3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 290436
DATA:21 de dezembro de 2009.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1801, VAGAS DE GARAGEM Nºs 256/257, 186 E 187, BLOCO "B", LOTES Nºs 1 E 2, QUADRA 107, PRAÇA DO TUCANO, E LOTES Nºs 2, 4 E 6, QUADRA 107, ALAMEDA DAS ACÁCIAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.
CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 360,9400 m², área real comum de divisão não proporcional 48,0000 m², área real comum de divisão proporcional de 139,5243 m², totalizando 548,4643 m² e fração ideal do terreno de 0,006207.
PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL ECONÔMICA DO SISTEMA FIBRA LTDA - CASAFIBRA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.051.364/0001-00, com sede nesta Capital.
REGISTROS ANTERIORES: R.2 das matrículas 144172 e 144173, datados de 25 de novembro de 2009 e R.2 das matrículas 144129, 144131 e 144133, datados de 09 de novembro de 2009. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o nº 290037, em 03 de dezembro de 2009, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/290436
DATA:21 de dezembro de 2009.
INCORPORAÇÃO
A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 290037, deste Ofício, tendo como incorporadora MB ENGENHARIA SPE 023 S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.845.804/0001-01, com sede nesta Capital. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/290436
DATA:21 de dezembro de 2009.
TRANSPORTE DE ÔNUS
Conforme AV.1 da matrícula 290037, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Executar e implantar o projeto elaborado para construção, no prazo máximo e improrrogável de 05 (cinco) anos, contados a partir de 03 de julho de 2006, sob pena de resolução da propriedade em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital, nos termos do artigo 1.359 do Código Civil, conforme descrito nas escrituras públicas de aquisição dos terrenos datadas de 05 de outubro de 2009, ambas lavradas no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-1759, folhas 058/060 e livro D-1758, folhas 194/196. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/290436
DATA:21 de novembro de 2011.
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU
Instrumento Particular, datado de 30 de março de 2010, aditado por outro, datado de 08 de dezembro de 2010. DEVEDORA: MB ENGENHARIA SPE 023 S/A, qualificada no R.1. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COOPERATIVA HABITACIONAL ECONÔMICA DO SISTEMA FIBRA LTDA - CASAFIBRA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20180301208000MLVR:Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DÍVIDA: R$15.020.000,00. TAXA DE JUROS: Nominal de 0,8355% ao mês e Efetiva de 10,5000% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE. PERÍODO PARA CONSTRUÇÃO: 35 meses. DATA DE CONCLUSÃO DA OBRA: 20 de fevereiro de 2013. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 06 meses. DATA DO INÍCIO DA AMORTIZAÇÃO MENSAL: 21 de agosto de 2013. PRAZO TOTAL DO FINANCIAMENTO: 47 meses. O saldo devedor do financiamento ora contratado será atualizado, mensalmente, nos meses subsequentes ao da assinatura do instrumento, durante o período de construção e de comercialização, mediante a aplicação de coeficientes idênticos aos utilizados para a atualização dos saldos dos depósitos em caderneta de poupança livre - pessoa física, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia da assinatura do instrumento. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/290436
DATA:21 de novembro de 2011.
CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS
Instrumentos Particulares mencionados no R.3. CEDENTE: MB ENGENHARIA SPE 023 S/A, qualificada no R.1. CESSIONÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no R.3. OBJETO: Cessão de todos os Direitos Creditórios decorrentes de compromissos de venda e compra ou venda e compra com pacto adjeto de alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, conforme o previsto no art. 17, inciso II da Lei 9.514/97. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/290436
DATA:21 de fevereiro de 2013.
ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO
Atendendo a requerimento, datado de 20 de novembro de 2012, procede-se a retificação da abertura desta matrícula, para fazer constar que em razão de ajustes no empreendimento, esta unidade passa a ter as seguintes CARACTERÍSTICAS: **área real privativa de 360,9400 m², área real comum de divisão não proporcional de 48,0000 m², área real comum de divisão proporcional de 139,2730 m², totalizando 548,2130 m² e fração ideal do terreno de 0,006196**. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/290436
DATA:20 de junho de 2013.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 11 de junho de 2013, lavrada no 3° Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-2526, folhas 121/124. VENDEDORA: COOPERATIVA HABITACIONAL ECONÔMICA DO SISTEMA FIBRA LTDA - CASAFIBRA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **MB ENGENHARIA SPE 023 S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.845.804/0001-01, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$79.736,96. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/290436
DATA:19 de julho de 2013.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO
Por força do requerimento datado de 23 de maio de 2013, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos

Selo digital: TJDF 12018080012680OMLVR Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

O valor de R$ 20,80 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 7,65 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 11,25 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 1 folha(s) adicional(is) (R$ 1,9 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/290436
DATA:15 de agosto de 2013.
HABITE-SE EM SEPARADO
Atendendo a requerimento, datado de 07 de agosto de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE EM SEPARADO nº 43/2013, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 25 de julho de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001242013-23001342, CEI nº 51.205.39342/72, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 07 de agosto de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/290436
DATA:15 de julho de 2015.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Conforme Instrumento Particular, datado de 21 de janeiro de 2015. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3 e da cessão de direitos creditórios, objeto da AV.4. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/290436
DATA:22 de julho de 2015.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 15 de junho de 2015, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2200, folhas 042/050 e Escritura Pública de Rerratificação, datada de 03 de julho de 2015, livro 2211, folhas 001/002, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: MB ENGENHARIA SPE 023 S/A, qualificada no R.6. COMPRADORA: **KATIA SIRLEI FARINHA DE OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 1840964 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 033.774.507-26, brasileira, comerciária, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$1.807.990,69. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/290436
DATA:22 de julho de 2015.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Escrituras Públicas mencionadas no R.10. DEVEDORA FIDUCIANTE: KATIA SIRLEI FARINHA DE OLIVEIRA, qualificada no R.10. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R$1.263.190,69. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 15 de julho de 2015. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,7000% ao ano. Valor inicial da prestação: R$14.321,99. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$1.816.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/290436

O valor de R$ 20,80 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 7,65 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 11,25 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 1 folha(s) adicional(is) (R$ 1,9 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).

Selo digital: TJDF 1201803012080OMLVR Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DATA:22 de julho de 2015.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.11, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.6000.0010374-1 série 0615, emitida nesta Capital em 15 de junho de 2015, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/290436
DATA:31 de outubro de 2018.
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Instrumento Particular, datado de 23 de outubro de 2018. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.11 desta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.12 desta matricula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/290436
DATA:31 de outubro de 2018.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 27 de setembro de 2018, acompanhado do Termo de Quitação impresso em 23 de outubro de 2018, ITBI nº 31/08/2018/990/0000907, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 329-01.560.581/2018, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.11, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$1.816.000,00. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matricula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 07/11/2018 14:19:49.
(buscas realizadas até 05 DE NOVEMBRO DE 2018 - 08:30:00).
(Certidão extraida por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).
Selo digital: TJDFT20180300120800MLVR
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.
Emolumentos: R$ 20,80 Ato: 14.

Selo digital: TJDFT20180300120800MLVR Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

O valor de R$ 20,80 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 7,65 Item "VI" alinea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 11,25 Item "VII" alinea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 1 folha(s) adicional(is) (R$ 1,9 cada, Item "VI" alinea "b" da tabela "L" do DL 115/67).