

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala - Titular

MATRÍCULA
24.193FOLHA
1

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL do tipo ES-2/42-SL, com 41,99m2 (quarenta e um metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados) de área construída, composta de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, circulação e área de serviço, edificada sobre o LOTE Nº 42(QUARENTA E DOIS) DA QUADRA 53(CINQUENTA E TRES) da Rua das Palmeiras, com área de 200,00m2 (duzentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com Rua das Palmeiras, medindo 10,00m, fundos com lote 20, medindo 10,00m, pelo lado direito com lote 44, medindo 20,00m e lado esquerdo com Rua Pau Brasil, medindo 20,00m, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSÉ DE ANCHIETA", Distrito de Carapina, neste município da Serra-ES.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA HABITACIONAL DO ESPIRITO SANTO - COHAB - ES, sediada em Vitória-ES, inscrita no CGC/MF nº 28.139.012/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: no. 4.338 do livro 2-T do Cartório Registro Imóveis 1ª Zona da Serra-ES, em 23/04/76.

AV. Nº. 01/ 24.193: ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR: O imóvel acima matriculado encontra-se onerado por uma HIPOTECA a favor do BNH-BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme registro nº 66 do livro 2-A, em 23.04.76. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 20 de setembro de 1994.

r/ds

R. Nº. 2 / 24.193: Conforme CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, datado de 01 de outubro de 1980, assinado pelas partes contratantes, que entre si fazem Companhia Habitacional do Espírito Santo - Cohab-ES, na qualidade de promitente vendedora e Gilson Nazareth Brandão e sua esposa Creuza Olive Brandão, como promitente compradores, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala - Titular

MATRÍCULA
24.193FOLHA
1v

para **GILSON NAZARETH BRANDÃO e sua esposa CREUZA OLIVE BRANDÃO**, brasileiros, casados, ele ferroviário, ela do lar, portadores do CPF/MF nº 243.621.587-15, residentes e domiciliados no Núcleo Residencial José de Anchieta, Serra/ES, pelo valor de Cr\$ 226.396,90 (duzentos e vinte e seis mil, trezentos e noventa e seis cruzeiros e noventa centavos), equivalente nesta data a 341,18527 UPC's do BNH, pagos no prazo de 282 meses, em prestações mensais consecutivas, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial Francês/TP, à taxa nominal de juros de 3,3% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 31.10.80, tendo como época de reajustamento das prestações o mês de julho. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 20 de setembro de 1994.....

.....r/ds

AV. N.º. 03/24.193: Conforme **REQUERIMENTO** de no. 0669/92, datado de 15 de junho de 1992 e **ATA da A.G.E.**, realizada em 23 de dezembro de 1991, registrada na Junta Comercial deste estado, sob o no. 121.655 em 16 de janeiro de 1992, e registrada sob no. 312, do livro 3-D, deste cartório, a **COMPANHIA HABITACIONAL DO ESPIRITO SANTO - COHAB-ES**, passou a denominar-se: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO - COHAB - ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de setembro de 1994.....

.....r/ds

AV. N.º. 04/24.193: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme **OFÍCIO** da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO-COHAB-ES**, OF/COHAB-ES/DPR/DAF/Nº 0277/94, datado de 25 de agosto de 1994, protocolado sob o nº. 42.084, neste cartório, foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto da averbação nº 01 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de setembro de 1994...

.....r/ds

D

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala - Titular

MATRÍCULA
24.193FOLHA
2

AV. Nº 05/24.193: Conforme **CERTIDÃO DE CASAMENTO** nº 15.543, expedida pelo Cartório do Registro Civil Pessoa Física e Jurídica Hélio Valentim Sarlo-Vitória/ES, em 18 de novembro de 1972, extraída do livro nº 69, às fls.82, ficou provado que **GILSON NASARETH BRANDÃO** casou-se com **CREUZA SERAFIN OLIVE** pelo regime de comunhão de bens, a qual passou assinar **CREUZA OLIVE BRANDÃO**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 29 de dezembro de 1994.....

