



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO
OFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA
SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA

LIVRO 2 = D-J =

REGISTRO GERAL

FLS. = 192 =

MATRÍCULA N.º = 34.392 =

DATA: 20 / 02 97.-

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade no loteamento denominado **PARQUE LAGUNA II.-**

PROPRIETÁRIO: **ERNANI ORDONES PENA.-**

REG. ANTERIOR: **Insc. 03 e Matrícula 31.768.-**

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES Em lote de terreno, situado nesta cidade, no loteamento denominado **PARQUE LAGUNA II**, identificado pelo número 22(vinte e dois) da quadra 29(vinte e nove), e com os seguintes limites e metragens:- Frente, para a Rua Tasso Dutra, medindo 10,00mts; Fundo, limitando-se com o lote 18, medindo 10,00mts; Lado direito, limitando-se com o lote 23, medindo 30,00mts; e Lado esquerdo, limitando-se com o lote 21, medindo 30,00mts. Perfazendo-se uma área total de 300,00mts² de extensão superficial.
PROPRIETÁRIO:- Ernani Ordones Pena, brasileiro, arquiteto, separado judicialmente, filho de Afranio Mundin Pena e Maria Madalena Ordones Pena, nascido em 11/12/44, residente e domiciliado em Iaciara Go, Av. 21 de abril nº 324, portador do CIC de nº 000.542.751-75 e da C.I. RG. 1403-D-CREA DF emitida em 12.06.75.-**REGISTRO ANTERIOR:-** inscrição 03 e Matrícula 31.768 do Livro 2-DA, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Jrs/Formosa-Go., 20 de fevereiro de 1.997. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1-M-34.392:- Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda de 22 de fevereiro de 1.996, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 380 fls. 001/016. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ERNANI ORDONES PENA**, brasileiro, arquiteto, separado judicialmente, filho de Afranio Mundin Pena e Maria Madalena Ordones Pena, nascido em 11/12/44, residente e domiciliado em Iaciara Go, Av. 21 de abril nº 324, portador do CIC de nº 000.542.751-75 e da C.I. RG. 1403-D-CREA DF emitida em 12.06.75; por compra feita a **Firma GOIÁS IMÓVEIS DE FORMOSA LTDA**, inscrita no CGC-MF sob o nº 73.858.631/0001-10, neste ato legalmente representada pelo seus Presidente e Diretor o Sr. Hélio Monteiro Guimarães; Sr. Milton Ferreira, Sr. João Balduino Magalhães e Dr. Naby Gebrim, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de R\$600,00(seiscentos reais); não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Jrs/Formosa-Go., 20 de fevereiro de 1.997. O Oficial. *[Assinatura]*

R-2-M-34.392:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de Abril de 2.014, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas desta cidade, no livro 0014 às fls. 192f/192v Prot.: 818. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PAULO PIMENTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 4422012/2ª via DGPC-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.294.941-77, residente e domiciliado na Rua Tasso Dutra, Lt 22, Qd. 29, Parque Laguna II, Formosa-GO; por compra feita a **ERNANI ORDONES PENA**, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG nº 1403-D-CREA-DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.542.751-75, residente e domiciliado na Aveida 21 de Abril, nº 324, Iaciara-GO. Pelo preço de **R\$ 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais)**. ITBI no valor de R\$810,00, foi pago junto a Caixa Economica Federal, pela guia nº 707/04/04, da Prefeitura Municipal de Formosa-GO. Emolumentos R\$280,48. Taxa Judiciária R\$10,42. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 25 de Abril(04) de 2.014. O Oficial. *[Assinatura]*

MOD. AD.TADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7R9C-MDSUJ-G3K4F-RNUMK>



Valide aqui
este documento



Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 05 de Agosto de 20 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7R9C-MDSUJ-G3K4F-RNUMK>



Valide aqui
este documento

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
34.392

FICHA
02F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA - GO**

MATRÍCULA -

Formosa, _____

AV.3-34.392, em 05 de agosto de 2014

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na rua Tasso Dutra, lote 22, quadra 29, Parque Laguna II, Formosa-GO, e possui inscrição imobiliária nº 44248.

PROTOCOLO: 114.549 de 02/07/2014.

Selo digital: 01641406111910039000305.

Emolumentos: R\$ 18,87.

Escrevente: Renato Spindola de Ataides.

R.4-34.392, em 05 de agosto de 2014

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/07/2014 no Livro 690, fl. 176 do 1º Tabelionato de Notas de Formosa-GO.

