Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0019609-28

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N29W9-M32GZ-P8VET-39WG4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

R. Silva 1

LIVRO N.o 2 CD FOLHA Nº 270

MATRÍCULA N.o 19.609 DATA 05 de janeiro de 1982

IMÓVEL: APartamento nº 202 do Edifício MISSISSIPE , Bloco 313 , Módulo E , integrante do PARQUE COQUEIRAL DE ITAPARICA, situado em Itaparica, neste Município, compondo-se dito apartamento de: sala, dois quartos, circulação , um WC, cozinha e área de serviço, com 46,950ms2 de área de construção, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0717512 do terreno e das coisas comuns do prédio, edificado em terreno próprio com área de 138.291,76ms2, denominada Gleba A, que assim se descreve e caracteriza: do ponto A, no rumo 45°45 SW o terreno mede 575,50ms, até o ponto B, daí, inflexionando no rumo de 37°45 SE mede 286,00ms, até o ponto C, daí, no rumo de 27°50 NE mede o terreno ... 100,20ms, até o ponto 1° de onde, no rumo de 39°40 NE mede 529,74ms, até o ponto 0, para no rumo de 50°00 NW medir 192,10ms, até o ponto A, fechando o polígono e limitando-se de maneira geral, a Nordeste com terrenos da Agroave, ao Sul e Sudeste com Loteamento Itaparica e pelos demais lados com área do INOCOOP-ES. PROPRIETÁRIOS: JACIREMA LOPES DE VASCONCELOS.*.*.*

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 CD

Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/64, alterada/ pela Lei 5.049, de 29/06/66, lavrado em data de 31 de julho de 1981, o imóvel constante da presente màtrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária / pelos outorgantes devedores JACIREMA LOPES DE VASCONCELOS, brasileira, solteira, func. pública estadual, CPF 282.968.427-34, residente em Cariacica-ES .*.*.*.*.*. .*.*.*.*.

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

-28

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-DP FLS. 015

MATRÍCULA N.º VEM DA MATRICULA 19.609 de ORDEM DO Lº 2-GD. DATA 26 de março de 1984.

IMÓVEL

PROPRIETÁRIA: JACIREMA LOPES DE VASCONCELOS.

CONTINUAÇÃO: continuará a se reger pelas cláusulas, condições e têrmos nêle contidos, que os contratantes ora ratificam, passando o mesmo a fazer parte integrante e complementar do presente, para os efeitos de direito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Cidade de Vila Velha, 26 de março de 1984. O Oficial: Terezinha Chiabai Martins - .VLBS. .:

VIDE FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N29W9-M32GZ-P8VET-39WG4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 19609 | FICHA 00003

Av. 005 - 19609 - Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 15 de junho de 2000, pela CAIXA ECONOÔMICA FEDERAL - CEF, para constar que ficam canceladas para todos fins de direito a **CAUÇÃO** objeto da averbação nº 03-19.609 e a **HIPOTECA** objeto do registro nº 02-19.609. Vila Velha, 02 de maio de 2007. O OFICIAL: _____. FPP.

AV. 006 - 19609 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob o nº **01.09.078.0170.036**, na PMVV. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2007. O OFICIAL: _____. (CONF. MA)RC.

AV. 007 - 19609 - Procede-se a esta averbação nos termos do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF - Ministério da Fazenda Receita Federal, emitida em 12/06/2007, para constar que **JACIREMA LOPES VASCONCELOS**, é portadora do CPF/MF nº **282.968.427-34**, e não como constou anteriormente. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2007. O OFICIAL: _____. (CONF. MA)RC.

R. 008 - 19609 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de maio de 2007, lavrada às fls. 084 à 086, do Lº 0232, pelo Cartório 3º Ofício de Notas, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pela proprietária, JACIREMA LOPES DE VASCONCELOS, portadora da Carteira de Identidade RG nº 117.502-SSP/ES; para: **LIBERALINA SANTA ANA CARDOSO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.717.162-SSP/ES, inscrita no CPF/MF nº 034.613.127-89, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 155, Centro, neste Município, casada sob o regime de comunhão de bens com **JOAQUIM CARDOSO NETO**, brasileiro, portuário aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 142.884-SSP/ES, inscrito no CPF/MF nº 086.062.007-78; pelo preço de: R$ 5.000,00. Avaliação: R$ 32.908,38. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2007. O OFICIAL: _____. (CONF. MA)RC.