.....r/ds

R. Nº 06/24.193: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, em Carapina, Serra/ES, no livro 122, às fls 80/81, em 28 de setembro de 1994, assinada pelo Tabelião João Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **GILSON NASARETH BRANDÃO**, técnico de material de compras, CI nº 197.630-ES e CPF 243.621.587-15 e sua esposa **CREUZA OLIVE BRANDÃO**, comerciante, CI 439.490-ES e CPF 621.521.907-00, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes em José de Anchieta, Carapina, Serra/ES, pelo valor de R\$ 2.565,71(dois mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e um centavos). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 29 de dezembro de 1994.....

.....r/ds

ETELVINA ABREU DO VALLE - TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 07/24.193: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, em Carapina, Serra, ES, no livro 0175, às fls. 015/016, em 22 de maio de 2002, assinada pelo Substituto Hudson Luís Soares Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **JORGE ANTONIO GRACINDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente na Avenida das Palmeiras, nº 42, José de Anchieta, Carapina, Serra/ES, portador da CI nº 903.456-ES e inscrito no CPF/MF sob nº 002.961.007-90 e **ADILSON THOM**, brasileiro, comerciante, residente na Avenida das Palmeiras, nº 44, José de Anchieta, Carapina, Serra/ES, portador da CI nº 1.016.124-ES e inscrito no CPF/MF

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala - Titular

MATRÍCULA
24.193FOLHA
2v

sob nº 910.158.127-91, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DA PENHA PEREIRA THOM**, pelo valor de R\$ 4.000,00(quatro mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 30 de julho de 2002.....

et ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 08/ 24.193: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, em Carapina, Serra, ES, no livro 0178, às fls. 141/142, em 04 de novembro de 2002, assinada pelo Substituto Raphael da Silva Fernandes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ADILSON THOM**, brasileiro, comerciante, residente a Avenida das Palmeiras, nº 44, José de Anchieta, Carapina, Serra, ES, portador da CI. RG. Nº 1.016.124-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 910.158.127-91, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DA PENHA PEREIRA THOM**, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 02 de maio de 2003.....
ccsg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 09/ 24.193: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - Protocolo nº 140.778, em 17/04/2012. Conforme **COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16 de fevereiro de 2012 às 15:51:24 (data e hora de Brasília-DF), fica provado que **MARIA DA PENHA PEREIRA THOM** está inscrita no **CPF/MF sob o nº 088.966.217-71**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.12023

cpmb.....

R. Nº 10/ 24.193: GARANTIA.. Protocolo nº 140.778, em 17/04/2012. Conforme

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

24.193

FOLHA

03

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MUTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nº 155551949057, datado de 07 de fevereiro de 2012, assinado pelas partes contratantes, em que figuram como **OUTORGANTE(S), DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) – ADILSON THOM**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/08/1967, proprietário de microempresa, CI nº 1016124, expedida por SSP/ES em 25/04/1989, CPF nº 910.158.127-91, e sua esposa **MARIA DA PENHA PEREIRA THOM**, brasileira, nascida em 21/07/1976, sócia de microempresa, CI nº 1.384.221, expedida por SSP/ES em 20/10/2005, CPF nº 088.966.217-71, residentes e domiciliados na Avenida das Palmeiras, 42, José de Anchieta, Serra, ES, e como **OUTORGADA CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA** - com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, em favor da **CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o empréstimo concedido no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE.**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO : 180 meses.****TAXAS DE JUROS:** Representada pela TR – Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês.**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30 dias a contar da assinatura do contrato.**VALOR DO PRIMEIRO ENCARGO:** R\$ 4.485,11.Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Carapina, Serra-ES, 14 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201/12023

cpmb.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 11/ 24.193: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.759, em 01/09/2021.Conforme **OFÍCIO Nº 202109.0114.01096645-IA-310** (arquivo eletrônico CNIB -

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

24.193

FOLHA

03 V

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00327196420174025006, datado de 01 de setembro de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. **256759/1 em 01/09/2021 - 17:30:00**. Ofício. 202109.0114.01096645-IA-310. Natureza. Título Judicial - Data: 01/09/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202109.0114.01096645-IA-310. Processo. 00327196420174025006. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. Nome. ADILSON THOM. CPF/CNPJ. 910.158.127-91. Observação. Nome. MARIA DA PENHA PEREIRA THOM. CPF/CNPJ. 088.966.217-71. Observação. Nome. MATERIAL DE CONSTRUCAO PEROBA DO CAMPO LTDA - ME. CPF/CNPJ. 13.281.188/0001-35. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05846. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 12/ 24.193: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 267.488, em 23/06/2022. Conforme OFÍCIO Nº 202206.2315.02211081-IA-709 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00327196420174025006, datado de 23 de junho de 2022, expedido pelo ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra Tipo **Prenotação** Indisponibilidade Protocolo / Data **267488/1 em 23/06/2022 - 17:34:00** Ofício 202206.2315.02211081-IA-709 Natureza Título Judicial - Data: 23/06/2022. Decisão Indisponibilidade Ofício 202206.2315.02211081-IA-709 Processo 00327196420174025006 Instituição ES

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**D^{ra} Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

24.193

FOLHA

04

- ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO **Solicitante** ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. **Nome** ADILSON THOM **CPF/CNPJ** 910.158.127-91 **Observação.** **Nome** MARIA DA PENHA PEREIRA THOM **CPF/CNPJ** 088.966.217-71 **Observação.** **Nome** MATERIAL DE CONSTRUCAO PEROBA DO CAMPO LTDA **CPF/CNPJ** 13.281.188/0001-35 **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.00428. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 13/ 24.193: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 268.367, em 14/07/2022. Conforme **OFÍCIO N° 202207.1317.02245716-IA-860** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 50304732020204025001**, datado de 13 de julho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 268367/1 em 14/07/2022 - 11:18:00. Ofício. 202207.1317.02245716-IA-860. Natureza.** Título Judicial - **Data: 13/07/2022. Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício. 202207.1317.02245716-IA-860. Processo. 50304732020204025001. Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** ADILSON THOM. **CPF/CNPJ.** 910.158.127-91 **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02526. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0024193-73

MATRÍCULA

24.193

FOLHA

04 V

AV. N° 14/ 24.193: PENHORA. Protocolo nº 288.522, em 13/03/2024. Conforme **AUTO DE AVALIAÇÃO**, datado de 18 de setembro de 2023, assinado pelo Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Francyny Costa Guzzo - Matrícula nº 10.652 e **MANDADO Nº 500002455383** expedido pela 4ª Vara Federal Cível de Vitória - ES, datado de 22 de agosto de 2023, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria - Wladimir Barbosa Aires, cuja autenticidade foi confirmada no endereço <https://eproc.jfes.jus.br>, com o código verificador 500002455383v4 e do código CRC c8e33355, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 4ª Vara Federal Cível de Vitória. Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 6º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27) 3183-5044 - www.jfes.jus.br - Email: 04vfci@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0032719-64.2017.4.02.5006/ES. EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. EXECUTADO: MARIA DA PENHA PEREIRA THOM. EXECUTADO: ADILSON THOM. EXECUTADO: MATERIAL DE CONSTRUÇÃO PEROBA DO CAMPO LTDA. MANDADO Nº 500002455383.** O Doutor **LUIZ HENRIQUE HORSTH DA MATTA**, MM. Juiz(a) Federal Substituto(a) da 4ª Vara Federal Cível desta Seção Judiciária, na forma da lei, etc. **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça Avaliador Federal desta Seção Judiciária a quem for este distribuído, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço indicado e proceda à **PENHORA** sobre os direitos de aquisição do domínio do imóvel localizado na rua das Palmeiras nr. 42, nos termos da alienação fiduciária já registrada, conforme quadros abaixo, para a satisfação da dívida (R\$74.571,60, atualizada até 31/10/2017 17:39:00), com os referidos acréscimos, intimando o(a) executado(a), bem como o(a) cônjuge, se casado(a), caso a penhora recaia sobre bem imóvel. **NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO**, intimando-o a não abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo; **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) penhorado(s); **CIENTIFICAÇÃO** do(s) executado(a)(s), na pessoa de seu representante legal, se for o caso, do prazo de 15 (quinze) dias para oferecer(em) impugnação, independentemente de penhora ou nova intimação, nos termos do art. 525 do CPC/2015, bem como de que terá prazo de 10 (dez) dias para requerer a

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0024193-73

MATRÍCULA

24.193

FOLHA

05

substituição do bem penhorado, caso a substituição não acarrete prejuízo ao exequente e seja menos onerosa para si, conforme art. 847 do CPC/2015.

REGISTRO da penhora no Cartório de Registro Público, se for bem imóvel ou a ele equiparado, ou na Repartição competente. Por fim, **CIENTIFIQUE-O(S)** de que, não podendo constituir advogado, deverá(ao) procurar a Defensoria Pública da União, situada na Av. Cesar Hilal, nº 1.293, Santa Lúcia, Vitória/ES, CEP: 29.056-083 – Tel: 9.8817-5750. Obs.: em caso de penhora sobre veículo, o Oficial de Justiça **NÃO DEVERÁ** registrá-la junto ao DETRAN. Obs.: para visualizar as peças processuais, acesse o link "Consulta Pública de Processos", localizado no site eproc.jfes.jus.br e clique em consultar, após preencher os campos "Nº Processo" com o nº 0032719-64.2017.4.02.5006, "Chave do processo" com o nº 341445128418 e "Repita o código" com a mesma sequência de caracteres do lado esquerdo. Vitória, 13/08/2023. Documento eletrônico assinado por **WLADIMIR BARBOSA AIRES**, Diretor de Secretaria, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfes.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **500002455383v4** e do código CRC **c8e33355**. Informações adicionais da assinatura. Signatário (a): WLADIMIR BARBOSA AIRES. Data e Hora: 22/8/2023, às 19:46:35." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BBE2401.02109. Emolumentos: R\$ 1063,12. Encargos: R\$ 265,73. Total: R\$ 1328,85. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#

AV. Nº 15/ 24.193: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).

Protocolo nº 319.179, em 21/05/2026. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 314.674, em 23/01/2026 e registrada sob o nº 16.329 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 54223/2025 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRÔNICO IN01360497C, em 01 de abril de 2025, referente ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES Nº 155551949057**, firmado em 07 de

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0024193-73

MATRÍCULA

24.193

FOLHA

05 V

fevereiro de 2012, em que figuram como FIDUCIANTES – ADILSON THOM e MARIA DA PENHA PEREIRA THOM intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 25/08/2025 no valor de R\$ 522.311,67 (quinhentos e vinte e dois mil, trezentos e onze reais e sessenta e sete centavos), conforme diligência realizada no dia 23/04/2025 às 15:40h, no endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi informado por Jorge Favalessa, inscrito no CPF nº 046.126.897-39, que se identificou como irmão do locatário do imóvel, que ADILSON THOM e MARIA DA PENHA PEREIRA THOM mudaram-se, ficando certificado local ignorado. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 17, 18 e 19 de dezembro de 2025 e decorrido o prazo definido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 25 de maio de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.KTD2604.00704. Emolumentos: R\$ 2439,90. Encargos: R\$ 757,56. Total: R\$ 3197,46. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 16/ 24.193: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 319.179, em 21/05/2026. Conforme REQUERIMENTO datado de 11 de março de 2026, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, com firma reconhecida, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01360497C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 513.681,49 (quinhentos e treze mil, seiscentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 12165310, expedida em 10 de Abril de 2026. Número da Declaração de Transmissão: 151254. Inscrição Fiscal nº 10040130. Inscrição Imobiliária nº 010.3.053.0142.001. Data de Transação:

