

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 772d422d-5a40-4801-ab54-fbd8ffc55b6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0102809-09

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0102809-09

MATRÍCULA

102.809

FICHA

00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 305, com área real de 104,21m², área de construção de 92,65m² e fração ideal de 0,010047, do Edifício "ILHA DE PARMA", a ser construído, sobre uma área de terreno medindo 1.044,00m², confrontando-se, de quem da Avenida olha para o referido terreno, pela frente com a Avenida Hugo Musso, onde mede 36,00m; pelo lado direito com o lote nº 26, onde mede 29,00m; pelo lado esquerdo com o lote nº 30 e parte do lote nº 32, onde mede 29,00m; e pelos fundos com os lotes nº 03, 04 e 05, da quadra nº 07, onde mede 36,00m; do Loteamento Jardim Resplendor, situado em Itapoã, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.500.667/0001-77, com sede na Avenida Antonio Gil Veloso, 1.500, Praia da Costa, neste Município, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 102.750 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de setembro de 2008. O OFICIAL MCS.

AV. 1 - 102.809 - A obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme AV. 3-102.750 e R. 4-102.750 do L.º 2, desta Serventia, tendo o apartamento, constante da presente matrícula, as seguintes características: sala, varanda, circulação, 01 suíte, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área de construção de 92,65m², área de real de 104,21m² e a fração ideal de 0,010047 do EDIFÍCIO ILHA DE PARMA, construído sobre a área de terreno medindo 1.044,00m², situado na Avenida Hugo Musso, nº 2003, Itapoã, neste Município. Vila Velha, 06 de Julho de 2010. O OFICIAL MCSC.

R. 2 - 102.809 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 16 de agosto de 2010; a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à OSMAR AMARO JUNIOR, brasileiro, solteiro, diretor de empresa, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-13.476.821-SSP-MG e CPF/MF nº 061.454.676-14, residente e domiciliado na Avenida Santa Leopoldina, 565, apto nº 103, Coqueiral de Itaparica, neste Município; pelo preço de R\$ 260.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 26.000,00 e Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 234.000,00. Avaliação: R\$ 260.000,00 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 08 de setembro de 2010. O OFICIAL (CONF. LBS) CDMVL.

R. 3 - 102.809 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 234.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 260.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%; Efetiva: 10,5000%; Encargo inicial total: R\$ 2.682,28; Vencimento do 1º encargo mensal: 16/09/2010; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de setembro de 2010. O OFICIAL (CONF. LBS) CDMVL.

AV. 4 - 102.809 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 7.462, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de março de 2013. O OFICIAL VVS.
Selo Digital: 024455.MFQ1203.49697
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78



593.527

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/04/2026 16:23

MATRÍCULA
102.809

FICHA
00001

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0102809-09



R. 5 - 102.809 - Nos termos do Ofício nº 1264/2014-SIALF-GIREC/VT, datado de 07 de março de 2014, devidamente assinado de conformidade com o Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel constante da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, anteriormente qualificada. Avaliação de R\$ 232.328,02. Vila Velha-ES, 29 de abril de 2014. O OFICIAL: _____ CONF. PMRG.

Selo Digital: 024455.PTD1302.34202

Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 534,91 Total R\$ 2867,17

AV. 6 - 102.809 - Procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 250, item I, da Lei nº 6.015/73, para proceder o **CANCELAMENTO** da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, objeto R.5 da presente matrícula, tendo em vista Ofício nº OFD.0004.000120-7 2018 endereçado ao Oficial desta Serventia, através de malote digital, instruído com documento hábil. Vila Velha-ES, 19 de junho de 2018. O OFICIAL: _____ FGS.

Selo Digital: 024455.YSU1702.25788

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen

AV-7-102.809 - Protocolo 399.652 de 13/07/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.616 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.3**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de setembro de 2022. A OFICIAL: _____ PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.JXB2203.01892

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

AV-8-102.809 - Protocolo 420.754 de 14/12/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.451 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-3**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de julho de 2024. A OFICIAL: _____ PMR.

Selo Digital: 024455.KTB2402.00668

Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

Alexandre José de Araujo
Escritor Autorizado

AV-9-102.809 - Protocolo nº 438.486 de 11/02/2025 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30/01/2025, fica cancelado os processos de intimação constantes das **AV.4, AV.7 e AV.8**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Vila Velha-ES, 14 de fevereiro de 2025. A OFICIAL: _____ EMSA/PMRG.

Selo Digital: 024455.RYF2406.20189

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$19,90 Total: R\$93,69

Alexandre José de Araujo
Escritor Autorizado

AV-10-102.809 - Protocolo 441.792 de 02/05/2025 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 19.578 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-3**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de agosto de 2025. A OFICIAL: _____ EMSA/PMRG.

Selo Digital: 024455.SWO2501.22551

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

Alexandre José de Araujo
Escritor Autorizado



593.527

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0102809-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.809

FICHA

02

AV-11-102.809 - Protocolo nº 456.163 de 25/03/2026 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme espelho de cadastro do imóvel expedido pelo Município em 09/04/2026, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.08.104.0461.017**, inscrição fiscal nº **248397** e o CEP: **29.101-786**. Vila Velha-ES, 09 de abril de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo GLS/PMRG.
Selo Digital: 024455.TQT2602.00415
Emolumentos: R\$77,25 Taxas: R\$35,99 Total: R\$113,24
Escritor Autorizado

AV-12-102.809 - Protocolo nº 456.163 de 25/03/2026 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO ILHA DE PARMA** está registrada sob o nº **5.117**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de abril de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo GLS/PMRG.
Selo Digital: 024455.TQT2602.00415
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Escritor Autorizado

Av-13-102.809 - Protocolo nº 456.163 de 25/03/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 02/01/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$232.328,02. ITBI pago. Vila Velha-ES, 09 de abril de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo GLS/PMRG.
Selo Digital: 024455.TQT2602.00415
Emolumentos: R\$2.288,75 Taxas: R\$699,42 Total: R\$2.988,17
Escritor Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 102809 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 10 de abril de 2026.

Assinado digitalmente por: PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - Escritor

Emolumento: 73,90 - Taxas: 22,16 - Total: 96,06
Selo: 024455.TQT2602.00518
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

)-09

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/04/2026 16:23



593.527

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0102913-85

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0102913-85

MATRÍCULA

102.913

FICHA

00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 65, do pavimento garagem, com área real de 12,86m², área de construção de 6,81m² e fração ideal de 0,000738, do Edifício "ILHA DE PARMA", a ser construído, sobre uma área de terreno medindo 1.044,00m², confrontando-se, de quem da Avenida olha para o referido terreno, pela frente com a Avenida Hugo Musso, onde mede 36,00m; pelo lado direito com o lote nº 26, onde mede 29,00m; pelo lado esquerdo com o lote nº 30 e parte do lote nº 32, onde mede 29,00m; e pelos fundos com os lotes nº 03, 04 e 05, da quadra nº 07, onde mede 36,00m; do Loteamento Jardim Resplendor, situado em Itapoã, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.500.667/0001-77, com sede na Avenida Antonio Gil Veloso, 1.500, Praia da Costa, neste Município, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 102.750 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de setembro de 2008. O OFICIAL: [Assinatura] MCS.

AV. 1 - 102.913 - A obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme AV. 3-102.750 e R. 4-102.750 do Lº 2, desta Serventia, tendo a vaga de garagem, constante da presente matrícula, a área de construção de 6,81m², área de real de 12,86m² e a fração ideal de 0,000738 do EDIFÍCIO ILHA DE PARMA, construído sobre a área de terreno medindo 1.044,00m², situado na Avenida Hugo Musso, nº 2003, Itapoã, neste Município. Vila Velha, 06 de Julho de 2010. O OFICIAL: [Assinatura] MCSC.

R. 2 - 102.913 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 16 de agosto de 2010; a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à OSMAR AMARO JUNIOR, brasileiro, solteiro, diretor de empresa, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-13.476.821-SSP-MG e CPF/MF nº 061.454.676-14, residente e domiciliado na Avenida Santa Leopoldina, 565, apto nº 103, Coqueiral de Itaparica, neste Município; pelo preço de R\$ 260.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 26.000,00 e Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 234.000,00. Avaliação: R\$ 260.000,00 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 08 de setembro de 2010. O OFICIAL: [Assinatura] (CONF. LBS) CDMVL.

R. 3 - 102.913 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 234.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 260.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 10,0262%; Efetiva: 10,5000%; Encargo inicial total: R\$ 2.682,28; Vencimento do 1º encargo mensal: 16/09/2010; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de setembro de 2010. O OFICIAL: [Assinatura] (CONF. LBS) CDMVL.

AV. 4 - 102.913 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 7.462, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de março de 2013. O OFICIAL: [Assinatura] VVS.
Selo Digital: 024455.MFQ1203.43687
Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78



593.527

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
102.913

FICHA
00001
VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0102913-85



R. 5 - 102.913 - Nos termos do Ofício nº 1264/2014-SIALF-GIREC/VT, datado de 07 de março de 2014, devidamente assinado, de conformidade com o Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel constante da presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, anteriormente qualificada. Avaliação R\$ 10.000,00. Vila Velha-ES, 29 de abril de 2014. O OFICIAL: [Assinatura]. CONF. PMRG.

Selo Digital: 024455.PTD1302.34202

Emolumentos R\$ 230,54 Taxas R\$ 72,53 Total R\$ 303,07

AV. 6 - 102.913 - Procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 250, item I, da Lei nº 6.015/73, para proceder o CANCELAMENTO da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, objeto R.5 da presente matrícula, tendo em vista Ofício nº OPD.0004.000120-7 2018 endereçado ao Oficial desta Serventia, através de malote digital, instruído com documento hábil. Vila Velha-ES, 19 de junho de 2018. O OFICIAL: [Assinatura]. FGS.

Selo Digital: 024455.YSU1702.25788

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV-7-102.913 - Protocolo 399.652 de 13/07/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.616 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.3**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de setembro de 2022. A OFICIAL: [Assinatura]. PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.JXE2203.01892

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

Alexandre Jose de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-8-102.913 - Protocolo 420.754 de 14/12/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.451 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-3**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de julho de 2024. A OFICIAL: [Assinatura]. PMR.

Selo Digital: 024455.KTB2402.00668

Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-9-102.913 - Protocolo 441.792 de 02/05/2025 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 19.578 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-3**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de agosto de 2025. A OFICIAL: [Assinatura]. EMSA/PMRG.

Selo Digital: 024455.SWO2501.22551

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$22,10 Total: R\$95,89

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-10-102.913 - Protocolo nº 456.163 de 25/03/2026 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme espelho de cadastro do imóvel expedido pelo Município em 09/04/2026, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.08.104.0461.163**, inscrição fiscal nº **248543** e o CEP: **29.101-786**. Vila Velha-ES, 09 de abril de 2026. A OFICIAL: [Assinatura]. GLS/PMRG.

Selo Digital: 024455.TQT2602.00415

Emolumentos: R\$77,25 Taxas: R\$35,99 Total: R\$113,24

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-11-102.913 - Protocolo nº 456.163 de 25/03/2026 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A

Continua na ficha 02



593.527

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:

Luciane Bueno de Andrade Oliveira

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0102913-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102.913

FICHA

02

3-85

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

convenção de condomínio do **EDIFÍCIO ILHA DE PARMA** está registrada sob o nº **5.117**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de abril de 2026. A OFICIAL: *[Assinatura]* GLS/PMRG. **Alexandre José de Araújo**
Selo Digital: 024455.TQT2602.00415 **Escrevente Autorizado**
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Av-12-102.913 - Protocolo nº 456.163 de 25/03/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 02/01/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$20.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 09 de abril de 2026. A OFICIAL: *[Assinatura]* GLS/PMRG. **Alexandre José de Araújo**
Selo Digital: 024455.TQT2602.00415 **Escrevente Autorizado**
Emolumentos: R\$230,26 Taxas: R\$81,89 Total: R\$312,15

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 102913 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fê.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 10 de abril de 2026.

Assinado digitalmente por: **PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - Escrevente**

Emolumento: 73,90 - Taxas: 22,16 - Total: 96,06
Selo: 024455.TQT2602.00519
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Este documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/04/2026 16:23



593.527

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr