



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N° 44302.

IMÓVEL: Casa n° 54, do Conjunto "F", da QR-02, Candangolândia, desta Capital, com a área construída de 31,35m², e o respectivo lote medindo 8,00m pela frente e fundos, 15,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 120,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com os lotes n°s 18 e 20 do conjunto "H", pela lateral direita com o lote n° 56 e pela lateral esquerda com o lote n° 52. Proprietária: **SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS**, com sede nesta Capital, CGC. n° 00.039.230/0001-64. Registro anterior: R-1 e Av.2 da Matrícula n° 58415, Livro 2, Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 15 de janeiro de 2007. Ítalo Celso da Silva - Oficial Substituto em Exercício Pleno.

Av.1-44302 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se, prometido a venda à **FRANCISCA MÔNICA DA SILVA LEITE**, brasileira, autônoma, CT n° 342.009-SSP/DF e CPF n° 342.847.611-53, casada com **DACIO LEITE**, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, pelo valor de NCz\$34.838,58, pagável em 93 meses, em prestações mensais e consecutivas, conforme se vê no R-3 da Matrícula n° 58415, citada. Dou fé. Guará-DF, 15 de janeiro de 2007. Ítalo Celso da Silva - Oficial Substituto em Exercício Pleno.

R-2-44302 - Protocolo n° 90853, de 22.12.2006 - INCORPORAÇÃO. De acordo com a petição de 23.04.2003 e fotocópias da Ata de Transformação da **Sociedade de Habitações de Interesse Social Ltda-SHIS** em Instituto de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal-IDHAB/DF, datada de 22.12.1994 e de páginas do Diário Oficial do Distrito Federal de 15.12.1994, que ficam aqui arquivados, a **SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA-SHIS**, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, foi extinta e seu patrimônio incorporado ao **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL-IDHAB/DF**, adiante qualificado, conforme dispõe a Lei n° 804 de 08.12.1994, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 15.12.1994. Dou fé. Guará-DF, 15 de janeiro de 2007. Ítalo Celso da Silva - Oficial Substituto em Exercício Pleno.

Av.3-44302 - Protocolo n° 90853, de 22.12.2006 - DIVÓRCIO DIRETO. De acordo com a petição de 09.12.2004, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento, expedida em 09.10.2002, à fl. 53, Livro B-44, Termo n° 2034, pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Pedreiras-MA, na qual consta, à margem do termo, a averbação do Divórcio Direto Litigioso, documentos aqui arquivados, **FRANCISCA MÔNICA DA SILVA LEITE**, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **FRANCISCA MÔNICA DA SILVA**, teve

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

VERSO FICHA N° 01

alterado seu estado civil para **DIVORCIADA**, tendo os direitos aquisitivos do imóvel matriculado sido declarados **BEM RESERVADO** da mesma, conforme Sentença de 08.04.2002, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília-DF, Dr. **Leandro Pereira Colombano**, que transitou em julgado. Dou fé. Guará-DF, 15 de janeiro de 2007. Ítalo Celso da Silva - Oficial Substituto em Exercício Pleno.

R-4-44302 - Protocolo nº 90854, de 22.12.2006 - **COMPRA E VENDA**.
Transmitente: **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF**, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.039.230/0001-64.
Adquirente: **FRANCISCA MÔNICA DA SILVA**, brasileira, divorciada, autônoma, CI nº 342.009-SSP/DF e CPF nº 342.847.611-53, residente e domiciliada nesta Capital. **Título:** Instrumento Particular de 21.10.2002, do qual fica uma via aqui arquivada. **Valor:** R\$500,00. Consta do título que a CND/INSS e a CQTCF/RF, conforme disposto nos Decretos nºs 3048/99 e 3265/99, respectivamente. Ficam aqui arquivados o Ofício nº 80/2003 - AGBAN/DIATE/SUREC/SEFP datado de 10.04.2003, lançado por meio do DAR nº 21/10/2002/434/000001-4, referente à quitação do Imposto de Transmissão "Inter vivos" e a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa de Tributos Imobiliários do GDF nº 031-06.028.221/2007. Dou fé. Guará-DF, 15 de janeiro de 2007. Ítalo Celso da Silva - Oficial Substituto em Exercício Pleno.

R-5-44.302 - Protocolo nº 124.113, de 27/09/2010 - **INVENTÁRIO E PARTILHA**. **Transmitente(s):** **Espólio de FRANCISCA MONICA DA SILVA**, CPF nº 342.847.611-53. **Adquirente(s):** **JORKEAM DA SILVA LEITE**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI nº 607.537 SESP/DF e CPF nº 333.935.831-15, residente e domiciliado nesta Capital; **CASSIA CRISTINA FREITAS LEITE**, brasileira, funcionária pública, CNH nº 00119347413 DETRAN/DF e CPF nº 605.950.271-72, casada com **PITÁGORAS LUIZ DE OLIVEIRA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital; **TALITA FREITAS LEITE**, brasileira, solteira, fonoaudióloga, CI nº 1.765.547 SSP/DF e CPF nº 605.951.081-72, residente e domiciliada nesta Capital e **LETICIA FREITAS LEITE**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 2.278.609 SSP/DF e CPF nº 605.949.931-72, residente e domiciliada nesta Capital, assistidos pelo advogado, **Germano Nogueira Falcão**, OAB/DF nº 12091. **Título:** Escritura de 24.09.2010, às fls. 101/103, Livro 0006, do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante-DF. **Da Partilha:** Caberá **50%** do imóvel para o herdeiro **Jorkeam da Silva Leite** e **16,66%** para cada uma das herdeiras **Cassia Cristina Freitas Leite**, **Talita Freitas Leite** e **Leticia Freitas Leite**. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$60.000,00, dado para fins fiscais. Designação cadastral nº 454.168-34. Dou fé. Guará-DF, 25 de outubro de 2010. Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta.

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Casa nº 54, do Conjunto "F", da QR-02, da Candangolândia, desta Capital)

R-6-44302 - Protocolo nº 130.942, de 24/08/2011 - **COMPRA E VENDA**.
Transmitente(s): **JORKEAM DA SILVA LEITE**, já qualificado; **CASSIA CRISTINA FREITAS LEITE**, servidora pública, CI nº 1.321.406-SSP/DF e CPF nº 605.950.271-72, com consentimento de seu marido **PITÁGORAS LUIZ DE OLIVEIRA**, militar, CI nº 019356273-3-CBM/DF e CPF nº 827.268.687-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TALITA FREITAS LEITE** e **LETICIA FREITAS LEITE**, já qualificadas. Adquirente(s): **ANTONIO TELES FILHO**, brasileiro, bancário, CI nº 1.334.860-SSP/GO e CPF nº 330.303.591-15, casado com **BERNADETE VELTER TELES**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 24/08/2011, às fls. 125 e 126, Livro 1259, do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto, Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Valor: R\$190.000,00. Designação cadastral nº 45416834. Dou fé. Guará-DF, 02 de setembro de 2011. *Substituição de Paula Rodrigues - Oficial Substituto.*

R-7-44302 - Protocolo nº 132.668, de 21/11/2011 - **COMPRA E VENDA**.
Transmitentes: **ANTONIO TELES FILHO**, bancário, CI nº 1.334.860-SSP/GO e CPF nº 330.303.591-15, e sua mulher **BERNADETE VELTER TELES**, bancária, CI nº 4.017.418.098-SSP/RS e CPF nº 393.711.231-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: **CLAUDIONOR PACHECO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CNH nº 02283883343-DETRAN/DF e CPF nº 376.992.390-72, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 21/11/2011, às fls. 001 a 017, Livro 1051, do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF. Valor: R\$220.000,00. Designação cadastral nº 45416834. Dou fé. Guará-DF, 01 de dezembro de 2011. *Aristides Sobrinho - Oficial.*

R-8-44302 - Protocolo nº 132.668, de 21/11/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
Devedor Fiduciante: **CLAUDIONOR PACHECO**, já qualificado. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Título: Escritura de 21/11/2011, às fls. 001 a 017, Livro 1051, do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF. Valor do débito: R\$190.000,00, pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.185,08, vencendo-se a primeira mensalidade em 21/12/2011, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Juros à taxa nominal de 9,5690% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 10,0000% ao ano, sujeitando-se a operação aos reajustes e demais condições constantes do

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

título. Consta do título que em garantia da dívida e de todas as demais obrigações, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97, o devedor fiduciante, **aliena fiduciariamente**, à credora fiduciária, o imóvel ora adquirido, constituindo em favor da credora a propriedade fiduciária do imóvel, bem como, o **prazo de carência** para a expedição da intimação, para os fins previstos no parágrafo 2º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido em **60 (sessenta) dias**, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Dou fé. Guará-DF, 01 de dezembro de 2011. *Manoel Aristides Sobrinho - Oficial.*

*Manoel dos Santos Neto
Oficial Substituto*

AV-9-44302 - **Consolidação de Propriedade Fiduciária** - Prenotação nº 205.392, de 01/02/2018 - De acordo com requerimento de intimação de 01/02/2018, encaminhado a esta Serventia por meio do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, considerando ainda, que o Devedor Fiduciante foi regularmente intimada conforme notificações aqui arquivadas, referente ao débito no valor de R\$8.314,18 e, no prazo legal, não purgou a mora, **consolida-se**, para os devidos fins de direito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, de conformidade com o parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, cancelando-se, em consequência, o registro da alienação fiduciária de que trata o R-8, ficando estipulado o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir desta data, para a credora e proprietária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, promover o público Leilão para a alienação do imóvel, nos termos do disposto nos artigos 27 e seguintes, da Lei 9.514/97. Ficam arquivadas nesta prenotação, o DAR nº 05/04/2018/990/000088-5, referente ao pagamento do ITBI, a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa de Tributos Imobiliários do GDF nº 112-00.513.889/2018 e os demais documentos acima mencionados. Valor: R\$318.012,72. Dou fé. Guará-DF, 12 de abril de 2018. O Registrador Substituto: *Lindemberg dos Passos Itacarambi*