

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE
ARAGUAPAZ



COMARCA DE MOZARLÂNDIA

Brasileno José da Silva
Tabelião e Oficial

Célia de Fátima Silva
Sub-Oficiala

Adriana Pereira Leite Batista
Escrevente Autorizada

Lilian Nunes Garcia
Escrevente Autorizada

Wesley da Silva Monteiro
Escrevente Autorizado

Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protesto e Tabelionato de Notas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Brasileno José da Silva, 1º
Cartório de Registro de Imóveis,
Tabelionato de Notas e Anexos da
cidade de Araguapaz - Comarca de
Mozarlândia, Estado de Goiás, na
forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 315, N°CNM 025213.2.0000315-10 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de **13/03/1990** cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: SETOR SUL - LOTE Nº 13 DA QUADRA "F" nesta cidade. IMÓVEL: Um lote de terreno para construção urbana, com a **área total de 437,50M2**, com as seguintes características: De frente para a Av. Tiradentes, esquina com a Rua Campos; tendo de frente para a Av. Tiradentes com 10,00 metros; pelo chanfrado de esquina com 05,00 metros; pelo lado direito, dividindo com o lote 14, com 30,00 metros; pelo lado esquerdo, com a Rua Campos com 25,00 metros; e no fundo com o lote 12 com 15,15 metros. Havido conforme loteamento aprovado em 20/04/89. PROPRIETÁRIOS: LÁZARO SEVERINO BENTO, CI nº 1.001.453-GO e CPF nº 235.445.031-15, brasileiro, agricultor, casado com JOSEFINA LÚCIA DOS SANTOS; e BENEDITO LÚCIO OS SANTOS, CI nº 1.677.975-Go e CPF nº 401.164.841-87, brasileiro, agricultor, casado com MARIA LUIZA DOS SANTOS, ambos, residentes e domiciliados neste município. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº R.1-34, fls. 034, Lvº 2-A deste cartório. Dou fé. (as) Brasileno José da Silva - Oficial.

CERTIFICO MAIS QUE: **R.1-M-315:** Araguapaz, 13 de Março de 1990. TRANSMITENTES: LÁZARO SEVERINO BENTO, CI nº 1.001.453-GO e sua mulher JOSEFINA LÚCIA DOS SANTOS, titulares do CPF nº 235.445.031-15, brasileiros, agricultor, e do lar, casados e Benedito Lúcio os Santos, CI nº 1.677.975-GO e sua mulher Maria Luiza dos Santos, CI nº 2.905.709-GO, titulares do CPF nº 401.164.841-87, brasileiros, agricultor, e do lar, casados, ambos residentes e domiciliados neste município. ADQUIRENTE: GILMAR FERREIRA DE MORAIS, RG nº 2.389.081-GO e CPF nº 401.176.421-34,

Avenida Goiás, nº 366, Setor Oeste, Araguapaz-GO - CEP: 76.720.230 - Fone: (062) 3380 -1202 / 99475-0365
CNPJ: 02.741.767.0001-05 / e-mail: brasileno@tdh.com.br

Página: 1/3

brasileiro, func. Público, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada neste cartório, pelo Tabelião Brasileno José da Silva, no livro 34, fls. 29/30, em 05/09/89. VALOR Ncz\$ 250,00. Pelo qual, os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula supra, correspondente a área de 437,50 M2. Dou fé. (as) Brasileno José da Silva - Oficial.

CERTIFICO MAIS QUE: R.2-M-315: Araguapaz, 28 de Janeiro de 1998. TRANSMITENTES: GILMAR FERREIRA DE MORAIS, Comerciante, RG n° 2.389.081-GO e CPF n° 401.176.421-34, e sua esposa, SOLANGE SOARES VILAS BOAS MORAIS, do lar, RG n° 3.700.693-GO e CPF n° 605.027.381-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Mozarlândia. ADQUIRENTE: **JUDITH PENHA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora do CPF n° 396.811.061-72 e RG n° 107.9449-1209132-SSP/GO, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade, pela Escrevente autorizada Sheile Evangelista Palhares, no livro 46, fls. 081/082, em data de 09/01/98. VALOR R\$ 6.000,00. Pelo qual, os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula supra, correspondente a área de 437,50 M2. Dou fé. (as) Sheile Evangelista Palhares - Escrevente Autorizada.

CERTIFICO MAIS QUE: R.3-M-315: Araguapaz, 22 de Dezembro de 2016. Foi apresentado nesta data para registro, um Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária n° 155553804894, tendo como OUTORGANTE DEVEDORA/FIDUCIANTE, JUDITH PENHA FERREIRA, brasileira, solteira, pensionista, portadora da CI-RG n° 1079449-SPTC/GO e CPF/MF n° 396.811.061-72, residente e domiciliada à Av. Tiradentes, 13, Qd. F, Lt. 13, Setor Sul, Araguapaz-GO. OUTORGADA CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 3/4, Brasília-DF. VALOR: R\$ 35.000,00. PRAZO: 180 meses a contar da disponibilização do crédito na conta bancária da devedora. FORMA DE PAGAMENTO: com pagamentos mensais e sucessivos, sendo o primeiro encargo no valor de R\$ 989,33. JUROS: A taxa de juros é representada pela TR, acrescida do CUPOM de 24,6000 ao ano, proporcional a 2,0500% ao mês. VALOR DA GARANTIA: R\$ 130.000,00. A outorgante devedora/fiduciante dá em garantia à credora, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 437,50 M2, bem como as benfeitorias existentes ou as que venham a existir. Cujas demais cláusulas, encargos e condições constam do contrato. Dou fé. (as) Adriana Pereira Leite Batista - Escrevente Autorizada.

R.4-M-315: Araguapaz, 29 de Maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em data de 29/04/2026, em cumprimento ao que dispõe o § 7° do artigo 26, da Lei n° 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgado a mora relativa ao financiamento objeto do R.3 desta matrícula. Face à comprovação do recolhimento do ITBI (Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis), em data de 20/04/2026, o valor de R\$ 7.000,00, correspondente a 2,5% da avaliação de R\$ 280.000,00, conforme Identificação do Débito (934549), fica **CONSOLIDADO** a propriedade objeto desta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE
ARAGUAPAZ

Brasileno José da Silva
Tabelião e Oficial

Adriana Pereira Leite Batista
Escrevente Autorizada



Lilian Nunes Garcia
Escrevente Autorizada

COMARCA DE MOZARLÂNDIA

Célia de Fátima Silva
Sub-Oficiala

Wesley da Silva Monteiro
Escrevente Autorizado

Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protesto e Tabelionato de Notas

matrícula, em nome da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, qualificada no R.3 desta matrícula, pelo valor de R\$ 280.000,00. Protocolizado sob nº 16.207. Selo Eletrônico: 01782605212287225430016; Emolumentos: R\$ 1.062,01; Taxa Judiciária: R\$ 20,62; Fundos Estaduais: R\$ 257,53; ISS: R\$ 31,86. Dou fé. (as) Brasileno José da Silva - Oficial.

É o que me foi requerido, o referido é verdade dou fé e assino.

Araguapaz, 29/05/2026 17:51:59.

Brasileno José da Silva
Oficial

Emolumentos.....: 92,79
Taxa Judiciária: 19,99
Fundos Est.....: 22,51
ISSQN.....: 2,78
ap

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01782605212294634420012



Consulte esse selo
em: <http://see.tjgo.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil pelo seguinte signatário:

BRASILENO JOSE DA SILVA:05864275115

Documento assinado digitalmente, para validar assinatura acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>