



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.367 CNM Nº 027581.2.0023367-92 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 13-A da Quadra 95", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XI, neste município, com a área de 180,00m², confrontando pela frente com a Avenida Elias Abdon, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 14, com 6,00mts, pelo lado direito com o lote 11, com 30,00mts, e pelo lado esquerdo com o lote 13B, com 30,00mts. PROPRIETÁRIO: ANDERSON FREITAS SOARES, portador da C.I. 2352605 SSP-DF e CPF 730.365.601-49, extraídos da CNH 03131291256-GO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado a quadra 72 lote 14 – centro, nesta cidade. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e AV-02=23.299 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 21.765 do Livro 1A Folha 279v em 31.01.2012). Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 03.02.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=23.367- Pelo proprietário ANDERSON FREITAS SOARES, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **67,34m²** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 hall; 01 circulação e 01 área de serviço coberta.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cesar Humberto Ferreira CREA-10335 D/DF. Carta de Habite-se de número-**132/2012** expedida em **05.03.2012** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000012012-08021467 expedida em 26.03.2012 e válida até 22.09.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00053815201201175310. **(Título Protocolado sob número-22.187 do Livro 1A Folha-283v em 27.03.2012).** Emolumentos: Averbação R\$=63,44. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. Em 28.03.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=23.367- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0092313-1, lavrado em 13.06.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: ANDERSON FREITAS SOARES, acima qualificado, pelo preço de R\$=95.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **JOAO DEOCLECIO DA PAZ**, brasileiro, maior, carpinteiro, portador da carteira de identidade RG nº 569057 SSP/DF e do CPF 258.639.401-15, casado no regime da comunhão parcial de bens e seu cônjuge **JOSIRLENE RIBEIRO DE OLIVEIRA PAZ**, brasileira, maior, auxiliar de serviços gerais,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



portadora da CI RG nº 3.205.568 SESP/DF e do CPF 990.813.851-00, residentes e domiciliados na Quadra 109 Lote 02 Casa 01, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=95.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=3.713,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=5.787,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=85.500,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número: 22.875 do Livro-1A Folha-289vº em 18.06.2012). (Valor da Avaliação R\$=95.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. Em 25.06.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=23.267-Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=85.500,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=95.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=636,80**, que vence em 13.07.2012. **(Referente ao título Protocolado sob o número 22.875 do Livro-1A Folha-289vº em 18.06.2012). (Valor da Avaliação R\$=95.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=293,27. Em 25.06.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=23.367-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017 firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.006,23** (dois mil seis reais e vinte e três centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 100.311,34** (cem mil trezentos e onze reais e trinta e quatro centavos), conforme DUAM nº **1977712**, com recolhimento em 18/12/2017, que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 43.075 de 14/03/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de março de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=23.367-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **207/2021** da Caixa Econômica



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0025/2018 e 0027/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. **Emolumentos:** Averbção R\$ 34,05; ISS 1,70; Fundos R\$ 13,62. Do que dou fé. **(Protocolo nº 55.232 de 07/10/2021)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 03 de novembro de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=23.367 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, no Livro 0600, às fls. 015/016, em 29/09/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Rony Cesar Ribeiro de Souza, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 698.040.361-34, conforme os instrumentos procuratórios lavrados no Cartório 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, às folhas 035/036, 198/199 e 020/021, dos Livros 3474-P, 3486-P e 3486-P, em 15/04/2021, 27/07/2021 e 27/07/2021, e no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, às folhas 034/035, do Livro 5908, em 30/07/2021, ao comprador **JACY SOARES DE ANDRADE**, brasileiro, nascido aos 21/08/1947, divorciado, motorista, portador CNH nº 01435995090 DETRAN/GO onde consta ser portador da cédula de identidade nº 132065 SSP/DF e inscrito no CPF/MF nº 059.215.971-04, residente e domiciliado na Avenida Circula Torre II, Apartamento 101, Edifício Pedra do Mar, Goiania/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 59.299,49** (cinquenta e nove mil duzentos e noventa e nove reais e quarenta e nove centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3175434**, em 01/10/2021, no importe de **R\$ 1.200,00** (um mil e duzentos reais), a CND Municipal nº **29866/2021**, chave eletrônica de identificação nº **jp6PSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 8bfa.de5b.65cb.d8aa.6dcd.d748.eba7.1caf.9d53.7d63. **Emolumentos:** Registro R\$ 990,05; Fundos R\$ 396,02 e ISS R\$ 49,50. **(Protocolo nº 55.232 de 07/10/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 03 de novembro de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.367 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1720069-5, foi este imóvel alienado pelo proprietário JACI SOARES DE ANDRADE, já qualificado acima, para a compradora **SAMYRA TEIXEIRA DE SOUZA**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



