



1717443

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 20/04/2026 09:24:10

pgs.: 1/4

CNM: 021030.2.0233592-40

[Handwritten signature]

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 233592

DATA: 01 de setembro de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304, ENTRADA "C", BLOCO C, LOTE 1, CONJUNTO 1, QUADRA QN 108, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 43,150 m², área real comum de divisão proporcional de 4,3700 m², totalizando 47,5200 m², e fração ideal do terreno de 0,004167.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Número 4, da matrícula nº 177797, datada de 19 de janeiro de 2004, deste Registro Imobiliário.

[Handwritten signature]

Carlos Eduardo R. de M. Barroso, o Oficial.

R.1/233592

DATA: 01 de setembro de 2005.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular, datado de 29 de julho de 2005, conforme sob o R.7, da matrícula nº 177797, deste Ofício Imobiliário. VALOR DECLARADO: R\$25.800,00. Registrado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/233592

DATA: 01 de setembro de 2005

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio, ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 10085, livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/233592

DATA: 02 de setembro de 2005.

CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Certifico que nos termos do artigo 2º, §3º, incisos I a VI, da Lei 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e AV.5 da matrícula nº 177797 foram instituídas sobre o imóvel objeto desta matrícula as seguintes RESTRIÇÕES: 1) não integra o ativo da CEF; 2) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; 3) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; 5) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; 6) não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel. Averbado por: *[Handwritten signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO





1717443

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 20/04/2026 09:24:10

pgs.: 2/4

CNM: 021030.2.0233592-40

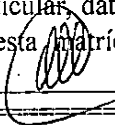
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/233592

DATA:23 de junho de 2021.

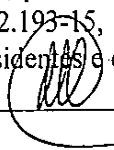
CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Conforme Instrumento Particular, datado de 12 de março de 2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na abertura desta matrícula, resolveu cancelar as cláusulas restritivas, objeto da AV.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/233592

DATA:23 de junho de 2021.

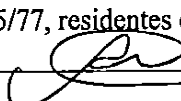
COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, contratado pelos termos e condições do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, datado de 12 de março de 2021. VENDEDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **RAQUEL DA SILVA CAMILO RIBEIRO**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.969.694 SESP/DF, vendedora, inscrita no CPF/MF sob o nº 864.016.961-68, e seu marido **FERNANDO LUIZ CHAVES RIBEIRO**, portador da CNH nº 00100314418 DETRAN/DF, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 216.032.193-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$37.378,80. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/233592

DATA:06 de março de 2023.

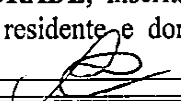
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 31 de agosto de 2021, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1023-E, folhas 118/119. VENDEDORES: **RAQUEL DA SILVA CAMILO RIBEIRO**, empreendedora, e seu marido **FERNANDO LUIZ CHAVES RIBEIRO**, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia, GO, demais qualificações no R.5. COMPRADORA: **TEREZINHA FERNANDES CAVALCANTE DE ANDRADE**, brasileira, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.276.601-49, casada com **DANIEL PAULO DE ANDRADE**, brasileiro, serralheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 119.160.011-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$95.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/233592

DATA:25 de maio de 2023.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 18 de maio de 2023, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0679, folhas 031-032. VENDEDORES: **TEREZINHA FERNANDES CAVALCANTE DE ANDRADE** e seu marido **DANIEL PAULO DE ANDRADE**, qualificados no R.6. COMPRADORA: **LARISSA FERNANDES DE ANDRADE**, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.132.761-78, brasileira, desenhista técnico, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$90.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/233592

DATA:03 de julho de 2023.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 19 de junho de 2023, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3166, folhas 036/048. VENDEDORA: **LARISSA FERNANDES DE ANDRADE**, qualificada no R.8.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE3XB-GUCZD-LENRE-7DB35>



1717443

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 20/04/2026 09:24:10

pgs.: 3/4

CNM: 021030.2.0233592-40

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

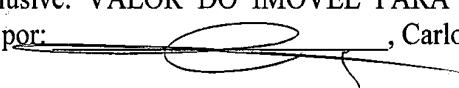
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRADOR: **WELINGTON GOMES DE MOURA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.135.731-29, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$148.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/233592

DATA:03 de julho de 2023.

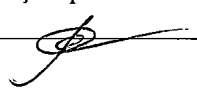
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.8. DEVEDOR FIDUCIANTE: WELINGTON GOMES DE MOURA, qualificado no R.8. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$118.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 18 de julho de 2023. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 7.9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$883,38. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a data da última atualização contratual do saldo devedor, se ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$148.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/233592

DATA:17 de abril de 2026.

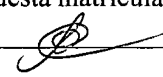
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 50061917. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/233592

DATA:17 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 05/03/2026/944/0000849, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 084046664562026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$153.286,60. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Matrícula sem ato posterior nessa folha com carimbo de certidão na página seguinte.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE3XB-GUCZD-LENRE-7DB35>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 20/04/2026 09:24:10.

(buscas realizadas até 16 DE ABRIL DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300051733DOFD

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 11.

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300051733DOFD Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