R. 9 - 19.609 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 07 de agosto de 2008; os proprietários, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, à **JULIO CESAR DOS SANTOS**, brasileiro, metalúrgico, portador da Carteira de Identidade RG nº 078578739-IFP/RJ, CPF/MF nº 965.691.407-44, casado sob o regime de comunhão universal de bens, e sua mulher **ALMERINDA DE SOUZA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1181997-SSP/ES, CPF/MF nº 034.611.757-73, residentes e domiciliados na Rua K, 44, Novo Horizonte, Serra-ES; pelo preço de R$ 70.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R$ 40.576,19; Financiamento concedido pela CREDORA: R$ 29.423,81. Avaliação: R$ 70.000,00. Vila Velha-ES, 18 de agosto de 2008. O OFICIAL: _____. (CONF. RNSP) CMT.

R. 10 - 19.609 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R$ 29.423,81; Valor da garantia fiduciária: R$ 70.000,00; Sistema de amortização: SAC NOVO; Prazo de amortização: 240 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 8,1600%; Efetiva:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N29W9-M32GZ-P8VET-39WG4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

MATRÍCULA 19.609 | FICHA 00003 VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0019609-28

8,4722%; Encargo inicial total: R$ 370,32; Vencimento do 1º encargo mensal: 07/09/2008; Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 18 de agosto de 2008. O OFICIAL: _____. (CONF. RNSP) CMT.

AV. 11 - 19.609 - Foi apresentado um Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº **5.505,** do Lº **3**, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de dezembro de 2010. O OFICIAL: _____. RRB.

AV. 12 - 19.609 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº **5.747,** do Lº **3**, desta Serventia. Vila Velha-ES, 04 de abril de 2011. O OFICIAL: _____. (RRB).

AV. 13 - 19.609 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº **6.092,** do Lº **3**, desta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de setembro de 2011. O OFICIAL: _____. RRB.
Selo Digital: 024455.QVL1102.03891

AV. 14 - 19.609 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº **7.138,** do Lº **3**, desta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de novembro de 2012. O OFICIAL: _____. RRB.
Selo Digital: 024455.MFQ1203.06514
Emolumentos R$ 35,34 Taxas R$ 11,87 Total R$ 47,21

AV. 15 - 19.609 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº **7.756,** do Lº **3**, desta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de julho de 2013. O OFICIAL: _____. RRB.
Selo Digital: 024455.QCT1301.20093
Emolumentos R$ 37,26 Taxas R$ 12,52 Total R$ 49,78

AV-16-19.609 - Protocolo 399.833 de 18/07/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **16.858** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.10**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de dezembro de 2022. A OFICIAL: _____. PMR/BBCO.
Alexandre Jose de Araujo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.DUS2207.00319
Emolumentos: R$63,11 Taxas: R$17,03 Total: R$80,14

AV-17-19.609 - Protocolo nº 405.908 de 20/12/2022 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 19/12/2022, ficam cancelados os processos de intimação constantes das **AV. 11**, **AV. 12**, **AV. 13**, **AV. 14**, **AV. 15** e **AV. 16** em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 06 de janeiro de 2023. A OFICIAL: _____. PMR/JTSM.
Alexandre Jose de Araujo
Escrevente Autorizado
Selo Digital: 024455.DUS2207.07927
Emolumentos: R$67,19 Taxas: R$18,14 Total: R$85,33

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N29W9-M32GZ-P8VET-39WG4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

617.998

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

Continua na página 06

AV-18-19.609 - Protocolo 406.963 de 19/01/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **17.107** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-10**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de março de 2023. A OFICIAL: _____. PMR/BBCO.
Selo Digital: 024455.JRW2209.09918
Emolumentos: R$67,19 Taxas: R$18,14 Total: R$85,33

