



Operador Nacional
do Sistema
Tecnico de Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa - Estado de Goiás

Oficial: Antônio Brito Costa
Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa
Sub-Oficial: José Antônio Batista Costa

LIVRO 2 GI

REGISTRO GERAL

FLS. 208

MATRICULA Nº 57.308

DATA: 02/12/2013

IMÓVEL: Uma edificação em alvenaria de natureza residencial, e seu competente terreno e quintal constituído por parte de um lote de terreno, situado no loteamento denominado "SETOR NORDESTE", Secção Um, 3ª zona urbana desta cidade.-

PROPRIETÁRIO(A)(S): Sr. EVARISTO MARCOS RODRIGUES PORFIRIO.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- Matrícula 57.249.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Uma edificação em alvenaria de natureza residencial, localizada a Rua 21(vinte um), identificado pelo nº 17 "A", com uma área edificada de 70,00mts2 (setenta quadrados) de extensão superficial. Contendo: 02(dois) quartos, 01(um) suíte, 01(um) banheiro, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 01(uma) área de serviço. Piso: cerâmica; Cobertura: telha de cimento; Forro: laje; Piso: lavável, instalação elétrica e hidro-sanitária completa, encontra-se em via pavimentada. Junta ao Presente Alvará de Licença para construção de nº 761/2.013 expedido em 30 de outubro de 2.013, o Habite-se de nº 1150/2.013 expedido em 30 de outubro de 2.013, Certidão Cadastral datada de 30 de outubro de 2.013, fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, e seu competente terreno e quintal constituído por parte de um lote de terreno, situado no loteamento denominado "SETOR NORDESTE", Secção Um, 3ª zona urbana desta cidade, identificado pelo nº 18(dezoito) da Quadra 60(sessenta), e com os seguintes limites e metragens:- Frente, para a Rua 21(vinte e um), medindo 7,20m(sete metros e vinte centímetros); Fundo, limitando-se com parte do lote 05(cinco), medindo 7,20m(sete metros e vinte centímetros); Lado direito, limitando-se com parte do mesmo lote 18(dezoito), medindo 30,00m(trinta metros); Lado esquerdo, limitando-se com parte do mesmo lote 18(dezoito), medindo 30,00m(trinta metros). Perfazendo-se uma área total de **216,00m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados)** de extensão superficial. Limites de acordo com as autorizações para destaque de áreas, requeridas pelos mesmos, e expedidas pelo Departamento de Recursos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Formosa - Goiás, datadas de 21 de novembro de 2.013, assinadas pela Superintendente de Habitação e Assuntos Fundiários, Érika Aparecida de Souza Natividade, autorizado pelo decreto nº 444/13, e pelo Gestor de Recursos Imobiliários, Joarez Antonio de Oliveira, no uso de suas atribuições, que ficam arquivadas neste Cartório.-

PROPRIETÁRIO(A)(S): Sr. EVARISTO MARCOS RODRIGUES PORFIRIO, filho do Sr. Evaristo Borges Porfírio e Da. Maria Rosemary Rodrigues Porfírio, nascido em data de 04 de outubro de 1.983, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 02099524175, expedida pelo DETRAN-DF, em 29 de fevereiro de 2.012, onde consta a Cédula de Identidade nº 2.159.083-SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 004.038.121-86, residente e domiciliado à Rua 104, Quadra 08, Lote 19, no Setor Sul, nesta cidade.- **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):**- Matrícula 57.249, às fls. 149, do livro 2-GI, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé, em Formosa-Goiás., 02 de Dezembro (12) de 2.013. O Oficial. _____

R-1-M-57.308:- Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento de Imóveis Urbanos, datada de 28 de Novembro (11) de 2.013, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 682 às fls. 177/179vº. O imóvel constante da presente matrícula de ora em diante rematriculado é de propriedade do Sr. EVARISTO MARCOS RODRIGUES PORFIRIO, filho do Sr. Evaristo Borges Porfírio e Da. Maria Rosemary Rodrigues Porfírio, nascido em data de 04 de outubro de 1.983, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 02099524175, expedida pelo DETRAN-DF, em 29 de fevereiro de 2.012, onde consta a Cédula de Identidade nº 2.159.083-SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob nº

004.038/21-86, residente e domiciliado à Rua 104, Quadra 08, Lote 19, no Setor Sul, nesta cidade; adquirido nos termos da Escritura Pública de Fusão de Imóveis, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 681 às fls. 187/188vº, em data de 11 de novembro de 2013; sem valor declarado. Não havendo condições. Emolumentos: R\$ 17,03. Taxa Judiciária: R\$ 10,42. O referido é verdade e dou fé. Ren/Fornosa-Goiás., 02 de Dezembro (12) de 2.013. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Fornosa, 11 de 07 de 2014

Renato Camargo Ribeiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA - GO

Formosa, _____

AV.2-57.308, em 11 de julho de 2014
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na rua 21, quadra 60, lote 17-A, Setor Nordeste, Formosa-GO, e possui inscrição imobiliária nº 43818.

PROTOCOLO: 114.474, de 25/06/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000114.

Emolumentos: R\$ 18,87.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana *Cassio*

R.3-57.308, em 11 de julho de 2014.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS dos devedores. Nº 8.4444.0643899-5.

TRANSMITENTE: EVARISTO MARCOS RODRIGUES PORFIRIO, CPF 004.038.121-86, CNH 02099524175 DETRAN-DF, brasileiro, solteiro, administrador, residente na rua 104, quadra 8, lote 19, Setor Sul, Formosa-GO.

ADQUIRENTES: GILBERTO DOMINGOS DA CRUZ, CPF 000.108.701-05, RG 4426953, DGPC-GO, brasileiro, gerente e JACIELLY DAIANA CAVALCANTE DE LIMA, CPF 012.938.751-71, RG 2204936, SSP-DF, brasileira, vendedora, residentes na Tv da rua 08, 16, Setor Imperatriz, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 142.000,00.

Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.136,00. Autenticação: 1.190.44C.E83.F56.390.

Apresentadas as certidões negativa municipal, atualizada, negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. Emitida a DOI.

PROTOCOLO: 114.474, de 25/06/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000114.

Emolumentos: R\$ 405,71. Calculado com 50% de desconto por se enquadrar no Programa Minha Casa, Minha Vida.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana *Cassio*

R.4-57.308, em 11 de julho de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS dos devedores. Nº 8.4444.0643899-5.

DEVEDORES FIDUCIANTES: GILBERTO DOMINGOS DA CRUZ, CPF 000.108.701-05, RG 4426953, DGPC-GO, brasileiro, gerente e JACIELLY DAIANA CAVALCANTE DE LIMA, CPF 012.938.751-71, RG 2204936, SSP-DF, brasileira, vendedora, residentes na Tv da rua 08, 16, Setor Imperatriz, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.

CONDIÇÕES

01- Origem dos Recursos: FGTS/União.

02- Valor da Operação: R\$ 115.845,00.

03- Recursos Próprios: R\$ 18.260,31.

04 - Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 7.894.69.

05- Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 2.245,00.

06- Descontos: R\$ 2.245,00.

07- Valor da Dívida: R\$ 113.600,00.

08- Valor da Garantia: R\$ 142.000,00.

09- Sistema de Amortização: TP – Tabela Price.

10- Prazos, em meses: de amortização: 360; de renegociação: 0.

11- Taxa anual de Juros (%): nominal 4,5000; efetiva 4,5939.

12- Vencimento Encargo Mensal: 23/07/2014.

13- Encargo Inicial: Prestação (a + j) R\$ 575,59; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FG HAB: R\$ 12,06; Total R\$

Formosa, _____

587,65.

14- Época de reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima.

15- Data do Habite-se: 30/10/2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES aliena à CEF, em caráter fiduciário, o Imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

PROTOCOLO: 114.474, de 25/06/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000114.

Emolumentos: R\$ 324,94, Calculado com 50% de desconto por se enquadrar no Programa Minha Casa, Minha Vida.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana

AV.5-57.308, em 11 de julho de 2014.

PROIBIÇÃO DE REMEMBRAMENTO

Em razão de financiamento concedido pela lei 11977/09, o imóvel desta matrícula fica proibido de ser lembrado (fundido) pelo prazo de 15 anos a contar da celebração do contrato.

PROTOCOLO: 114.474, de 25/06/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000114.

Emolumentos: R\$ 18,87.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 4 de 10 de 2016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



MATRÍCULA

FICHA

57.308

3

Data, 04 de Outubro de 2016.

AV.6-57.308, de 04 de Outubro de 2016.

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciário foi intimado em 2/8/2016 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

PROTOCOLO: Nº 126.544 de 03/10/2016.

Selo de fiscalização: 01641606131432105401912.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Geciane Lopes de Souza

AV.7-57.308, de 04 de Outubro de 2016.

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promovo a presente averbação para constar que a Devedora Fiduciária foi intimada em 2/8/2016 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

PROTOCOLO: Nº 126.544 de 03/10/2016.

Selo de fiscalização: 01641606131432105401913.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Geciane Lopes de Souza

AV.8-57.308, de 04 de Outubro de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Forma do Título: Instrumento particular.

TRANSMITENTES: GILBERTO DOMINGOS DA CRUZ, RG 4426953 SSP-GO, CPF 000.108.701-05, brasileiro, gerente e JACIELLY DAIANA CAVALCANTE DE LIMA, RG 2204936 SSP-GO, CPF 012.938.751-71, brasileira, vendedora, residentes na rua 8 16, Setor Imperatriz, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.

Nos termos da intimação realizada no protocolo 123.764 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária.

Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.182,36.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 126.544 de 03/10/2016.

Selo de fiscalização: 01641503061111104800327.

Emolumentos R\$ 172,85.

Escrevente: Geciane Lopes de Souza

AV.9-57.308, de 04 de Outubro de 2016.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da autorização concedida pelo credor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.4-57.308.

PROTOCOLO: Nº 126.544 de 03/10/2016.

Selo de fiscalização: 01641606131432105401914.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Geciane Lopes de Souza