Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2EQP-YEXVB-GUR73-55FAR

CNM: 026039.2.0146994-37

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

146.994 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Goiânia, 02 de abril de 2020

IMÓVEL: Casa número 03, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLOMME**, situado na Rua FL-27, no loteamento denominado **PARQUE DAS FLORES**, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma área de serviço, 01 (um) hall e 01 (uma) garagem, com a área total de 150,00m², sendo: 96,03m² de área privativa coberta, 53,97m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 150,00m² ou 33,334% do terreno, a qual será **edificada**, sobre o LOTE Nº 25, da QUADRA Nº 49, com área de 450,00m². Sendo o lote meio de Quadra, para quem se posiciona na Rua FL-27 de frente para o Condomínio, fica estabelecido a numeração em Casa 01, Casa 02 e Casa 03, obedecendo a orientação da direita para esquerda. Para quem se posiciona na Casa 03 - tem frente para a Rua FL-27, fundo para o lote 15 a direita para o lote 26, esquerda para a Casa 02 PROPRIETÁRIA: Empresa, **W FILHO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.794.516/0001-37, estabelecida nesta Capital, na Avenida Central, nº 1118, Quadra 150, Lote 08, Jardim Nova Esperança, conforme R-3 e R-4-57.493, d/Circunscrição. Esc. 02. A Oficial.

Av-1-146.994: Goiânia, 02 de Abril de 2020. **Protocolo nº 252.197.** Certifico que, o imóvel objeto d/Matrícula, está enquadrado no **Programa Minha Casa, Minha Vida**, conforme art. 42, da Lei nº 11.977/2009, esclarecendo que o instituidor se compromete a restituir o desconto concedido pelo CRI se o imóvel não for vendido dentro do PMCMV. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-2-146.994: Goiânia, 17 de Agosto de 2020. **Protocolo nº 255.419:** Certifico que, conforme consta da **Av-6-57.493**, foi procedida a averbação da construção do Condomínio **RESIDENCIAL BLOMME**, sendo que para a unidade objeto d/matrícula, foi atribuído o valor venal de R$ 118.938,79, possuindo a **Inscrição Cadastral: 446.049.0400.0012**, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 12/08/2020, pela Secretaria Municipal de Finanças d/Capital. Escr.01. Dou fé A Oficial.

Av-3-146.994: Goiânia, 18 de Agosto de 2020. **Protocolo nº 255.296.** Certifico que, procede a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 06/08/2020, para constar o **desenquadramento** da Casa número 03, do **Condomínio Residencial Blomme**, objeto da presente matrícula, do Programa Minha Casa Minha Vida. Esc. 02. Dou fé. A Oficial

---

R-4-146.994: Goiânia, 08 de Outubro de 2020. **Protocolo nº. 256.901.** Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, nº. 1.4444.1356990-2, firmado nesta Capital, em data de 24/09/2020, a proprietária constante e qualificada na Matrícula acima, **VENDEU** ao Sr. **ELTON VINICIUS DE SOUZA CARMO**, brasileiro, servidor público municipal, portador da CI nº 5525087-2ªvia/PC-GO,

(continua no verso...)

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (020.642.311-02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2EQP-YEXVB-GUR73-55FAR

CNM: 026039.2.0146994-37

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

e do CPF nº 038.009.341-32, solteiro, não mantem união estável, residente e domiciliado à Rua VF-49, Quadra 50, Lote 36, Vila Finsocial, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$230.000,00, sendo R$ 46.000,00, com recursos próprios; e, R$184.000,00, com o financiamento concedido pela credora-fiduciária. Escr.04. A Oficial.

R-5-146.994: Goiânia, 08 de Outubro de 2020. **Protocolo nº. 256.901.** Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, nº. 1.4444.1356990-2, firmado nesta Capital, em data de 24/09/2020, o adquirente constante e qualificado no R-4, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por sua AGÊNCIA-1626-CORA CORALINA, GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário,** nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acréscidos, para garantia da dívida no valor de **R$184.000,00(cento e oitenta e quatro mil reais),** a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 20/10/2020, com juros à taxa nominal de Balcão de 8.1858%aa e efetiva de 8.5000%aa e/ou taxa nominal Reduzida de 7.0197%aa e efetiva de 7.25%aa reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: **R$ 255.000,00.** Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias.** As demais condições constam no contrato. Escr.04. A Oficial.

Av-6-146.994: Goiânia, 08 de Outubro de 2020. **Protocolo nº. 256.901.** Certifico que, a operação de "crédito imobiliário", constante do **R-5, supra,** encontra-se "representada" pela **Cédula de Crédito Imobiliário - Anexo I,** nº **1.4444.1356990-2, Série 0920,** no Valor de **R$184.000,00,** emitida n/Capital, em 24/09/2020, pela Credora-Fiduciária e "Custodiante": **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** a seu favor nos mesmos valores e condições constantes do contrato principal de concessão do financiamento. Escr. 04. Dou fé. A Oficial.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (020.642.311-02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2EQP-YEXVB-GUR73-55FAR

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

146.994	02		026039.2.0146994-37
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 10 de fevereiro de 2026	CNM

Av-7-146.994 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 10 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-8-146.994 - Protocolo n. 346.362, de 26/01/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Por Instrumento particular datado de 21/01/2026, a credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da **Av-6.** Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 01362601233059225430139. Goiânia, 10 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-9-146.994 - Protocolo n. 346.362, de 26/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 21/01/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 269.577,14. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.2256.8, emitido em 27/01/2026. Emolumentos: R$ 1.032,31. FUNDESP: R$ 103,23. FUNEMP: R$ 30,97. FUNCOMP: R$ 61,94. FEPADSAJ: R$ 20,65. FUNPROGE: R$ 20,65. FUNDEPEG: R$ 12,90. ISS: R$ 51,62. Total: R$ 1.334,27. Selo Digital n. 01362601233059225430139. Goiânia, 10 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-10-146.994 - Protocolo n. 346.362, de 26/01/2026. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 21/01/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74595-221.** Emolumentos: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 0,00. FUNEMP: R$ 0,00. FUNCOMP: R$ 0,00. FEPADSAJ: R$ 0,00. FUNPROGE: R$ 0,00. FUNDEPEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Selo Digital n. 01362601233059225430139. Goiânia, 10 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (020.642.311-02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2EQP-YEXVB-GUR73-55FAR

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **146.994** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 346.362 de 26/01/2026 - Instrumento Particular.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **01362602112871334420129**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (020.642.311-02)
Goiânia/GO, 11 de fevereiro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (020.642.311-02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar