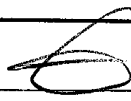




Valide aqui
este documento

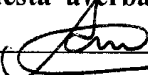
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

anos contados da data da assinatura do Instrumento. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/278751

DATA:27 de junho de 2022.

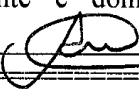
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE

Atendendo a requerimento de Maike Vinicius da Costa Silva, datado de 21 de junho de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência de uma construção com 105,00m². Averbação feita sem apresentação de regular habite-se, nos termos do artigo 247-A, da Lei 13865/2019. VALOR DECLARADO: R\$168.000,00. Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutiva objeto do R.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/278751

DATA:30 de agosto de 2022.

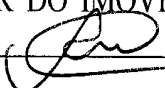
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 10 de agosto de 2022, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2951, folhas 066-076. VENDEDORES: RENATO DE SANTANA FERNANDES, servidor público, e sua mulher KELLEN LISTO FERNANDES, professora, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: LUCAS FERNANDO SANTOS DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 707.492.491-10, brasileiro, administrador, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$263.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/278751

DATA:30 de agosto de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCAS FERNANDO SANTOS DA SILVA, qualificado no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$210.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 19 de setembro de 2022. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 8,9500% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.711,86. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, *pro rata die*, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive, e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$263.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/278751

DATA:30 de agosto de 2022.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.6, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.1897486-4, série 0822, emitida nesta Capital em 10 de

Protocolo: 1771413 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 28/08/2026 16:02:55 pgs.: 2/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/k87QG-DWKKM-DJS2Y-HNJR8>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300123787VZWMJP Para consultar, acesse www.onr.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1771413

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/08/2026 16:02:55

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0278751-72

UUV/MT

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

agosto de 2022, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/278751

DATA:27 de agosto de 2026.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 29 de julho de 2026. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.7. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 50728482. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: JB7NTMA-W. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/278751

DATA:27 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 22/07/2026/944/0000602, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 244118054992026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$279.364,44. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/08/2026 16:02:55.

(buscas realizadas até 26 DE AGOSTO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300123787VZWJ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 9.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/k87QG-DWKKM-DJS2Y-HNJR8>

02

278.751

MATRÍCULA Nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/k87QG-DWKKM-DJS2Y-HNJR8>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**