gama - DF, 26 de julho de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.6-784 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - De conformidade com autorização expedida pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, datada de **23.12.2024**, documento esse que fica aqui arquivado, a Cédula de Crédito Imobiliário de que trata o **Av.5** supra, fica cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 03 de outubro de 2025. - Luiz Gustavo de Souza Siqueira, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.7-784 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Devedor: **DIEGO**

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YKNA-EY4MF-RMW4F-BTM45>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

MATRÍCULA Nº **784** FICHA **02**

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 021105.2.0000784-75

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
CERQUEIRA DE PAIVA, já qualificado. <u>Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</u>, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme Requerimento emitido em 23.12.2024, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 00111173. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 18.039,39 (dezoito mil trinta e nove reais e trinta e nove centavos) sobre valor tributável de R\$ 601.313,02 (seiscentos e um mil trezentos e treze reais e dois centavos). Gama - DF, 03 de outubro de 2025. - <u>Bu. Luiz Gustavo de Souza Siqueira</u>, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.	

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 784 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 02 de fevereiro de 2026.

Selo: **Selo Digital: TJDFT20260320002448SSSN** - Nº do Pedido: **655480**

Emol.: **R\$39,41** - F.R.C.: **R\$2,76** - ISSQN: **2,11** - Total: **R\$44,28**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YKNA-EY4MF-RMW4F-BTM45>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital