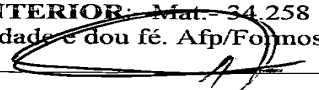
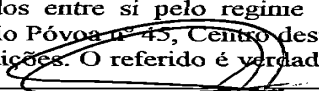




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL <i>Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis</i> <i>Comarca de Formosa-Estado de Goiás</i> Oficial: Antônio Brito Costa Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa Sub-Oficial: José Antônio B. Costa	LIVRO 2 - 2 - EE - REGISTRO GERAL FLS. - 190 - MATRICULA Nº 40.390 DATA: 12. 06. 2.003
IMÓVEL:- Uma área de terreno, situada nesta cidade no loteamento denominado “SETOR NORDESTE”.- PROPRIETÁRIO:- GILBERTO PIRES DOS SANTOS.- REGISTRO ANTERIOR: M-34.258 e 34.262.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Uma área de terreno situada no loteamento denominado “SETOR NORDESTE”, 3ª zona urbana desta cidade, constituída por partes dos lotes 01(hum) e 05(cinco) da Quadra 123(cento e vinte e três), e com os seguintes limites e metragens:- Frente, limitando-se com a Rua 01(hum), medindo 9,30mts(nove virgula trinta metros); Fundo, limitando-se com parte do lote 05(cinco), medindo 9,50mts(nove virgula cinquenta metros); Lado direito, limitando-se com partes dos lotes 01(hum) e 05(cinco), medindo 20,30mts(vinte virgula trinta metros)., sendo 8,00mts(oito metros) no lote 01(hum) e 12,30mts(doze virgula trinta metros) no lote 05(cinco); Lado esquerdo, limitando-se com partes dos lotes 01(hum) e 05(cinco), medindo 22,00mts(vinte e dois metros)., sendo 10,00mts(dez metros) no lote 01(hum) e 12,00mts(doze metros) no lote 05(cinco). Perfazendo-se uma área total de 198,75mts2(cento e noventa e oito virgula setenta e cinco metros quadrados) de extensão superficial. Sendo 84,15mts2(oitenta e quatro virgula quinze metros quadrados) no lote 01(hum), e 114,60mts2(cento e quatorze virgula sessenta metros quadrados) no lote 05(cinco). Limites, área e confrontações levantados pelo topógrafo Pedro Macedo de Farias, conforme Memorial Descritivo assinado pelo mesmo em 21 de maio de 2.003:- PROPRIETÁRIO:- GILBERTO PIRES DOS SANTOS, filho de Valdivino Pereira dos Santos e Da. Benedita Pires dos Santos, nascido em 12.01.72, brasileiro, marceneiro, portador do CIC de nº 556.610.171-20 e da C.I.Rg. 1.377.838-SSP-DF emitida em 27.02.90, casado com a Sra. Luzia Luciene Rodrigues dos Santos, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Avenida Pedro Monteiro Guimarães nº 17, Setor Ferroviário, nesta cidade;- REGISTRO ANTERIOR: Mat. 34.258 e 34.262 fls. 058 e 062 do Livro 2-DJ, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. <i>afp/Formosa-Go., 12 de junho de 2.003.</i> O Oficial  R-1-M-40.390:-Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda de 04 de junho de 2.003, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 471 fls. 118/119vº O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GILBERTO PIRES DOS SANTOS, filho de Valdivino Pereira dos Santos e Da. Benedita Pires dos Santos, nascido em 12.01.72, brasileiro, marceneiro, portador do CIC de nº 556.610.171-20 e da C.I.Rg. 1.377.838-SSP-DF emitida em 27.02.90, casado com a Sra. Luzia Luciene Rodrigues dos Santos, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Avenida Pedro Monteiro Guimarães nº 17, Setor Ferroviário, nesta cidade, por compra feita a ANDRE LUCIO MENDES DE OLIVEIRA, filho de Fernando José de Oliveira e Da. Maria Mendes de Oliveira, nascido em 16.12.68, advogado, portador do CIC de nº 499.046.631-49 e da C.I.Rg. 1.108.934-SSP-DF., e inscrito na OAB-GO sob o nº 17.189, e sua mulher a Sra. WEDNA LIMA DE ATAÍDES, filha de Domingos José de Ataídes e Da. Rosa Lima de Ataídes, nascida em 17.02.72, professora, portadora do CIC de nº 805.399.041-04 e da C.I.Rg. 1.473.184-SSP-DF emitida em 22.08.91, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Emílio Póvoa nº 45, Centro desta cidade; pelo preço de R\$1.000,00(hum mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. <i>afp/Formosa-Go., 12 de junho de 2.003.</i> O Oficial 	

MODELO ADOTADO PELA LEI Nº 6015 DE 31/12/73 E LEI Nº 6218 DE 30/06/96



Livro 2

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27



MATRÍCULA
40.390

FICHA
2

Data, 29 de Novembro de 2016.

AV.2-40.390, de 29 de Novembro de 2016.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme documento apresentado pelos proprietários, o imóvel desta matrícula está situado na rua 33, Lote 1 e 5, Quadra 123, Setor Nordeste, Formosa-GO e possui inscrição imobiliária nº 26.228.

PROTOCOLO: Nº 127.144 de 16/11/2016.

Selo de fiscalização: 01641606131432105402840.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido. *Iully*

AV.3-40.390, de 29 de Novembro de 2016.

AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO

Procedo a presente averbação para qualificar a proprietária, conforme a seguinte descrição: LUZIA LUCIENE RODRIGUES DOS SANTOS, RG 3296876-3837580 SSP-GO, CPF 833.343.271-91, brasileira, casada, industrial, residente na rua 33 200, Setor Bosque, Formosa-GO.

PROTOCOLO: Nº 127.144 de 16/11/2016.

Selo de fiscalização: 01641606131432105402841.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido. *Iully*

R.4-40.390, de 29 de Novembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária de Imóvel - Contrato nº 155553789177.

DEVEDORES FIDUCIANTES: GILBERTO PIRES DOS SANTOS, RG 1.377.838 SSP-DF, CPF 556.610.171-20, brasileiro, servidor público municipal e LUZIA LUCIENE RODRIGUES DOS SANTOS, RG 3296876-3837580 SSP-GO, CPF 833.343.271-91, brasileira, industrial, residentes na rua 33 200, Setor Bosque, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.

CONDIÇÕES

1- Valor da Dívida: R\$ 24.000,00.

2- Valor da Garantia: R\$ 60.000,00.

3- Sistema de Amortização: SAC.

4- Prazo: 240 meses.

5- Taxa referencial de Juros (%): anual: 19,2000; mensal: 1,6000.

6- Encargo Inicial: Total R\$ 536,61.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, os DEVEDORES aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

PROTOCOLO: Nº 127.144 de 16/11/2016.

Selo de fiscalização: 01641503061040097500944.

Emolumentos R\$ 277,14.

Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido. *Iully*

AV.5- 026799.2.0040390-48, de 3 de dezembro de 2024

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciante Gilberto Pires dos Santos foi intimado em 03/7/2024 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Continua no verso



Livro 2
MATRÍCULA

Registro Geral
FICHA
2v

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
12 de Junho de 2003



026799.2.0040390-48

Protocolo nº 170.107, de 25/11/2024. Selo de Fiscalização: 04172412023157925640017. Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68. Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva
AV.6- 026799.2.0040390-48, de 3 de dezembro de 2024 AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA Promovo a presente averbação para constar que a Devedora Fiduciária <u>Luzia Luciene Rodrigues dos Santos</u> foi intimado em 03/7/2024 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia. Protocolo nº 170.107, de 25/11/2024. Selo de Fiscalização: 04172412023157925640018. Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68. Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva
AV.7- 026799.2.0040390-48, de 3 de dezembro de 2024 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular. TRANSMITENTES: GILBERTO PIRES DOS SANTOS, CPF 556.610.171-20, brasileiro, servidor público municipal e <u>LUZIA LUCIENE RODRIGUES DOS SANTOS</u> , CPF 833.343.271-91, brasileira, industrial, residentes na rua 33 200, Setor Bosque, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF. Nos termos da intimação realizada no protocolo 170.107 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária. Valor da avaliação: R\$ 60.558,95. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.211,18. Emitida a DOI. Protocolo nº 170.107, de 25/11/2024. Selo de Fiscalização: 0417241202255725750000. Emolumentos R\$ 348,71, Impostos R\$ 74,10, ISS R\$ 10,46, Total R\$ 433,27. Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva
AV.8- 026799.2.0040390-48, de 3 de dezembro de 2024 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em razão da coincidência entre credor e devedor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.4-40.390. Protocolo nº 170.107, de 25/11/2024. Selo de Fiscalização: 04172412023157925640019. Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68. Escrevente: Bruna Tavares Madeira



O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 10 de Fevereiro de 2025.

Emolumentos: R\$ 88,84

Taxas + Fundos: R\$ 38,05

Impostos: R\$ 2,67

TOTAL: R\$ 129,56

Daniel Jônatas Alves Silva

Selo Digital: 04172502073065634420018

Escrevente

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>