



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
150.767

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja 01 composta de loja com WC masculino, WC feminino, WC PNE, circulação, copa e área técnica telemática, hall da unidade loja e 19 vagas de garagem de veículos numeradas de 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 47, 48, 49 e 50, todas cobertas, localizadas no Semisubsolo/Garagem 02, com área privativa total de 913,47m², área real de 1.631,16m², e fração ideal de 0,096731, integrante do empreendimento denominado **EDIFÍCIO MUBADALLA OFFICE**, situado na Rua Inácio Higino nº 673, Bairro Praia da Costa, neste Município. **PROPRIETÁRIA: CASTELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.339.399/0001-04, com sede à Rua Inácio Higino nº 647, Praia da Costa, neste Município, CEP 29.101-430. **REGISTRO ANTERIOR: 130.418**, do Lº 2, desta Serventia, Vila Velha-ES, 03 de novembro de 2016. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.CMO1602.24428
Emolumentos R\$ 20,67 Taxas R\$ 15,81 Total R\$ 36,48

Andre T. Ricco
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 1 - 150.767 - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: **HIPOTECA** em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; conforme registro efetuado sob o nº R.4-130.418, em 08 de Janeiro de 2015, e averbação efetuada sob o nº AV.7-130.418, em 25 de Setembro de 2015, ambos do Livro nº 2, desta Serventia, Vila Velha-ES, 03 de novembro de 2016. O OFICIAL:

Selo Digital: 024455.CMO1602.24428

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Andre T. Ricco
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-2-150.767 - Protocolo nº 402.730 de 27/09/2022 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Ofício datado de 26/09/2022, integrante da Carta de Sentença adiante mencionada, **procedo ao cancelamento da hipoteca constante da AV. 1.** Vila Velha-ES, 31 de outubro de 2022. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.VZ12205.03188

Emolumentos: R\$63,11 Taxas R\$17,03 Total: R\$80,14

Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

R-3-150.767 - Protocolo nº 402.730 de 27/09/2022 - **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: CASTELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.339.399/0001-04, com sede na Rua Inácio Higino, nº 647, Praia da Costa, Vila Viha/ES. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF. Conforme Carta de Sentença Extrajudicial datada de 14/10/2022, do Cartório de Registro Civil e Notas de Jerônimo Monteiro/ES, extraída do processo nº 0037298-62.2017.8.08.0024, da Vara de Recuperação Judicial e Falência de Vitória/ES, em cumprimento a sentença datada de 22/01/2021, já transitada em julgado, **o imóvel desta matrícula foi adjudicado à adquirente**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$10.336.826,52. **VALOR FISCAL: R\$10.336.826,52.** ITBI pago. Vila Velha-ES, 31 de outubro de 2022. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.VZ12205.03188

Emolumentos: R\$3.732,95 Taxas: R\$1.007,88 Total: R\$4.740,83

Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 10/05/2023 16:33 PROTOCOLO: S23050171138D

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



416.211

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 150767 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistente qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutória. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 10 de maio de 2023.

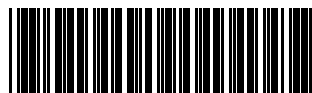
Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.JRW2209.24913

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



416.211

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta: