



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

405.818

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 03 de abril de 2025

026013.2.0405818-63

CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FERNANDES COSTA ENGENHARIA III XI, situada na Rua Bogotá, Lote 13, Quadra 01, Residencial Portinari, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 96,37m², área privativa descoberta de 53,64m², e área total de 150,01m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 150,01m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34407101570010. **PROPRIETÁRIO:** VICTOR FERNANDES DA COSTA, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. 6099932/SSP-GO, CNH n. 06086119193/DETRAN-GO, CPF n. 047.587.521-41, residente e domiciliado na Rua 04-A, Lote 02, Quadra 05, Setor Garavelo, Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 400.663, desta Serventia. Protocolo n. 963.974, de 01/04/2025. Emolumentos: R\$ 27,54. FUNDESP: R\$ 2,75. FUNEMP: R\$ 0,83. FUNCOMP: R\$ 1,65. FEPADSAJ: R\$ 0,55. FUNPROGE: R\$ 0,55. FUNDEPEG: R\$ 0,34. ISS: R\$ 1,38. Total: R\$ 35,59. Selo Digital n. 00122504013021228920013. Goiânia, 03 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escritor Autorizado).

Av-1-405.818 - Protocolo n. 963.974, de 01/04/2025. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 27/03/2025, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-2 da matrícula n. 400.663 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, **enquadrada no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Lei n. 11.977/2009**, cujo valor venal predial é de R\$ 258.278,66. Emolumentos: R\$ 494,13. FUNDESP: R\$ 49,41. FUNEMP: R\$ 14,82. FUNCOMP: R\$ 29,65. FEPADSAJ: R\$ 9,88. FUNPROGE: R\$ 9,88. FUNDEPEG: R\$ 6,18. ISS: R\$ 24,71. Total: R\$ 638,66. Selo Digital n. 00122504013021228920013. Goiânia, 03 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escritor Autorizado).

Av-2-405.818 - Protocolo n. 963.973, de 01/04/2025. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 27/03/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula, com a área total de 150,01m², possui as seguintes medidas e confrontações, sendo **frente para a Rua Bogotá, lado direito com o lote 14, lado esquerdo com a casa 02 e fundos com o lote 26**. Emolumentos: R\$ 21,32. FUNDESP: R\$ 2,13. FUNEMP: R\$ 0,64. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,43. FUNPROGE: R\$ 0,43. FUNDEPEG: R\$ 0,27. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 27,57. Selo Digital n. 00122504013021228920012. Goiânia, 03 de abril de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escritor Autorizado).

Av-3-405.818 - Protocolo n. 963.973, de 01/04/2025. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 27/03/2025, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FERNANDES COSTA ENGENHARIA III XI" sob o R-4 da matrícula 400.663 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 34.779 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 21,32. FUNDESP: R\$ 2,13. FUNEMP: R\$ 0,64. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,43. FUNPROGE: R\$ 0,43. FUNDEPEG: R\$ 0,27. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 27,57. Selo Digital n. 00122507112613628920142. Goiânia, 22 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escritor Autorizado).

R-4-405.818 - Protocolo n. 981.069, de 17/07/2025. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.2538651-4 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 14/07/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário VICTOR FERNANDES DA COSTA, já qualificado, vendeu este imóvel para **ROGERIO PEREIRA DE SOUZA SOUTO**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, CNH n. 05048571040/DETRAN-GO, CPF n. 032.137.501-74, residente e domiciliado na Rua Crp 5, Lote 14, Quadra 04, Casa 03, Residencial Ana Moraes, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo R\$ 320.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 400.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92400006 de 18/07/2025. Emolumentos: R\$ 1.940,75. FUNDESP: R\$ 194,08. FUNEMP: R\$ 58,22. FUNCOMP: R\$ 116,45. FEPADSAJ: R\$ 38,82. FUNPROGE: R\$ 38,82. FUNDEPEG: R\$ 24,26. ISS: R\$ 97,04. Total: R\$ 2.508,44. Selo Digital n. 00122507112613628920142. Goiânia, 22 de julho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escritor Autorizada).

R-5-405.818 - Protocolo n. 981.069, de 17/07/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.2538651-4 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 14/07/2025, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário ROGERIO PEREIRA DE SOUZA SOUTO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais),

Continua no verso.

Pedido n. 1.041.076, de 30/07/2026, emitido em 13/08/2026 às 13:32:25

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escritor Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 405.818

CNM: 026013.2.0405818-63

o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 13/08/2025, à taxa nominal de juros de 10,0000% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.647,07. FUNDESP: R\$ 164,71. FUNEMP: R\$ 49,41. FUNCOMP: R\$ 98,82. FEPADSAJ: R\$ 32,94. FUNPROGE: R\$ 32,94. FUNDEPEG: R\$ 20,59. ISS: R\$ 82,35. Total: R\$ 2.128,83. Selo Digital n. 00122507112613628920142. Goiânia, 22 de julho de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-6-405.818 - Protocolo n. 1.041.076, de 30/07/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 29/07/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74492-180** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **M82155RJ**. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122607296017625430100. Goiânia, 12 de agosto de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-7-405.818 - Protocolo n. 1.041.076, de 30/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 29/07/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 477.912,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92532957, emitido em 30/07/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Selo Digital n. 00122607296017625430100. Goiânia, 12 de agosto de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **405.818** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122608133677934420129**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 13 de agosto de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

