Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial do Registro de Imóveis de Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **74.531**, CNM: **026120.2.0074531-57**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Um lote de terreno com área de 461,84 metros quadrados, situado a Alameda das Begônias, lote 04, quadra 08, Loteamento Fechado Nova Aliança Premium, nesta cidade, com as seguintes divisas: Medindo 14,50 metros de frente para a Alameda das Begônias; à direita 31,00 metros confrontando com Lote 03; à esquerda 31,00 metros confrontando com Lote 05; e ao fundo em desenvolvimento de 15,30 metros confrontando com Lotes 22 e 23. **PROPRIETÁRIOS:** Agropecuária Cunha da Câmara Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia BR-060 km 429, Fazenda Nova Aliança, Zona Rural, CEP: 75.901-970, nesta cidade, CNPJ 37.840.972/0001-02. **REG. ANT.:** R02/M.73.725 , Lº 2 (Insc. Lot. 153). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 14 de setembro de 2016. Selo eletrônico nº.201609.06051507230753096704926. O Oficial:

Av.01/M.74.531 - Protocolo nº 406.701 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 15/09/2021, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, já qualificada e legalmente representada, que apresentou: 17° Alteração Contratual de 16/10/2019, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o nº 20191060879, e Certidão Simplificada, para constar a alteração da razão social da Agropecuária Cunha da Câmara Ltda, para Construtora e Incorporadora Cunha da Câmara Ltda., CNPJ n° 37.840.972/0001-02. Selo: 00782109133463430964020O. Emolumentos: R$56,75; Taxa Jud.: R$16,33; ISS: R$2,84; Fundos: R$22,73; Total: R$98,65. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 29 de setembro de 2021. O Oficial:

R.02/M.74.531 - Protocolo nº 409.045 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 26/10/2021, lavrada no Serviços Notariais e Registrais de Santo Antonio da Barra/GO, Lvº 011-E, fls. 036/037v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **CLÉCIO DE ALMEIDA GOMES**, brasileiro, empresário, CI nº 3168675-2ªVia-SSP/GO, CPF nº 782.054.091-53, nascido em 05/10/1975, filho de Sebastião Gomes da Silva e Ester de Almeida Leite Silva, casado no regime da comunhão parcial de bens com TATIANA DA SILVA BORGES GOMES, brasileira, empresária, nascida em 12/01/1982, filha de Adalberto Bento da Silva e Aparecida da Silva Borges, CI nº 4321389-2ªVia-SSP/GO, CPF nº 954.568.721-53, residentes e domiciliados à Rua 11, Qd. 18, Lt. 05, Parque dos Buritis, em Rio Verde/GO, por compra feita à CONSTRUTORA E INCORPORADORA CUNHA DA CÂMARA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 37.840.972/0001-02, com sede à Rua Rosulino Ferreira Guimarães, nº 621,

CNPJ 02.847.077/0001-27 - Fone (64) 3602-6700 Bel. Franklin Wilson Xavier
Av. Universitária, 780 - Jd. Presidente - Rio Verde/GO - CEP 75.908-435

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL9ZB-TTL2L-BFKFX-W5RSF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL9ZB-TTL2L-BFKFX-W5RSF

Qd. 06, Sala 02, Centro, Rio Verde/GO, neste ato representada por seus sócios administradores: Renato Cunha da Câmara, brasileiro, capaz, casado, empresário, nascido em 09/11/1969, CI/RG nº 1.775.846-SSP/GO, CPF nº 491.007.001-00, CNH nº 02766474008-DETRAN/GO, residente à Rua 03, nº 313, Solar Campestre, Rio Verde/GO; Daniel Cunha da Câmara, brasileiro, capaz, casado, empresário, nascido em 27/05/1974, CI/RG nº 2.231.422-SSP/GO, CPF nº 796.006.031-20, CNH nº 02779734980-DETRAN/GO, residente e domiciliado à Rua Ilídio Leão, Qd. 01, Lt. 09, Residencial Araguaia, Rio Verde/GO; e, Marília Cunha da Câmara Ramos, brasileira, casada, empresária, nascida em 09/06/1972, CNH nº 01593447994-DETRAN/GO, CI nº 2672847-SSP/GO, CPF nº 664.371.561-04, residente e domiciliada à Rua 106, Qd. 38, Lt. 01, nº 123, Jardim Presidente, Rio Verde/GO, pelo valor de R$383.202,38 (trezentos e oitenta e três mil duzentos e dois reais e trinta e oito centavos). Sem condições. Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. ITBI pago, conforme DUAM nº 6204430, no valor de R$11.496,07 (onze mil quatrocentos e noventa e seis reais e sete centavos). Cód. do Imóvel nº 80125; Inscrição Imobiliária nº 1.31.116.0140.0. 001.15. Selo: 00782110213343909640329. Emolumentos: R$3.114,94; Taxa Jud.: R$0,00; ISS: R$155,75; Fundos: R$1.246,00; Total: R$4.516,69. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 08 de novembro de 2021. O Oficial:

R.03/M.74.531 - Protocolo n.º 411.749 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-0566003000057340 e do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 17/12/2021; ambos emitidos por: DINÂMICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 19.453.998/0001-08, tendo como avalista(s)/fiduciante(s): CLÉCIO DE ALMEIDA GOMES, CPF n.º 782.054.091-53 e TATIANA DA SILVA BORGES GOMES, CPF n.º 954.568.721-53; credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04; Vencimento: 27/08/2041; Valor: R$ 2.000.000,00 (dois milhões reais); Encargos: Taxa Mínima de 1,06% ao mês e Máxima de 100,00% ao mês; Dão em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, em **Alienação Fiduciária,** o imóvel, objeto da presente matrícula, o qual em face ao art. 24, VI da Lei 9.514 é estimado pelas partes em R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Demais cláusulas e condições são as constantes deste contrato, as quais a este se integram. Apresentou: Contrato Social, Alterações e Certidão Específica. Selo: 00782112213292309640008. Emolumentos: R$3.123,45; Taxa Jud.: R$16,33; ISS: R$156,18; Fundos: R$1.249,42; Total: R$4.545,38. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 28 de dezembro de 2021. O Oficial:

Av.04/M.74.531 - Protocolo n.º 480.126 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação nos termos do recibo fornecido pelo credor, de 24/06/2025, para constar a baixa da alienação fiduciária descrita no **R.03**. Selo: 00782506233163427540045. Emolumentos: R$71,06; Taxa Jud.: R$19,78; ISS: R$3,55; Fundos: R$17,23; Total: R$111,62. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de junho de 2025. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL9ZB-TTL2L-BFKFX-W5RSF

Av.05/M.74.531 - Protocolo n.º 482.966 - AVERBAÇÃO CNH - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 12/08/2025, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária, para constar a sua CNH, sendo: TATIANA DA SILVA BORGES GOMES, CNH nº 02272808429 DETRAN/GO, conforme cópia autenticada do documento pessoal. Selo: 0078 2508112976225430087. Emolumentos: R$42,63; Taxa Jud.: R$0,00; ISS: R$2,13; Fundos: R$10,33; Total: R$55,09. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 14 de agosto de 2025. O Oficial:

R.06/M.74.531 - Protocolo n.º 482.692 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 734-05661292000578445762O e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 04/08/2025; emitida por: DINÂMICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 19.453.998/0001-08, avalista(s)/ garantidor(es) fiduciant(es): CLÉCIO DE ALMEIDA GOMES, inscrito no CPF nº 782.054.091-53 e TATIANA DA SILVA BORGES GOMES, inscrito no CPF nº 954.568.721-53, credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04; Vencimento: 120 meses; Valor: R$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais); Juros: Taxa mínima: 1,43% a.m e máxima: 100,00% a.m; Forma de Pagamento: 120 meses; Dão em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, em **Alienação Fiduciária,** o imóvel, objeto da presente matrícula, o qual em face ao art. 24, VI da Lei 9.514 é estimado pelas partes em R$ 605.000,00 (seiscentos e cinco mil reais). Apresentou: Certidão específica e alteração contratual. Demais cláusulas e condições são as constantes deste contrato, as quais a este se integram. Selo: 0078 2508013036425430172. Emolumentos: R$4.658,91; Taxa Jud.: R$0,00; ISS: R$232,95; Fundos: R$1.129,79; Total: R$6.021,65. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 14 de agosto de 2025. O Oficial:

Av.07/M.74.531 - Protocolo nº 503.672 em 28/08/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de consolidação de propriedade de imóvel de 27/08/2026, devidamente assinado, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado à: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, devidamente representada, pelo processo em face de DINÂMICO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CLÉCIO DE ALMEIDA GOMES e TATIANA DA SILVA BORGES GOMES, já qualificados, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R$ 605.000,00 (seiscentos e cinco mil reais). Pago ITBI, conforme DUAM nº 10478122, no valor de R$ 18.150,00 (dezoito mil e cento e cinquenta reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás/2026, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 233145/2026 e Certidões de Não Purgação da Mora de 07/08/2026. Emolumentos: R$1.478,57; FUNDESP/GO: R$149,72; FUNEMP/GO: R$44,92; OAB/DATIVOS: R$29,94; FUNPROGE/GO: R$29,94; FUNDEPEG/GO: R$18,71; FUNCOMP: R$89,82; Taxa Judiciária: R$0,00; ISSQN: R$73,93.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor Total: R$1.911,05. Nº Selo de fiscalização: 00782608273961025430033. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 14 de setembro de 2026. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 14 de setembro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
Vítor Nascimento Souza Barros
Oficial Substituto

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos .....:	R$ 92,79
Taxa Judiciária .....:	R$ 19,99
Fundos .....:	R$ 22,51
ISS .....:	R$ 4,64
Valor Total .....:	**R$ 139,93**

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00782609113141334420153
Consulte esse selo em:
https://see.tjgo.jus.br/buscas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL9ZB-TTL2L-BFKFX-W5RSF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNPJ 02.847.077/0001-27 - Fone (64) 3602-6700 Bel. Franklin Wilson Xavier
Av. Universitária, 780 - Jd. Presidente - Rio Verde/GO - CEP 75.908-435