



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

255.909

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 27 de fevereiro de 2014

026013.2.0255909-98

CNM

IMÓVEL: Uma Casa Residencial Geminada nº 02, do "RESIDENCIAL CASTILHO II", com a seguinte divisão interna: GARAGEM, SALA, 03(TRÊS) QUARTOS SENDO UM TIPO SUÍTE, BANHEIRO, CIRCULAÇÃO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO, com área total de 180,00m², sendo 91,81m² de área construída e 88,19m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 180,00m² ou 50,00% da área do lote de terras nº 42, da quadra 34, sito a Rua Elo 33, no PARQUE ELDORADO OESTE, com 360,00m². **PROPRIETÁRIA:** VIEIRA GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.813.297/0001-56, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R8-145.701 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-255.909. Protocolo n. 571.321, de 07/05/2015. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui designação cadastral sob n. 363.034.0235.0011, conforme documento apresentado da Prefeitura Municipal, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 20 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial.

R-2-255.909. Protocolo n. 571.321, de 07/05/2015. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 14/04/2015, a proprietária acima qualificada, com sede na Rua 217, Quadra 47, Lote 11, Setor Leste Universitário, nesta Capital, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para NATÁ ALVES SANTIAGO, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador do RG n. 5.177.848-SSP/GO e do CPF n. 034.686.541-70, e PAULA CRISTINA CORREIA ARAUJO SANTIAGO, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista, portadora do RG n. 5.557.289-SSP/GO e do CPF n. 038.971.151-90, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hidrolândia, Quadra 24, Lote 19, Casa 02, Setor Maysa, Trindade/GO, pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n. 615.7859.5 de 05/05/2015. Foram apresentadas as certidões exigidas pela legislação. Goiânia, 20 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial.

R-3-255.909. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Ainda pelo contrato noticiado no R-2 acima, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 14/05/2015, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Consta ainda do contrato o prazo de carência de 30(trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei n. 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 157.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 20 de maio de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-4-255.909 - Protocolo n. 1.014.540, de 25/02/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 19/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74490-236 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): MX7RVSM-B. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122602253490925430029. Goiânia, 16 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

Av-5-255.909 - Protocolo n. 1.014.540, de 25/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/02/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 216.621,03. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92479503, emitido em 05/02/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122602253490925430029. Goiânia, 16 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **255.909** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.014.540 de 25/02/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122603134145634420806**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 16 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

