



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Erica Elvis Damaceno Chaves Rezende,
Escrevente Substituto, do Registro de
Imóveis de Cocalzinho de Goiás na
forma da lei.**

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. **5.592**, CNM nº 147397.2.0005592-08 - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **DATA: 30/01/2017, IMÓVEL:** Uma **CASA** Residencial com à área total de **47,50** metros quadrados de área construída com a seguinte divisão interna: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, edificada no **LOTE** de terreno número **07** da **QUADRA 19** localizado na **Rua III** do loteamento denominado "**GIRASSOL RESIDENCIAL**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: **09,00** metros de frente para à Rua III; **09,00** metros de fundo com o lote 38; **20,00** metros pela direita com o lote 08; **20,00** metros pela esquerda com o lote 06; totalizando este lote **180,00** metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: LUCIANA BATISTA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º 2684515-SSP/DF-SSP/GO, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 750.166.721-72, residente e domiciliado(a) na Avenida JK 02, Lote 01, Girassol - Cocalzinho de Goiás. **TÍTULO AQUISITIVO: R.06-6.115** - Cartório de Registro de Imóveis de Corumbá de Goiás.- **CERTIFICO** mais, que o presente imóvel encontra-se gravado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, devidamente registrada sob a matrícula nº **R.07-6.115** - CRI de Corumbá de Goiás. Dou fé. _{LS} Escrevente.

Av.01-5.592. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
Protocolo n.º 27.777 em 10 de agosto de 2026. Nos termos do requerimento prenotado nesta Serventia em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, neste ato representado por Milton

Fontana - Gerente de Centralizadora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL constante da presente matrícula e objeto do **R.07-6.115 - CRI de Corumbá de Goiás**, em nome da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, já devidamente qualificada, foi procedida a intimação da fiduciante – **LUCIANA BATISTA DA SILVA**, inscrita no CPF 750.166.721-72, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, DUAM: 100522833, no valor de R\$ 1.179,91, arquivado neste Cartório. Imóvel avaliado em R\$ 47.033,23 (quarenta e sete mil trinta e três reais e vinte e três centavos). Código hash nºs: 294m0xew73 e gd5iulhc9t. Selo de Fiscalização: 00362609012523025730000. Emolumentos: R\$ 262,61. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. ISS: R\$ 13,14. Fundos Estaduais: 63,67. Valor Total do Ato: R\$ 360,04. Cocalzinho de Goiás. Dou Fé. 02 de setembro de 2026. Assinado digitalmente por Erica Elvis Damaceno Chaves Rezende, Escrevente Substituto.

Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R\$9,28; FUNEMP/GO: R\$2,78; OAB/DATIVOS: R\$1,86; FUNPROGE/GO: R\$1,86; FUNDEPEG/GO: R\$1,16; FUNCOMP: R\$5,57

CERTIFICO que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD **202012000253558** da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."

OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Cocalzinho de Goiás/GO, 02 de setembro de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.

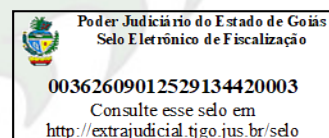
Taxa Judiciária: R\$19,99.

Fundos Estaduais: R\$22,51.

ISS: R\$4,64.

Valor Total: R\$139,93.

Erica Elvis Damaceno Chaves Rezende
Escrevente Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ERICA ELVIS DAMACENO CHAVES REZENDE:04340214159

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00362609012529134420003

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>