



Valide aqui
este documento



COMARCA DE GUAPÓ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório do 1º Registro de Imóveis e Anexos

CNPJ: 02.890.382/0001-00 - CNS: 02.877-9

Rua Rodolfo Tavares, nº 441, Centro

E-mail: cartorioguapo2@hotmail.com - Fone: (62) 3552-1110

Tabeliã e Oficiala: Isabel Luiza das Dores

Certidão - Selo Digital: 00452408025613734420007

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Isabel Luiza das Dores., Oficiala do
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
de Guapó-GO, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICO que a presente é a reprodução autêntica da matrícula numero **9.177**, CNM n° 028779.2.0009177-62, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano de **nº 08**, da **quadra nº 62**, sito à **RUA 04-B**, no LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPÓ, nesta cidade, com a **área total de 170,48m²**; medindo 7,07 metros de frente, confrontando com a Rua 04-B; 8,61 metros de fundo, confrontando com o lote nº 06; 21,85 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 07; 26,86 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 08-A. Procedente da Matrícula nº 8.705, Lº 02, deste termo. **PROPRIETÁRIO: CRISTIANO PINHEIRO MACHADO**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 3100675-SSP/GO e CPF nº 656.213.791-87, residente e domiciliado à Av. Rua MDV-01, Qd. 09, Lt.01/43, Apto. 504, Bloco 06, Moinho dos Ventos, Goiânia-Go. Dou fé. Guapó, 24 de fevereiro de 2015. Oficial.

AV-01-9.177-Guapó, 11 de março de 2015. Procede-se esta averbação nos termos requerimento feito ao titular deste Cartório, em 06 de março de 2015, por **CRISTIANO PINHEIRO MACHADO**, acima qualificado, que apresentou uma certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade; para **constar uma casa residencial**, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha americana, 01 banheiro, 01 área de serviços, construída com tijolos, coberta com telhas tipo americana, forrada com PVC, piso em cerâmica, instalações elétrica e hidráulica, quintal murado, com 69,79m² de área total construída, edificada no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 12.0004,58 (doze mil e quatro reais e cinquenta e oito centavos). Dou fé. Oficial.

R-02-9.177 - Guapó, 31 de agosto de 2015. Nos termos do **contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art.61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, firmado em 28 de agosto de 2015; Os proprietários acima qualificados, venderam imóvel objeto desta matrícula **VALDIVINO JOAQUIM DA MOTTA**, brasileira, divorciado, trabalhador de construção civil, RG nº 2384615-SSP/GO e CPF nº 365.118.971-68, residente e domiciliado à Rua José Andre Souza, Qd.72, Lt.18, Jardim Primavera, nesta cidade; pelo valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), sendo R\$ 9.070,00 (nove mil, setenta e reais) pago com recursos oriundos do FGTS do outorgado. Dou fé. Oficial.

R-03-9.177 - Guapó, 31 de agosto de 2015. Constante ainda do Contrato, a proprietária deu o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.04, Lts.03/04, em Brasília/DF, com escritório em Goiânia/Go; valor total da dívida: R\$ 87.430,97; valor recursos próprios: R\$ 19.499,03; valor da garantia fiduciária: R\$

Pedido nº 30645 - nº controle: **42444.64071.76784.75B4C**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JK4B-N78J4-PCNE5-DFPAP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Certidão 30645 - Selo Digital: 00452408025613734420007

(Continuação) Página: 2 de 2

110.000,00; à taxa efetiva de juros: 6.8671% ao ano, prazos em meses: amortização: 360; Prestação: R\$ 728,10; Taxa de Administração: R\$ 25,00; FGAB: R\$ 25,62; Total: R\$ 778,72; Vencimento do 1º encargo mensal: 28 de setembro de 2015. Foi-me apresentado o pagamento do ITBI nº001643177, valor recolhido R\$ 1.294,22. Demais condições constante no contrato. Dou fê. Oficial.

AV-04-9.177- Guapó, 05 de agosto de 2024. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procede-se este ato nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, a requerimento da credora fiduciária representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, Gerente de Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, portadora do endereço eletrônico: cesavfl@caixa.gov.br, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária (constituída pelo contrato de financiamento nº 8.4444.091635-7, assegurado pelo **R-03) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. O fiduciante foi intimado para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Foi-me apresentada a guia de ITBI nº 628/2024 e DUAM nº 9609094, no valor de R\$ 3.540,02 (três mil quinhentos e quarenta reais e dois centavos), devidamente recolhida em 27/06/2024. Os documentos relativos à instrução do presente ato restam arquivados na presente serventia. Dou fê. Oficial. **Protocolo: 38.667 e Selo: 00452407223654125430024**

CERTIFICO, por fim, que a presente certidão não comprova a existência de ônus, fator que deverá ser comprovado por certidão específica. Era tudo que continha em todo seu teor.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fê.

Guapó/GO, 05 de agosto de 2024.

Emolumentos: R\$83,32.
Taxa Judiciária: R\$18,29.
Fundos Estaduais: R\$17,71.
ISS: R\$2,50.
Valor Total: R\$121,82.

Isabel Luiza das Dores.
Oficiala