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0024193-73

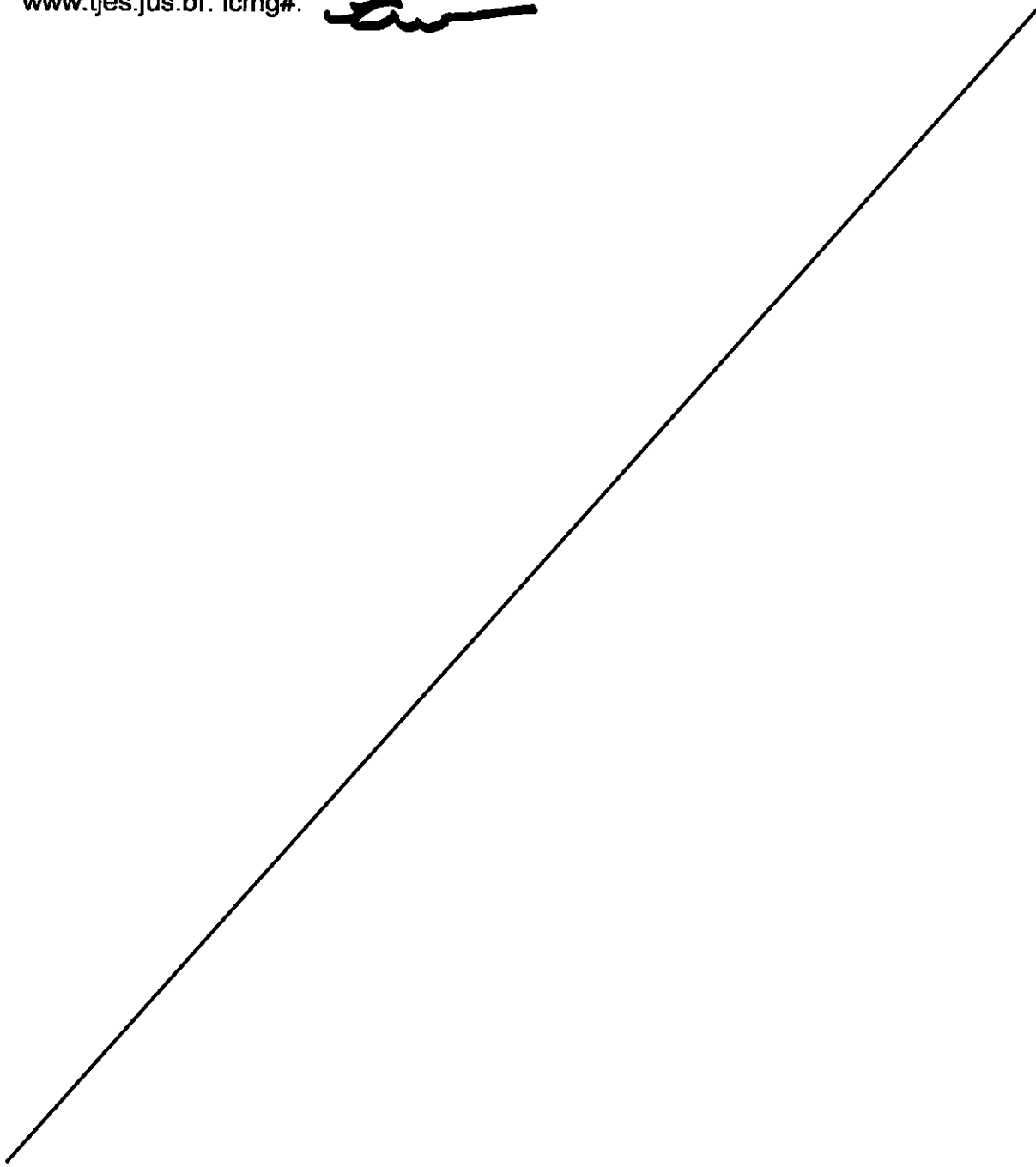
MATRÍCULA

24.193

FOLHA

06

06/12/24. Id Guia: 40618737. N° Processo: 96383/2024. Valor declarado da Aquisição: R\$ 513.681,49. Base de Cálculo: R\$ 513.681,49. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 25 de maio de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.KTD2604.00704. Emolumentos: R\$ 2439,90. Encargos: R\$ 757,56. Total: R\$ 3197,46. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.lcmg#. 





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.

CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Lidiane Benvindo dos Santos Medeiros
Escrevente
Serra - ES, 27 de maio de 2026. - hs. 12:06

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.KTD2604.00704

Emolumentos: 2439,90 Encargos: 757,56 Total: 3197,46

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4RVKM-KZVZJ-GRZMB-4NBEV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lidiane Benvindo Dos Santos Medeiros (CPF ***.626.627-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4RVKM-KZVZJ-GRZMB-4NBEV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>