



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.572 CNM Nº 027581.2.0024572-66 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 08-B da Quadra 61"** do loteamento denominado **"JARDIM ANA BEATRIZ II"**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 23, com 6,00mts; pelo fundo com parte do lote 29, com 6,00mts.; pelo lado direito com o lote 09, com 30,00mts e pelo lado esquerdo com o lote 08A, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE PROPRIETÁRIO: PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, brasileiro, separado judicialmente, construtor, CI-3251796 SSP/GO e CPF-601.642.121-91, extraídos da CNH02219230988-GO, residente e domiciliado na Quadra 72 lote 08, centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2=23822 do Livro 2RG deste CRI.(Referente Título Protocolado neste CRI sob o número: 24.178 do Livro 1B folhas 01 em 07.11.2012).** **OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 08 da Quadra 61, do Loteamento Jardim Ana Beatriz II, neste município, levado a efeito em 13.11.2012.** **Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 13.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=24.572-Pelo proprietário deste imóvel PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **62,80m²**, composta de **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço; 01 varanda e 01 hall.** Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do engenheiro Civil Cesar Humberto Ferreira, CREA-10335/D-DF. Carta de Habite-se de número **870/2012**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 27.11.2012. CND do INSS de número 000762012-08021552, emitida em 28/12/2012 e válida até 26/06/2013, ART de número 1020120094216 expedida pelo CREA-GO. **(Título Protocolado sob o número 24.756 do Livro 1B Folha-06vº em 02.01.2013).** **Emolumentos: Averbação R\$=50,08, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. Em 02.01.2013. O Sub Oficial GGSilva.**

R-02=24.572- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0338810-5, lavrado em 26.04.2013, foi este imóvel vendido por sua proprietária: PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS, acima qualificado, pelo preço de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R\$=105.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s):**REGINALDO ROSA DE JESUS**, brasileiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da CI RG nº 2274874 SSP/DF e do CPF 016.681.811-93, solteiro, residente e domiciliado em Quadra 61 Lote 06B, Ana Beatriz II, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=105.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=17.383,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=9.217,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=78.400,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 25.666 do Livro-1C em 06.05.2013).** **(Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. Em 07.05.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.572- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=78.400,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=105.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=566,65**, que vence em 26/05/2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número 25.666 do Livro-1C em 06.05.2013).** **(Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=230,81. Em 07.05.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=24.572-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento prenotado neste Serviço Registral, e por ter sido a devedora fiduciante REGINALDO ROSA DE JESUS, qualificado no R-2, notificada por meio de edital, para purgação da mora, e, passado o prazo legal, não efetuou o pagamento nesta Serventia, conforme certidão de decurso de prazo emitido por essa serventia em 15.08.2017, foi a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel pela Secretaria de Fazenda do Município de Santo Antônio do Descoberto-GO, em **R\$14.990,00** (quatorze mil novecentos e noventa reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia de Recolhimento do ITBI no Valor de **R\$55,46** (cinquenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), recolhido em 07.03.2017. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação com Valor R\$=74,79, Fundos



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R\$=29,17, ISS R\$=1,53; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=13,54, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. (**Protocolo nº 39.398 de 16.08.2017**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 16 de agosto de 2017. O Oficial, bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-05=24.572-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE-

Procede-se a presente averbação em observância ao requerimentoda Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0013/2018 e 0014/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 15,08. Do que dou fé. (**Protocolo nº 55.906 de 08/02/2022**). Santo Antônio do Descoberto-GO, 03 de março de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=24.572 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0189-E, às fls. 087/089, em 08/02/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pelo procurador Silvester Denury Pierre Feitosa Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.060.761-83, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos livros 3474-P, folhas 035/036 aos 19/04/2021: 3486-P, folhas 198/199 aos 27/07/2021; 3487-P, folhas 020/021 aos 27/07/2021 e substabelecimento lavrado no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal - DF, Livro 5943 Fls 087/088 aos 23/09/2021, ao comprador **JOÃO PAULO VALERIO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 10/01/1988, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 2.676.599 - SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 028.466.551-70, residente e domiciliado à Quadra 25 lote 15, Jardim Ana Beatriz 1, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 43.781,81**(quarenta e três mil setecentos e oitenta e um reais e oitenta e um centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 25.000,00**(vinte e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº**3494844**,em 07/02/2022, no importe de **R\$ 500,00**(quinhentos reais),a CND Municipal nº**2513/2022**,chave eletrônica de identificação nº**aWQ3\$Z58teX**,que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 05c4.25c2.b31a.7f53.19e8.5927.9f82.025d.877f.4562. Emolumentos: Registro R\$ 657,49; Fundos R\$ 263,00 e ISS R\$ 32,87. (**Protocolo nº 55.906 de 08/02/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 03 de março de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R-07=24.572 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1853242-0, foi este imóvel alienado pelo proprietário JOAO PAULO VALERIO DA SILVA, qualificado acima, para a compradora **MARIA DAS DORES DA CONCEICAO, brasileira, nascida em 31/12/1969, solteira, trabalhador de fabricacao e preparacao de alimentos e bebida, portadora da carteira de identidade nº 1201282, expedida por SSP/DF em 04/06/2013 e inscrita no CPF/MF sob o nº 523.545.391-34, residente e domiciliada em Con Residencial Buritis Quadra 08 Lote, 20, Recanto Das Emas em Brasitia/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais). A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 112.760,96** (cento e doze mil setecentos e sessenta reais e noventa e seis centavos); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 28.239,04** (vinte e oito mil duzentos e trinta e nove reais e quatro centavos); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 112.760,96** (cento e doze mil setecentos e sessenta reais e noventa e seis centavos); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3511196**, em 01/07/2022, no importe de **R\$ 1.974,29** (um mil novecentos e setenta e quatro reais e vinte e nove centavos), bem como a CND Municipal nº **14670/2022**, chave eletrônica de identificação nº **MqJVSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: e0ca.cb75.4d02.bd13.b773.75f0.684e.fec0.b697.1d3e. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 443,94. **(Protocolo nº 56.884 de 29/06/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de julho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.**

