



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

do Distrito Federal

matricula

20.320

ficha

1

IMÓVEL: QNP-18(VINTE E OITO), CONJUNTO "K", LOTE 28(VINTE E OITO) CEILÂNDIA - DF; Medindo: 15,000m x 15,000m x 09,000m x 09,000m, ou seja, área total de 135,000m², limitando-se lateralmente com lote 26, lote 30 e pela frente com via pública e respectiva CASA RESIDENCIAL, nele edificada, com área construída de 26,320m².

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA-SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 63.100 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. CEILÂNDIA-DF, em 22.05.2000. O OFICIAL

Av-1/20.320 - Certifico, que de acordo com o constante da Matrícula n.º 63.100, do 3º Registro Imobiliário do Distrito Federal, cujo acervo foi transferido a esta Serventia, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO DE PAIVA ALMEIDA, conforme o R-2/63.100. Este por sua vez, cedeu e transferiu, seus direitos e obrigações de promitente comprador a VALTERULICE SANTOS, brasileiro, casado, autônomo, CI n.º 1.030.704-SJSP-MA e CIC n.º 278.950.173-49, residente e domiciliado nesta Capital. Vê-se ainda, que imóvel objeto desta matrícula, encontra-se HIPOTECADO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme Av-1/63.100, todos do referido Registro Imobiliário do Distrito Federal. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22.05.2000. O OFICIAL

Av-2/20.320 - **INCORPORAÇÃO BNH/CEF:** - Em atendimento a petição de 20.11.97, aqui arquivada, procede-se a averbação da incorporação do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos pelo que dispõe o Decreto Lei 2.291, de 21.11.86. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22.05.2000. O OFICIAL

R-3/20.320 - **INCORPORAÇÃO SHIS/IDHAB:** - Conforme dispõe a Lei 804, de 08.12.94, publicada no DO/DF, de 15.12.94, e em atendimento a petição de 06.04.99, documentos aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito, que a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, foi extinta e seu patrimônio incorporado ao INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22.05.2000. O OFICIAL

Av-4/20.320 - **BAIXA DE HIPOTECA:** - Procede-se a baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização datada de 20.11.97, firmada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, documento aqui arquivado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22.05.2000. O OFICIAL

R-5/20.320 - **TRANSMITENTE:** INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB, qualificado no R-3 supra; **ADQUIRENTE:** VALTERULICE SANTOS, brasileiro, casado com Maria do Carmo Muniz Santos em 15.05.71, sob o regime da comunhão universal de bens, autônomo, CI n.º 1.030.704-SSP/MA, CIC n.º 278.950.173-49, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Particular de Compra e Venda datada de 18.05.99; **VALOR:** R\$ 1.405,59. Consta do título, declaração do Outorgante Vendedor sob pena de responsabilidade civil e criminal que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual, deixou de ser apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme disposto na Instrução Normativa nº 085, de 21.11.97, do Secretário da Receita Federal, publicado às fls. 27.504, Seção "I", do DOU, de 25.11.97. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22.05.2000. O OFICIAL

Av-6/20.320 - De conformidade com a parte final do parágrafo 1º, artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se a correção da abertura da matrícula, para que da mesma, fique constando corretamente a nomenclatura do **IMÓVEL:** QNP-28 CONJUNTO "K" LOTE 28 - CEILÂNDIA-DF e não como constou, procedimento feito em autocorreção. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 11.10.2000. O OFICIAL

R-7/20.320 - **TRANSMITENTES:** VALTERULICE SANTOS e sua mulher MARIA DO CARMO MUNIZ SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, autônomo, do lar, CI nºs 1.030.704-SSP/MA e 433.508-SSP/MA, CIC nºs 278.950.173-49 e 372.943.261-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital; **ADQUIRENTE:** FAUSTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AANGA-2L62E-RCH5L-RAGEU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

do Distrito Federal

matrícula
20.320

ficha
1

matrícula
20.320

Continuação do R-7/20.320; **FAUSTO VIANA DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente motorista, CI nº 329.784-SSP/DF, CIC nº 118.838.801-06, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27.10.2000, lavrada às fls. 156/157, do Livro 241, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF; **VALOR**: R\$ 15.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 06.11.2000. O OFICIAL

Av-8/20.320 - DIVÓRCIO - De acordo com a sentença proferida em 26/03/2003, pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Taguatinga/DF, Drª. Carmen Nicea N. Bittencourt, extraída dos autos da ação de Conversão de Separação Judicial em Divórcio - Processo nº 16.832-0/2002, devidamente transitada em julgado, foi convertido em Divórcio a Separação Judicial de **FAUSTO VIANA DE OLIVEIRA**, taxista, já qualificado, e **ZEZILIA SOUZA DIAS**, brasileira, auxiliar de enfermagem, CI nº 119.115-SSP/DF, CPF nº 073.422.531-68, residente e domiciliada nesta Capital. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 23/11/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-9/20.320 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: **FAUSTO VIANA DE OLIVEIRA**, motorista, já qualificado; **ADQUIRENTES**: **JARCIONE FERREIRA ARAUJO**, brasileiro, solteiro, nascido em 30/12/1974, motorista, CNH nº 00220689377-DETRAN/DF, CPF nº 689.044.441-87, residente e domiciliado nesta Capital; e **GLECIANNY AMARO DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 15/01/1994, vendedora, CI nº 4142961-SSP/DF, CPF nº 103.383.404-16, residente e domiciliada em Luziania/GO; **TÍTULO**: Contrato Por Instrumento Particular datado de 15/05/2019; **VALOR**: R\$175.000,00, sendo R\$16.202,90 pagos mediante utilização de saldo da conta vinculada do FGTS. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 29/05/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-10/20.320 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: **JARCIONE FERREIRA ARAUJO** e **GLECIANNY AMARO DA SILVA**, já qualificados; **CREDORES FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO**: Contrato Por Instrumento Particular constante do R-9 supra; **VALOR**: R\$140.000,00, a ser pago parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: O imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 29/05/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-11/20.320 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é **021139.2.0020320-38**, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/08/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-12/20.320 - AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Protocolo nº 237.715 - emolumentos: R\$350,55 - De acordo com a petição datada de 07/08/2026, acompanhada da devida documentação e em conformidade com o Provimento nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, procede-se a averbação para que conste nesta matrícula o que segue: **CEP: 72.231-811, INSCRIÇÃO/GDF: 30724090 e CIB: H4V7GZR-B**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/08/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-13/20.320 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolos nºs 237.717 - emolumentos: R\$599,64 e 231.146 - emolumentos: R\$350,55 - De acordo com a petição data de 29/07/2026, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que, à seu requerimento, intimei os devedores fiduciários, **JARCIONE FERREIRA ARAUJO**, e **GLECIANNY AMARO DA SILVA**, já qualificados, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os mesmos tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela credora fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, por intermédio do DAR apresentado, mediante recolhimento ao Governo do Distrito Federal - Secretaria de Fazenda e Planejamento - Divisão de Tributos Imobiliários, conforme autenticação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada **incide a disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97**, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel através de leilão público. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/08/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

CARTORIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todos o ônus e citações de citações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel objeto. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 25 de agosto de 2026. Buscas realizadas até 21/08/2026. Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.* Matrícula oriunda do 3º ORIDF, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. **VALIDADE: 30 DIAS** (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As certidões não são passíveis de revalidação. Certidão emitida em formato digital e automática. Em caso de certidões de imóveis rurais, deverão ser observados o cumprimento do Provimento nº 02 de 19/04/2010 do TJDF e Provimento nº 195 de 03/06/2025 do CNJ e em caso de apartamento e lojas em condomínios, deverão ser observados a Instituição e Convenção condominiais.

* Selo digital: **Selo Digital: TJDF T20260330035188BWJL**. Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Pedido Certidão Nº: 731986; Nº ONR: S26080826098D;

Emolumentos: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN.: R\$2,11 - Total: R\$44,28

SOFTWARE.

