



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA	FICHA
93.100	01F FRENTE

República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanumérico 08-B da Quadra 122, situado no Loteamento denominado Brasilinha Leste, em Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: 5,00m de frente para a Rua 48; 5,00m de fundos para o lote 09; 30,00m pelo lado direito com o lote 08-C; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 08-A.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.028.0QD122.0000.000008B.001.

PROPRIETÁRIA: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, CNH nº 03660622595 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, conviente em união estável desde 04.12.2004, conforme escritura pública declaratória, lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, em 10.02.2017, no Livro 393, fl 61/62 com **Leandro Lima da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 02409241787 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR 04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.071, deste Ofício.

PROTOCOLO: 119.322, de 09/09/2021.

Planaltina-GO, 07 de outubro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire M. de Carvalho Oliveira*

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo *Amanda Rodrigues da Costa Melo*

R.1-93.100 em 03/12/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 120.711, de 24/11/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 434, fls. 138/139, em 05/11/2021.

TRANSMITENTE: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, já qualificada.

ANUENTE: LEANDRO LIMA DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 39.254.435/0001-06, estabelecida na Quadra 12, MR 06, Lote 11-C, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 505,94.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias *Thayná de Sousa Matias*

AV.2-93.100 em 22/06/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 124.199, de 21/06/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 21/06/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 599/2022 e Habite-se nº 548/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial, medindo 78,02m² composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 02 quartos e 01 banheiro.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.011.10077/77-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 146.303,83.

Emolumentos e Fundos: R\$ 965,56.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire M. de Carvalho Oliveira*

R.3-93.100 em 23/08/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 125.275, de 19/08/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 1.4444.1908105-7, firmado em Águas

93.100



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

93.100

FICHA

01V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Lindas-GO, em 19/08/2022.

TRANSMITENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada:

ADQUIRENTE: JESSICA DE SOUZA FARIAS, brasileira, solteira, secretária, RG nº 3650938 SSP/DF, CPF nº 073.016.811-51, residente e domiciliado na Quadra 17, MR 05, Lote 05, Setor Norte, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 190.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente:Thayná de Sousa Matias

R.4-93.100 em 23/08/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 125.275, de 19/08/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 1.4444.1908105-7, firmado em Águas Lindas-GO, em 19/08/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JESSICA DE SOUZA FARIAS, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES:

Valor total da dívida: R\$ 152.000,00; Valor da Garantia: R\$ 190.000,00; Recursos próprios: R\$ 38.000,00; Taxa de juros balcão: Nominal 8.6395% a.a. e 0.7176% a.m.; Efetiva 8.9900% a.a. e 0.7200% a.m.; Valor da primeira prestação com taxa de juros balcão: R\$ 1.235,46; Taxa de juros reduzida: Nominal 8.6026% a.a. e 0.7145% a.m.; Efetiva 8.9500% a.a. e 0.7169% a.m.; Valor da primeira prestação com taxa de juros reduzida: R\$ 1.231,47; Vencimento da primeira prestação: 25/09/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente:Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.100 em 23/08/2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PROTOCOLO: 125.275, de 19/08/2022.

Procede-se a presente averbação para fazer constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1908105-7, Série 0822, emitida pela Caixa Econômica Federal e relativa à Alienação Fiduciária acima (R.4).

Sem emolumentos e Fundos.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

93.100

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0093100-14
CNM

Av.6-93.100 em 24/11/2025

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Sem emolumentos e fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.7-93.100 em 24/11/2025.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PROTOCOLO: 148.489, de 11/11/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 05/11/2025, assinado pelo representante do banco credor.

Procedo à presente averbação para constar que a cédula de crédito imobiliário averbada na **AV.5** fica **CANCELADA**.

Emolumentos e Fundos: R\$ 55,09.

Selo: 00982511113028125430008.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

Av.8-93.100 em 24/11/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 148.489, de 11/11/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 05/11/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 144.602, nesta serventia.

TRANSMITENTE: JESSICA DE SOUZA FARIAS, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 199.149,79.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982511113028125430008.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFMYD-UDELS-7X99D-ZX6L2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 148.489, formulado em 11/11/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93100**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 25 de novembro de 2025

Selo: 00982511212585034420080

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFMYD-UDELS-7X99D-ZX6L2>