R-08=24.572 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=24.572**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 112.760,96** (cento e doze mil setecentos e sessenta reais e noventa e seis centavos), a ser paga em 336 (trezentos e trinta e seis) meses, amortização em 336 (trezentos e trinta e seis) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.3617% a.a.; Taxa Efetiva 4.4500% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 855,97** (oitocentos e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



cinquenta e cinco reais e noventa e sete centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 21/07/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 823,97; ISS R\$ 41,20; Fundos R\$ 329,59. **(Protocolo nº 56.884 de 29/06/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de julho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=24.572-AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1853242-0, série 0622, datada em 28/06/2022, representando o crédito de **R\$ 112.760,96** (cento e doze mil setecentos e sessenta reais e noventa e seis centavos) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 56.884 de 29/06/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de julho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=24.572 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572608265375029700072. PRENOTAÇÃO SELO: 04572608265798325430003. (Protocolo nº 77.133 de 27/08/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de agosto de 2026

Av-011=24.572 - RESTAURAÇÃO/SUPRIMENTO DE OMISSÃO FORMAL - Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos dos arts. 205-O e 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, após conferência desta matrícula e dos elementos constantes do acervo registral, verificou-se a existência de omissão formal consistente na ausência de materialização e/ou assinatura dos atos **R-02 ao AV-09** praticados por oficial anterior. Diante disso, fica suprida a referida omissão, reputando-se os mencionados atos **restaurados, materializados e regularizados**, preservados integralmente seus conteúdos, efeitos jurídicos e datas originárias, sem qualquer alteração substancial. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572608265375029700073. PRENOTAÇÃO SELO: 04572608265798325430003.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 77.133 de 27/08/2026)**. Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de agosto de 2026.

Av-012=24.572 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-366**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 27/08/2026. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572608265375029700074**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608265798325430003**. Do que dou fé. (Protocolo nº 77.133 de 27/08/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de agosto de 2026.

Av-013=24.572 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00061.0008B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 25934/2026, com data de emissão de 25/08/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundes(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepeg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. SELO: **04572608213143925640030**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608265798325430003**. (Protocolo nº 77.133 de 27/08/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de agosto de 2026.

Av-014=24.572 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - . Nos termos do requerimento datado de 25/08/2026, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441853242**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundes(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepeg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. SELO: **04572608213143925640031**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608265798325430003**. (Protocolo nº 77.133 de 27/08/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de agosto de 2026

Av-015=24.572 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 25/08/2026, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441853242**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito público,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra Setor Bancário Sul Quadra 4, n. 3\4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5340507, paga em 21/08/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 146.252,69** no importe de R\$ 3.656,32; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 25934/2026, com data de emissão de 25/08/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 9dnod6uuim e HASH: 2k3k9vthym, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 583,76; ISS R\$ 29,19 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 141,58); Fundesp(10% = R\$ 58,38); Funemp (3,00% = R\$ 17,51); Funcomp(6% = R\$ 35,03); Fedapsaj(2% = R\$ 11,68); Funproge(2% = R\$ 11,68); Fundepg(1,25% = 7,30); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572608274603825760000**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608265798325430003**. (Protocolo nº 77.133 de 27/08/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de agosto de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **27 de agosto de 2026**.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Pedido de Certidão	nº	77.133, de 27/08/2026
Emolumentos	R\$	92,79.
Taxa Judiciária	R\$	19,99.
Valor Iss	R\$	4,64.
Fundos Estaduais	R\$	22,51.
Valor Total	R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

04572608253391034420070



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEF6X-Y7XWP-UT3TW-YQ9QK>