



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: **354.610**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **207.624**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0207624-16, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Apartamento **204**, localizado no Bloco **G**, do empreendimento denominado **CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 03**, situado nesta cidade, no loteamento denominado **Rachel Pimentel**, composto por sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas, banheiro, circulação e dois quartos, com a área privativa real de **46,23 m²**, área privativa real total de **46,23 m²**, área de uso comum total de **37,17 m²**, área real total de **83,40 m²**, área equivalente de **55,35 m²** e fração ideal de **0,008928**, confrontando pela frente com o apartamento 203; pelo fundo com o bloco F/apartamento 202; pelo lado direito com o estacionamento e pelo lado esquerdo com a área verde, edificado no lote **01**, da quadra **03**, formado pela unificação dos lotes 01 a 18, da quadra 03, com a área de **6.800,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua RP7, com 127,00 metros mais 7,07 metros de chanfro na lateral direita mais 7,07 metros de chanfro na lateral esquerda; pelo fundo com a Rua RP8, com 127,00 metros mais 7,07 metros de chanfro na lateral direita mais 7,07 metros de chanfro na lateral esquerda; pelo lado direito com a Rua RP1, com 40,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua RP2, com 40,00 metros. **PROPRIETÁRIO: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.614.075/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR: 201.618**. Em 18/09/2013. A Oficial (a) **IAMARAL**

Av-1=207.624 - O imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64, de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o nº R-2=201.618, na matrícula nº 201.618, feito nesta data. Em 18/09/2013. A Oficial (a) **IAMARAL**

Av-2=207.624 - Pela empresa proprietária Direcional Engenharia S/A, foi pedido que se averbasse e como averbado fica que sobre este imóvel, bem como sobre a futura construção objeto da incorporação registrada sob o nº R-2=201.618, foi constituído Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado na Secretaria da Receita Federal, datado em 01/02/2006, conforme dispõe o Art. 31-B da Lei Federal nº 10.931 de 02/08/2004. Em 04/11/2013. A Oficial (a) **IAMARAL**

R-3=207.624 - Em virtude de Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviços - FGTS, no Âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, firmado em Belo Horizonte - MG, em 29/10/2013, entre Ouro Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Rua Grão Para, nº 466, Santa Efigênia,

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 1 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/GZYTf-9ZTSF-8PKED-HKHD5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZYTf-9ZTSF-8PKED-HKHD5>

Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.466.398/0001-06, como devedora e, **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, como credor, e ainda como interveniente construtora, fiadora e hipotecante, Direcional Engenharia S/A, acima qualificada; conforme cláusula vigésima terceira, inciso I, foi este imóvel, bem como as construções já existentes, acessões e benfeitorias que lhe serão incorporadas, dados em primeira, única e especial hipoteca, ao credor, para garantia de uma abertura de crédito no valor total de até R\$ 7.652.400,00 (sete milhões seiscentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos reais), valor este comum com mais cento e onze unidades constantes do contrato acima referido, no prazo total da operação de 36 meses, à taxa de juros efetiva de 8,300% a.a. e 0,666% a.m, durante o período de carência e de amortização, com vencimento da primeira prestação previsto para 20/02/2016. O contrato se rege em seu todo pelo Quadro Resumo, itens 1 ao 9, pelas cláusulas 1ª a 46ª e Anexos I e II, expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Protocolo: 284.038. Emolumentos: R\$ 4,07. Em 25/04/2014. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-4=207.624 - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015 de 31/12/1973, fica retificada esta matrícula para constar que a denominação correta do loteamento é **RAQUEL PIMENTEL**. Em 24/7/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-5=207.624 - Em virtude de Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel na Planta Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado nesta cidade, em 14/5/2015, em sua cláusula trigésima nona, fica cancelada a hipoteca que onera este imóvel, objeto do registro nº R-3=207.624. **Protocolo** : 289.947. **Taxa Judiciária** : R\$ 11,42. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 2,64. Busca: R\$ 4,36. Averbação: R\$ 10,09. Em 24/7/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-6=207.624 - Em virtude do mesmo contrato firmado entre Direcional Engenharia S/A, acima qualificada, como vendedora, incorporadora/fiadora e construtora e, **MARIA EUNICE LACERDA GERMANO**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, CI nº 3.301.862 SSP-PI, CPF nº 010.824.531-45, residente e domiciliada na Rua 11, Quadra 18, Lote X, Casa 02, Valparaíso I, Etapa A, Valparaíso de Goiás - GO, como compradora e devedora fiduciante; e, Ouro Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.466.398/0001-06, como interveniente anuente, e ainda, como credor fiduciário o Banco do Brasil S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), reavaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dos quais: R\$ 2.040,00 (dois mil e quarenta reais) são recursos próprios da compradora; R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato se rege em seu todo pelo quadro resumo e pelas cláusulas 1ª à 39ª, expedido em cinco vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo** : 289.947. **Emolumentos** : Registro: R\$ 347,27. Em 24/7/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-7=207.624 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos da Lei 9.514 de

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br



Valide aqui
este documento



20/11/1997, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que será pago em 371 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 454,45, vencível em 28/4/2016, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). **Protocolo** : 289.947. **Emolumentos** : Registro: R\$ 260,28. Em 24/7/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-8=207.624 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 17/7/2017, pela incorporadora Ouro Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda, foi pedido que se averbasse e, como averbada fica, a construção que realizou neste imóvel, composto por sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas, banheiro, circulação e dois quartos, com a área privativa real de **46,23 m²**. Tudo de acordo com o projeto de incorporação depositado neste Cartório em 18/9/2013, elaborado sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil, Edson Mendes Araújo, CREA-MG 57.312/D-MG; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 14201300000001197696, registrada pelo CREA-MG em 13/6/2013; Carta de Habite-se nº 530/2016, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 21/12/2016, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001812017-88888508, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 29/8/2017, com validade até 25/2/2018. Foi dado à construção o valor de R\$ 89.215,55 (oitenta e nove mil duzentos e quinze reais e cinquenta e cinco centavos). **Protocolo** : 297.935. **PMCMV. Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 16,23. Funesp: R\$ 12,98. Estado: R\$ 8,11. Fesemps: R\$ 6,49. Funemp/GO: R\$ 4,87. Funcomp: R\$ 4,87. Fepadsaj: R\$ 3,25. Funproge: R\$ 3,25. Fundeppeg: R\$ 3,25. **ISS** : R\$ 4,87. **Emolumentos** : Busca: R\$ 5,00. Averbação: R\$ 157,29. Em 30/8/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-9=207.624 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme R-4=201.618. **Protocolo** : 297.936. Em 30/8/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-10=207.624 - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 16.263. **Protocolo** : 297.937. Em 30/8/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-11=207.624 - Em virtude de requerimento firmado em Belo Horizonte - MG, em 04/2/2020, pelo credor fiduciário Banco do Brasil S/A e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). **Protocolo** : 311.162. **Taxa Judiciária** : R\$ 15,62. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 37,75. Funesp: R\$ 30,20. Estado: R\$ 11,33. Fesemps: R\$ 15,10. Funemp/GO: R\$ 11,33. Funcomp: R\$ 11,33. Fepadsaj: R\$ 7,55. Funproge: R\$ 7,55. Fundeppeg: R\$ 4,72. Fundaf/GO: R\$ 4,72. Femal/GO: R\$ 9,44. **ISS** : R\$ 11,33. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 359,21. Em 28/5/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-12=207.624 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 07/4/2022, pelo Banco do Brasil S.A, foi pedido que se averbasse, e como averbado fica, a realização dos dois leilões de que trata o artigo 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto Negativo de Primeiro Leilão Público, realizado em 23/11/2020 e Auto Negativo de Segundo Leilão Público, realizado em 30/11/2020, ambos pelo Leiloeiro Oficial Antonio

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br



Valide aqui
este documento



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

Brasil II - JUCEG: 019 e Editais de Leilões Extrajudiciais Online nº 2020/950048 - Alienação Fiduciária (Lei 9.514/97), publicados no Jornal Diário do Estado nos dias 10, 11 e 12/11/2020. **Protocolo** : 322.679, datado em 14/7/2022. **Taxa Judiciária** : R\$ 17,97. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 6,28. Funemp/GO (3%): R\$ 1,88. Funcomp (3%): R\$ 1,88. Fepadsaj (2%): R\$ 1,25. Funproge (2%): R\$ 1,25. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,79. **ISS** (3%): R\$ 1,88. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 9,43. Busca: R\$ 15,72. Averbação: R\$ 37,71. Em 04/8/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-13=207.624 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Ofício de Notas e de Protesto de Títulos do Gama - DF, no Lº 0744, fls. 177/179, em 11/5/2022, e retificada por outra escritura lavrada nas mesmas Notas no Lº 0747, fls. 102, em 15/6/2022, foi este imóvel alienado por seu proprietário o Banco do Brasil S.A, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, pelo preço de R\$ 37.671,89 (trinta e sete mil seiscentos e setenta e um reais e oitenta e nove centavos), reavaliado por R\$ 37.671,89 (trinta e sete mil seiscentos e setenta e um reais e oitenta e nove centavos) à compradora **MARIA CECILIA STIVAL FAQUIM E ANDRADE**, autônoma, filha de Waldir Antonio Faquim e de Stela Mares Stival Faquim, CI nº 3.756.616 SSP-DF, CPF nº 004.862.451-95, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Marcelo Ribeiro de Andrade**, empresário, filho de Welton de Andrade e de Amelia Ribeiro de Andrade, CI nº 1.542.193 SSP-DF, CPF nº 789.736.601-44, brasileiros, residentes e domiciliados na QSB 9, Casa 25, Taguatinga Sul - DF. **Protocolo** : 323.160, datado em 10/8/2022. **Taxa Judiciária** : R\$ 17,97. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 68,26. Funemp/GO (3%): R\$ 20,47. Funcomp (3%): R\$ 20,47. Fepadsaj (2%): R\$ 13,65. Funproge (2%): R\$ 13,65. Fundepeg (1,25%): R\$ 8,54. **ISS** (3%): R\$ 20,47. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 9,43. Busca: R\$ 15,72. Registro: R\$ 657,49. Em 18/8/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-14=207.624 - Em virtude de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, firmado em Brasília - DF, em 26/10/2022, entre Maria Cecilia Stival Faquim e Andrade, proprietária de estabelecimento comercial, filha de Stela Mares Stival Faquim e de Waldir Antonio Faquim, CNH nº 03255604595 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 3.756.616 SSP-DF, CPF nº 004.862.451-95, endereço eletrônico: stivalfaquim@gmail.com, e seu marido Marcelo Ribeiro de Andrade, proprietário de estabelecimento comercial, filho de Amelia Ribeiro de Andrade e de Welton de Andrade, CNH nº 00134642742 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 1.542.193 SSP-DF, CPF nº 789.736.601-44, endereço eletrônico: marcelodf.andrade@bol.com.br, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/7/2015, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na QSB 9, Casa 25, Taguatinga Sul - DF, como vendedores; e, **WENDSSON BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Ana Paula Barbosa de Sousa e de José Renaldo dos Santos, CI nº 3.816.914 SESP-DF, CPF nº 062.294.791-50, residente e domiciliado na Rua Gomes Rabelo, nº 804, Setor Tradicional, Planaltina - DF, endereço eletrônico: deusiter@gmail.com, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), reavaliado por R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) dos quais: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) são recursos próprios e R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) financiamento

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 4 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZYTf-9ZTSF-8PKED-HKHD5>



Valide aqui
este documento



concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens A ao L e 1 ao 31, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo** : 324.686, datado em 1º/11/2022. **Taxa Judiciária** : R\$ 17,97. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 167,30. Funemp/GO (3%): R\$ 50,19. Funcomp (3%): R\$ 50,19. Fepadsaj (2%): R\$ 33,46. Funproge (2%): R\$ 33,46. Fundepg (1,25%): R\$ 20,92. **ISS** (3%): R\$ 50,19. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 9,43. Busca: R\$ 15,72. Registro: R\$ 1.647,93. Em 02/12/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-15=207.624 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 11, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900%, com o valor da primeira prestação de R\$ 693,94, vencível em 23/11/2022, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). **Protocolo** : 324.686, datado em 1º/11/2022. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 109,64. Funemp/GO (3%): R\$ 32,89. Funcomp (3%): R\$ 32,89. Fepadsaj (2%): R\$ 21,93. Funproge (2%): R\$ 21,93. Fundepg (1,25%): R\$ 13,70. **ISS** (3%): R\$ 32,89. **Emolumentos** : Registro: R\$ 1.096,38. Em 02/12/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-16=207.624 - Foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.1960156-5, Série 1022, em Brasília - DF, em 26/10/2022, sob forma Integral e Cartular, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para garantia integral do financiamento objeto do registro nº R-15=207.624, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada, como credora. **Protocolo** : 324.686, datado em 1º/11/2022. Em 02/12/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-17=207.624 - Luziânia - GO, 17 de agosto de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo**: 354.610, datado em 31/07/2026. **Selo eletrônico**: 00872607315888825430002. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-18=207.624 - Luziânia - GO, 17 de agosto de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Florianópolis - SC, em 29/07/2026, e Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 700651, expedida pela municipalidade local em 28/07/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **20.20537.00003.00001.104**, cadastrado na **CCI nº 386906**. **Protocolo**: 354.610, datado em 31/07/2026. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,45. Funemp/GO (3%) R\$ 1,34. Funcomp (6%): R\$ 2,67. Fepadsaj (2%): R\$ 0,89. Funproge (2%): R\$ 0,89. Fundepg (1,25%): R\$ 0,56. **ISS** (3%): R\$ 1,34. **Emolumentos**: Averbação: R\$ 44,53. **Selo eletrônico**: 00872607315888825430002. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-19=207.624 - Luziânia - GO, 17 de agosto de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 29/07/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZYTf-9ZTSF-8PKED-HKHD5>

empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-15 acima, pelo valor de R\$ 111.165,18 (cento e onze mil cento e sessenta e cinco reais e dezoito centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 111.165,18 (cento e onze mil cento e sessenta e cinco reais e dezoito centavos), conforme guia nº 9692845, paga em 21/07/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 354.610, datado em 31/07/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 58,38. Funemp/GO (3%) R\$ 17,51. Funcomp (6%): R\$ 35,03. Fepadsaj (2%): R\$ 11,68. Funproge (2%): R\$ 11,68. Fundepeg (1,25%): R\$ 7,30. **ISS (3%):** R\$ 17,51. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 583,76. **Selo eletrônico:** 00872607315888825430002. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	2,78	Total:	R\$	138,07



Selo digital n. **00872608183025034420072**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Luziânia/GO, 18 de agosto de 2026

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br