, brasileira, nascida em 17/08/2003, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 3994803, expedida por SSP/DF em 05/01/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 089.132.441-01, solteira, residente e domiciliada em R Sem Nome Qd 44 Lote, 15, B, Parque Estrela Dalva XI em Santo Antônio do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 129.600,00** (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 32.400,00** (trinta e dois mil e quatrocentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 129.600,00** (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3180717**, em 03/01/2022, no importe de **R\$ 2.268,00** (dois mil e duzentos e sessenta e oito reais), bem como a CND Municipal nº **33761/2021**, chave eletrônica de identificação nº **aIGnSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 9f6e.7786.fdb8.a1c2.601f.3853.9336.3ad2.7b30.eec2. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1002,20; ISS R\$ 50,11; Fundos R\$ 400,88. (**Protocolo nº 55.731 de 30/12/2021**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=23.367 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=23.367**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 129.600,00** (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.3617% a.a.; Taxa Efetiva 4.4500% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 878,78** (oitocentos e setenta e oito reais e setenta e oito centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/01/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1002,20; ISS R\$ 50,11; Fundos R\$ 400,88. (**Protocolo nº 55.731 de 30/12/2021**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=23.367-AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



1.4444.1720069-5, série 1221, datada em 28/12/2021, representando o crédito de R\$ **129.600,00** (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 55.731 de 30/12/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-10=23.367 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572605042861229700103. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605063904625430016. (Protocolo nº 75.416 de 05/05/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de maio de 2026

Av-11=23.367 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** nos atos **AV-04 ao AV-09** praticados por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício, o suprimimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572605042861229700104. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605063904625430016.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 75.416 de 05/05/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de maio de 2026.

Av-12=23.367 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72906-314**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 06/05/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572605042861229700105. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605063904625430016.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 75.416 de 05/05/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de maio de 2026.

Av-13=23.367 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01021.00015.00009.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 14093/2026, com data de emissão de 30/04/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53;



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572605052978225640016**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572605063904625430016**. (Protocolo nº 75.416 de 05/05/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de maio de 2026.

Av-14=23.367 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 30/04/2026, firmado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrito no CPF/MF nº 986.180.590-72, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **14441720069**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra Setor Bancário Sul Quadra 4, n. 3¼, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5323367, paga em 28/04/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 169.709,33** no importe de R\$ 4.242,73; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 14093/2026, com data de emissão de 30/04/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: ysdh3uqi78 e HASH: 259es9eqyb, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572605063155425770001**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572605063904625430016**. (Protocolo nº 75.416 de 05/05/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de maio de 2026.

Av-15=23.367 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -. Nos termos do requerimento datado de 30/04/2026, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **14441720069**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. SELO: **04572605052978225640017**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572605063904625430016**. (Protocolo nº 75.416 de 05/05/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de maio de 2026

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis **ademonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **06 de maio de 2026**.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	75.416, de 06/05/2026
Emolumentos	R\$	92,79.
Taxa Judiciária	R\$	19,99.
Valor Iss	R\$	4,64.
Fundos Estaduais	R\$	22,51.
Valor Total	R\$	139,93.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)