TRANSMITENTE: PAULO PIMENTA DA SILVA, CPF 010.294.941-77, RG 4422012 SSP-GO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na rua U 11, Parque Laguna II, Formosa-GO.

ADQUIRENTE: EDER ORNELAS LACERDA, CPF 032.796.981-46, CNH 04198721705, brasileiro, solteiro, estudante, residente na Avenida Maestro João Luiz do Espírito Santo 988, Apartamento 101, Jardim Califórnia, Formosa-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 40.500,00.

Recolhidos ITBI e apresentadas às certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: 114.549 de 02/07/2014.

Selo digital: 01641406111910039000305.

Emolumentos: R\$ 369,95.

Escrevente: Renato Spindola de Ataides.

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 15 de 07 de 2015

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7R9C-MDSUJ-G3K4F-RNUMK>



Valide aqui
este documento

Livro 2

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27



MATRÍCULA
34.392

FICHA
3

Data, 15 de Julho de 2015.

R.5-34.392, de 15 de Julho de 2015.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/06/2015 no Livro 339, fl. 129 do 2º Tabelionato de Notas de Formosa-GO.

TRANSMITENTE: EDER ORNELAS LACERDA, RG 5.094.947 SSP-GO, CPF 032.796.981-46, brasileiro, solteiro, estudante, residente na rua Santa Luzia 345, Centro, Formosa-GO.

ADQUIRENTE: VNMB PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 07.704.046/0001-30, com sede na avenida Brigadeiro Faria Lima 2391, 2º andar, conjunto 22, sala 10, Jardim Paulistano, São Paulo-SP.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 86.000,00.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 119.610 de 07/07/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061040097900109.

Emolumentos R\$ 694,53.

Escrevente: Geciane Lopes de Souza

AV.6-34.392, de 17 de Abril de 2017.

ACESSÃO - HABITE-SE

De acordo com a Certidão de Habite-se datada de 08/03/2016 expedida pela Prefeitura Municipal de Formosa-GO, acha-se erigida no imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 161,54m² e está em condições de ser habitada. A construção está avaliada em R\$ 225.083,75. Situada na rua Tasso Dutra, nº 22, quadra 29, lote 22, Parque Laguna II, Formosa-GO. Inscrição imobiliária 44.248. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 000402017-88888496.

PROTOCOLO: Nº 128.799 de 06/04/2017.

Selo de fiscalização: 0164150306111105100048.

Emolumentos R\$ 556,29.

Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido

R.7-34.392, de 21 de agosto de 2020

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária - SFH - Contrato nº 1.4444.1326644-6.

TRANSMITENTE: VNMB PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade limitada, CNPJ 07.704.046/0001-30, com sede em rua Bandeira Paulista 726, 12º andar, sala 121, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

ADQUIRENTES: KLEITON JORGE DEBESAITIS SICHIERSKI, CNH 04315945987 DETRAN-MT, CPF 019.954.171-06, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas e MAURICEIA WOICHEKOSKI SICHIERSKI, CNH 06973025525 DETRAN-MT, CPF 019.826.421-65, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes na rua 25 813 Norte Águas Claras, Brasília-DF, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 380.000,00. Foi utilizado recurso do FGTS nesta aquisição.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00.

Recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.040,00

Emitida a DOI.

Protocolo nº 143.943, de 12/08/2020.

Selo de Fiscalização: 04172008212924312250000.

Emolumentos R\$ 1.247,49, Impostos R\$ 499,00, ISS R\$ 37,42, Total R\$ 1.783,91. Aplicado desconto de 50% por se tratar de financiamento dentro do Programa do SFH.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7R9C-MDSUJ-G3K4F-RNUMK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO

CNPJ: 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27

Data, 21 de Agosto de 2020



MATRÍCULA FICHA
34.392 3v

Substituta: Emely Rezende Sales Souto. <i>Emely</i>	
R.8-34.392, de 21 de agosto de 2020	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel - Contrato nº 1.4444.1326644-6.	
DEVEDORES FIDUCIANTES: KLEITON JORGE DEBESAITIS SICHIERSKI , CNH 04315945987 DETRAN-MT, CPF 019.954.171-06, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas e MAURICEIA WOICHEKOSKI SICHIERSKI , CNH 06973025525 DETRAN-MT, CPF 019.826.421-65, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes na rua 25 813 Norte Águas Claras, Brasília-DF, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.	
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF.	
CONDIÇÕES	
1- Valor da Dívida: R\$ 304.000,00.	
2- Valor da Garantia: R\$ 407.596,95.	
3- Sistema de Amortização: SAC.	
4- Prazo: 420 meses.	
5- Taxa anual de Juros (%): nominal 7.4876; efetiva 7.75.	
6- Encargo Inicial: Prestação (a + j) R\$ 2.620,66; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Prêmios de Seguros: R\$ 85,90; Total R\$ 2.731,56.	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.	
As demais condições constam do instrumento ora arquivado.	
Protocolo nº 143.943, de 12/08/2020.	
Selo de Fiscalização: 04172008214691412250000.	
Emolumentos R\$ 1.247,49, Impostos R\$ 499,00, ISS R\$ 37,42, Total R\$ 1.783,91. Aplicado desconto de 50% por se tratar de financiamento dentro do Programa SFH.	
Substituta: Emely Rezende Sales Souto. <i>Emely</i>	
AV.9-34.392, de 21 de agosto de 2020	
EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	
Nos termos do documento apresentado, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário número 1.4444.1326644-6, série 0820, custodiada pela Caixa Econômica Federal, empresa pública federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representando 100% do crédito financiado e lastreado pelo R.8-34.392.	
Protocolo nº 143.943, de 12/08/2020.	
Selo de Fiscalização: 04172008212928512770005.	
Emolumentos Isentos.	
Substituta: Emely Rezende Sales Souto. <i>Emely</i>	
AV.10-026799.2.0034392-97, de 13 de abril de 2026	
AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA	
Promovo a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciário Kleiton Jorge Debesaitis Sichierski foi intimado por edital em 3/2/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.	
Protocolo nº 179.265, de 2/4/2026.	
Selo de Fiscalização: 04172604132570325640007.	

Continua ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7R9C-MDSUJ-G3K4F-RNUMK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

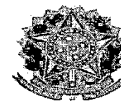
ri digital



Livro 2
MATRÍCULA

Registro Geral
FICHA
4

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Interventora: Cinthia Gomes Dias
20 de Fevereiro de 1997



026799.2.0034392-97

Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67. Escrevente: Ludmyla Marques Teles <i>Ludmyla</i>
AV.11-026799.2.0034392-97, de 13 de abril de 2026 AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA Promovo a presente averbação para constar que a Devedora Fiduciária Mauriceia Woichekoski Sichiowski foi intimada em 3/2/2025 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia. Protocolo nº 179.265, de 2/4/2026. Selo de Fiscalização: 04172604132570325640008. Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67. Escrevente: Ludmyla Marques Teles <i>Ludmyla</i>
AV.12-026799.2.0034392-97, de 13 de abril de 2026 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular. TRANSMITENTES: KLEITON JORGE DEBESAITIS SICHIERSKI, CPF 019.954.171-06, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas e MAURICEIA WOICHEKOSKI SICHIERSKI, CPF 019.826.421-65, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes na rua Tasso Dutra 22, Parque Laguna II, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens. ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em SBS, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília-DF Nos termos da intimação realizada no protocolo 170.795 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária. Valor da avaliação: R\$ 428.224,87. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 8.564,50. Emitida a DOI. Protocolo nº 179.265, de 2/4/2026. Selo de Fiscalização: 04172604132516725790000. Emolumentos R\$ 1.216,38, Impostos R\$ 294,97, ISS R\$ 36,49, Total R\$ 1.547,84. Escrevente: Ludmyla Marques Teles <i>Ludmyla</i>
AV.13-026799.2.0034392-97, de 13 de abril de 2026 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em razão da coincidência entre credor e devedor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.8-34.392. Protocolo nº 179.265, de 2/4/2026. Selo de Fiscalização: 04172604132570325640009. Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67. Escrevente: Ludmyla Marques Teles <i>Ludmyla</i>
AV.14-026799.2.0034392-97, de 13 de abril de 2026 CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nos termos da autorização concedida pelo credor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no AV.9-34.392. Protocolo nº 179.265, de 2/4/2026. Selo de Fiscalização: 04172604132570325640010. Emolumentos R\$ 44,53, Impostos R\$ 10,80, ISS R\$ 1,34, Total R\$ 56,67. Escrevente: Ludmyla Marques Teles <i>Ludmyla</i>

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 14 de Abril de 2026.

Emolumentos: R\$ 92,79

Taxas + Fundos: R\$ 42,49

Impostos: R\$ 2,78

TOTAL: R\$ 138,06

Francisca Ligia da Costa Neves

Selo Digital: 04172604132575634420038

Escrevente

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>