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-19-19.609 - Protocolo nº 408.948 de 09/03/2023 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 08/03/2023, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV-18**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Vila Velha-ES, 15 de março de 2023. A OFICIAL: _____. BBCO
Selo Digital: 024455.JRW2209.13035
Emolumentos: R$67,19 Taxas: R$18,14 Total: R$85,33

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-20-19.609 - Protocolo 425.654 de 19/04/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **18.320** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-10**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de junho de 2024. A OFICIAL: _____. PMR.
Selo Digital: 024455.TVL2306.33894
Emolumentos: R$70,43 Taxas: R$19,01 Total: R$89,44

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-21-19.609 - Protocolo nº 428.193 de 19/06/2024 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 11/06/2024, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV-20**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 21 de junho de 2024. A OFICIAL: _____. PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.TVL2306.39030
Emolumentos: R$70,43 Taxas: R$19,01 Total: R$89,44

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-22-19.609 - Protocolo 438.872 de 19/02/2025 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **19.213** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-10**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 29 de abril de 2025. A OFICIAL: _____. EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.RYF2406.40004
Emolumentos: R$73,79 Taxas: R$22,10 Total: R$95,89

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-23-19.609 - Protocolo nº 442.049 de 08/05/2025 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 07/05/2025, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV.22**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Vila Velha-ES, 19 de maio de 2025. A OFICIAL: _____. PMRG/EMSA
Selo Digital: 024455.RYF2406.47745
Emolumentos: R$73,79 Taxas: R$22,10 Total: R$95,89

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N29W9-M32GZ-P8VET-39WG4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0019609-28

-28

MATRÍCULA **19.609** | FICHA **04** VERSO

AV-24-19.609 - Protocolo 447.131 de 29/08/2025 - **INTIMAÇÃO -** Conforme registro nº **19.752** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-10**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de outubro de 2025. A OFICIAL: _____. EMSA/PMRG.
Selo Digital: 024455.SWO2501.38125
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-25-19.609 - Protocolo 460.163 de 22/06/2026 - **INTIMAÇÃO -** Conforme registro nº **20.517** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-10**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de agosto de 2026. A OFICIAL: _____. GLS/PMRG
Selo Digital: 024455.LYE2607.07036
Emolumentos: R$77,25 Taxas: R$35,99 Total: R$113,24
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-26-19.609 - Protocolo nº 463.463 de 20/08/2026 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO MISSISSIPE** está registrada sob o nº **257**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de setembro de 2026. A OFICIAL: _____. GLS/LBAO
Selo Digital: 024455.QBN2610.02541
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-27-19.609 - Protocolo nº 463.463 de 20/08/2026 - **RETIFICAÇÃO** - Retifico a **AV-6** para constar que o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.09.078.0170.036** e inscrição fiscal nº **62560** e o **CEP: 29.102-901**. Vila Velha-ES, 17 de setembro de 2026. A OFICIAL: _____. GLS/LBAO
Selo Digital: 024455.QBN2610.02541
Emolumentos: R$0,00 Taxas: R$0,00 Total: R$0,00
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-28-19.609 - Protocolo nº 463.463 de 20/08/2026 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 27/08/2026 e Certidão de Localização nº 339/2020-E, expedida pelo Município em 29/12/2020, o imóvel está localizado nesta cidade na **Avenida Santa Leopoldina nº 1200, Bairro Coqueiral de Itaparica,** Vila Velha-ES, 17 de setembro de 2026. A OFICIAL: _____. GLS/LBAO
Selo Digital: 024455.QBN2610.02541
Emolumentos: R$77,25 Taxas: R$35,99 Total: R$113,24
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-29-19.609 - Protocolo nº 463.463 de 20/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 19/08/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$235.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 17 de setembro de 2026. A OFICIAL: _____. GLS/LBAO
Selo Digital: 024455.QBN2610.02541
Emolumentos: R$2.288,75 Taxas: R$699,42 Total: R$2.988,17
Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N29W9-M32GZ-P8VET-39WG4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N29W9-M32GZ-P8VET-39WG4

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 19609 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Vila Velha-ES, 18 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por: LUCIANA DUARTE MARINS - Escrevente

Emolumento: 73,90 - Taxas: 22,16 - Total: 96,06
Selo: 024455.QBN2610.02838
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar