



CARTÓRIO
F R O T A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CAMOS BELOS MUNICÍPIO DE CAMPOS BELOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS, TABELIONATO, 2º DE NOTAS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS e REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO FROTA - CARTÓRIOFROTA@HOTMAIL.COM -
CNPJ/MF Nº 09.360.282/0001-02.
RUA CIRIACO ANTONIO CARDOSO, QD. D, LT. 08, CENTRO - FONE:0XX62 3451 3434 - CEP/73840-000

ANTONIO SILVINIO F. DA FROTA
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Antônio Silvinio Ferreira da Frota
Oficial do Registro de Imóveis de
Campos Belos Município do Estado de
Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 5.000, CNM nº 026591.2.0005000-10, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **Lote de terreno urbano de nº 7-C, situado na Quadra 08, Rua 01, Setor Aeroporto, com a área de 206,48m² (206,48m²)**, pela frente, limita-se com a Rua 01: 7,97m; pelo lado direito, dividindo com o lote de nºs 01 e 02: 26,75m; pelo lado esquerdo, dividindo com lote de nºs 7-B, 7-A e 07: 25,14m; e pelos fundos, dividindo com o lote de nºs 5 e 6: 7,95 metros, nesta cidade de Campos Belos-GO. **Proprietário: MD Construtora e Incorporadora Ltda-ME**, personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Igapó nº 903, Qd. 179, Lt. 10, Casa 01, Parque Amazônia, Goiania-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.165.258/0001-48, e neste ato representada pelo administrador Daniel Cunha Rosa, brasileiro, casado, comerciante, portador da CIRG.nº 3809948-2ª Via-SSP/GO; inscrito no CPF/MF sob o nº 837.241.331-20, residente e domiciliada à Rua Princesa Izabel, Qd. 09, Lt. 14, Jardim Imperial, Aparecida de Goiania-GO. Registro Anterior: Mat-0-4.996, deste Cartório. Nos termos da escritura de compra e venda, datada de 06 de janeiro de 2015, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro nº 024, fls. 116/118, foi adquirido por **MD Construtora e Incorporadora Ltda-ME**, por compra feita a Max Murilo da Cunha e Zenith Grasielle Macedo Pinheiro da Cunha, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, agropecuarista e professora, portadores das CIRG de nºs 3.875.630-DGPC-GO e 4004132-SPTC-GO; inscritos no CPF/MF sob o nºs 896.872.481-49 e 955.160.181-53, residentes e domiciliados à Rua 04, Qd. N, Lt. 44, Setor Palmares, na cidade de Monte Alegre de Goias-GO, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Campos Belos, 29 de maio de 2015. Eu, (a) Jumária Batista Montelo – Oficial Substituta, o subscrevi.

AV-1-5.000- Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Habite-se, datada de 23 de junho de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal Local, devidamente assinado pelo Diretor de Assunto Fundiarios - Valmir Santos de Almeida, de acordo com laudo tecnico de vistoria efetuado no imóvel de apreço constatou-se o seguinte: Uma casa residencial construída em alvenaria; telhado em estrutura de madeira; coberto com telha americana; instalação elétrica embutida; instalação

Documento assinado digitalmente.

Data: 07/05/2026

Página: 1 de 6



CARTÓRIO
F R O T A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CAMOS BELOS MUNICÍPIO DE CAMPOS BELOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS, TABELIONATO, 2º DE NOTAS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS e REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO FROTA - CARTÓRIOFROTA@HOTMAIL.COM -
CNPJ/MF Nº 09.360.282/0001-02.
RUA CIRIACO ANTONIO CARDOSO, QD. D, LT. 08, CENTRO - FONE:0XX62 3451 3434 - CEP/73840-000

ANTONIO SILVINIO F. DA FROTA
Oficial Registrador

hidrosanitaria completa; paredes rebocadas e revestidas em massa e pintadas com tinta a base de PVA; esquadrias em estrutura de alumínio com acabamento de vidro de cristal temperado; piso totalmente em cerâmica; totalmente forrada com PVC; contendo: (01) uma garagem; (01) uma sala; (01) uma cozinha; (02) dois quartos, sendo uma suite; (01) um banheiro privativo; (01) um hall; (01) um banheiro social; (01) uma área de serviço, perfazendo uma área edificada de 69,90m² (sessenta e nove metros e noventa e nove quadrados). O referido é verdade e dou fé. Campos Belos, 26 de junho de 2015. Eu, (a) Jumária Batista Montelo - Oficial Substituta, o subscrevi.

R-2-5000- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.4444.1078190-9, por este instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, mediante condições seguintes: feito em 15 de dezembro de 2015, tendo como **Vendedores: MD Construtora e Incorporadora EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ 00.165.258/0001-48, situada em R. Igapo, Qd. 179, Lt. 10, Cs. 1, N, 903, P. Amazonia em Goiania/GO com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (Cláusula do Contrato Social) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (Data do Contrato Social), pelo Sócio Iana Carmo Cunha, nacionalidade brasileira, nascido em 13/04/1957, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 502670, expedida por Secretaria de Segurança Pública/GO em 14/01/2014 e do CPF. nº 871.818.511-87, divorciado, residente e domiciliado em Av. A, 0000365, Qchac L3, VI Pai Eterno em Trindade/GO e do outro lado como **Comprador e Devedor: Valterley Gonçalves dos Santos Souza**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/01/1984, portador de Carteira de Identidade nº 5241648, expedida por Polícia Civil/GO em 13/10/2015 e do CPF. nº 006.611.671-60, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Deiziane Ystefane Gonçalves Santos Souza**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/07/1993, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 3148136, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/DF em 13/05/2015 e do CPF. nº 050.876.801-27, residentes e domiciliados em R. Rua Maria Aparecida Brito de Oliveira, Q. 22a, L 1a, 1, Buritis em Campos Belos/GO e como **Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal** - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

Documento assinado digitalmente.

Data: 07/05/2026

Página: 2 de 6



CARTÓRIO
F R O T A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CAMOS BELOS MUNICÍPIO DE CAMPOS BELOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS, TABELIONATO, 2º DE NOTAS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS e REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO FROTA - CARTÓRIOFROTA@HOTMAIL.COM -
CNPJ/MF Nº 09.360.282/0001-02.
RUA CIRIACO ANTONIO CARDOSO, QD. D, LT. 08, CENTRO - FONE:0XX62 3451 3434 - CEP/73840-000

ANTONIO SILVINIO F. DA FROTA
Oficial Registrador

Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Eloi Luis Hoff, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 17/05/1970, economiário, portador da carteira de identidade 00246920118, expedida por Contran/DF em 23/11/2009 e do CPF. nº 616.881.770-00 conforme procuração lavrada às folhas 130, do livro nº 2715, em 10/04/2014, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às folhas 130, do livro 2715, em 10/04/2014, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, de Brasília, DF, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 3722 CAMPOS BELOS, GO. Condições do Financiamento. Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: SAC. Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento de compra e venda do imóvel objeto deste contrato e R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 65.700,00. Desconto concedido pelo FGTS/União(Complemento): R\$ 6.113,00. Recursos próprios: R\$ 18.187,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias(custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida(Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 65.700,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Prazo Total(meses): . Taxa de Juros % a.a. Sem Desconto. Nominal 7.16. Taxa de Juros % a.a. Com Desconto. Nominal 5.00. Taxa de juros % a.a. Redutor 0,5% FGTS. Nominal 4.50. Taxa de Juros % a.a. Sem Desconto. Efetiva 7.3997. Taxa de Juros % a.a. Com Desconto. Efetiva. 5.1162. Taxa de juros % a.a. Redutor 0,5% FGTS. Efetiva. 4.5940. Taxa de Juros contratada. Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial. Prestação (a+j): R\$ 456,24. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 14,12. Total: R\$ 470,36. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/01/2016. Recursos dos Encargos. De acordo com item 4. Forma de Pagamento na data da contratação. Encargo devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União(Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa Administração: R\$ 1.507,65. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.492,35. Data de Habite-se: 23/06/2015. Composição de Renda. Composição de Renda Inicial do Devedor Para Pagamento do Encargo Mensal. Devedor: Valterley Gonçalves dos Santos Souza. Comprovada: R\$ 1.891,20. Não Comprovada: R\$ 0,00 Devedor: Deiziane Ystefane Gonçalves Santos Souza. Comprovada: R\$ 0,00. Não Comprovada: R\$ 0,00. Para Cobertura Securitária: Devedor: Valterley Gonçalves dos Santos Souza. Percentual: 100,00. Devedor: Deiziane Ystefane Gonçalves Santos Souza. Percentual: 0,00. **Venda, Compra e Financiamento** - Os Vendedores declaram-se proprietários e possuidores do imóvel descrito na letra "D", livre de ônus, exceto se identificado na letra "E" e o vendem pelo preço constante na letra "B4". Satisfeita a venda, os Vendedores dão aos Devedores plena e irrevogável quitação e, transmite aos Devedores toda posse, domínio, direito e ação sobre o

Documento assinado digitalmente.

Data: 07/05/2026

Página: 3 de 6



CARTÓRIO
F R O T A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CAMOS BELOS MUNICÍPIO DE CAMPOS BELOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS, TABELIONATO, 2º DE NOTAS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS e REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO FROTA - CARTÓRIOFROTA@HOTMAIL.COM -
CNPJ/MF Nº 09.360.282/0001-02.
RUA CIRIACO ANTONIO CARDOSO, QD. D, LT. 08, CENTRO - FONE: 0XX62 3451 3434 - CEP/73840-000

ANTONIO SILVINIO F. DA FROTA
Oficial Registrador

imóvel vendido, aceitando por si, seus herdeiros e sucessores a presente venda e compra nos termos efetivados, respondendo pela evicção de direito. **Descrição do Imóvel Objeto deste Contrato: Lote de terreno urbano de nº 7-C, situado na Quadra 08, Rua 01, Setor Aeroporto, com a área de 206,48m² (206,48m²),** pela frente, limita-se com a Rua 01: 7,97m; pelo lado direito, dividindo com o lote de nºs 01 e 02: 26,75m; pelo lado esquerdo, dividindo com lote de nºs 7-B, 7-A e 07: 25,14m; e pelos fundos, dividindo com o lote de nºs 5 e 6: 7,95 metros, contendo sobre o referido lote uma casa residencial construída em alvenaria; telhado em estrutura de madeira; coberto com telha americana; instalação elétrica embutida; instalação hidrosanitária completa; paredes rebocadas e revestidas em massa e pintadas com tinta a base de PVA; esquadrias em estrutura de alumínio com acabamento de vidro de cristal temperado; piso totalmente em cerâmica; totalmente forrada com PVC; contendo: (01) uma garagem; (01) uma sala; (01) uma cozinha; (02) dois quartos, sendo uma suíte; (01) um banheiro privativo; (01) um hall; (01) um banheiro social; (01) uma área de serviço, perfazendo uma área edificada de 69,90m² (sessenta e nove metros e noventa e nove quadrados). Outras Clausulas e Condições. As Constantes deste Contrato. O referido é verdade e dou fé. Campos Belos, 21 de dezembro de 2015. Eu, (a) Jumária Batista Montelo - Oficial Substituta, o subscrevi.

R-3-5.000- Alienação Fiduciária - Os Devedores alienam à Caixa, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. O referido é verdade e dou fé. Campos Belos, 21 de dezembro de 2015. Eu, (a) Jumaria Batista Montelo - Oficial Substituta, o subscrevi.

Av.04-5.000 - Data: 07.05.2026. Protocolo n.º 22129, de 13.04.2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação, datado de 30.03.2026, firmado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, através de seu representante legal Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme Procuração lavrada em 16.03.2026, às fls. 128, Livro 3643-P, pelo Cartório 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF; Substabelecimento de Procuração lavrado em 25.03.2026, às fls. 008, Livro 3644-P, pelo Cartório 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF; e comprovada a intimação prevista no art.26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. NOTA: Foram apresentadas a Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis de n.º 10086, constando avaliação do imóvel em R\$ 97.488,77 (noventa e sete mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e setenta e sete centavos); e, Guia

Documento assinado digitalmente.

Data: 07/05/2026

Página: 4 de 6



CARTÓRIO
F R O T A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CAMOS BELOS MUNICÍPIO DE CAMPOS BELOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS, TABELIONATO, 2º DE NOTAS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS e REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO FROTA - CARTÓRIOFROTA@HOTMAIL.COM -
CNPJ/MF Nº 09.360.282/0001-02.
RUA CIRIACO ANTONIO CARDOSO, QD. D, LT. 08, CENTRO - FONE:0XX62 3451 3434 - CEP/73840-000

ANTONIO SILVINIO F. DA FROTA
Oficial Registrador

de Recolhimento n.º 804987, valor R\$ 2.452,22, quitada em 11.02.2026.
DOU FÉ.Selo.: 00442605076220325750000. Emolumentos: R\$418,08. ISSQN:
R\$10,45. Taxa Judiciária: R\$20,62. FUNDESP/GO: R\$41,81; FUNEMP/GO:
R\$12,54; OAB/DATIVOS: R\$8,36; FUNPROGE/GO: R\$8,36; FUNDEPEG/GO: R\$5,22;
FUNCOMP: R\$25,08. Total: R\$550,52. 07 de maio de 2026. Dou Fé.
Escrevente: Vivian Aquino Soares _____

A presente certidão possui validade pelo prazo de 30 (trinta)
dias.

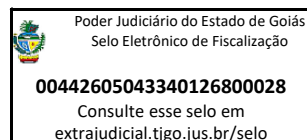
Nº CONTROLE: 4A464.44B77.78704.D5B4C

O referido é verdade e dou fé.

Campos Belos/GO, 07 de maio de 2026.

Vivian Aquino Soares
Escrevente

Emolumentos.....: R\$
74,23
Taxa Judiciária.....: R\$
19,99
Fundos.....: R\$
18,07
ISS.....: R\$
1,85
Valor Total.....: R\$
114,14



Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973,
do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do
Estado de Goiás

TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS: Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de
Dados - LGPD (Lei federal nº 13.709/2018), o Provimento nº 134/2022 do CNJ, o
Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO, além de
outras legislações e atos normativos, temos o compromisso de zelar pela
proteção dos dados pessoais. Em respeito à sua privacidade e aos dados
pessoais que compartilham conosco, informamos de forma transparente, clara e
de fácil entendimento que seus dados pessoais coletados serão tratados pela

Documento assinado digitalmente.

Data: 07/05/2026

Página: 5 de 6



CARTÓRIO
F R O T A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CAMOS BELOS MUNICÍPIO DE CAMPOS BELOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS, TABELIONATO, 2º DE NOTAS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS e REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO FROTA - CARTÓRIOFROTA@HOTMAIL.COM -
CNPJ/MF Nº 09.360.282/0001-02.
RUA CIRIACO ANTONIO CARDOSO, QD. D, LT. 08, CENTRO - FONE:0XX62 3451 3434 - CEP/73840-000

ANTONIO SILVINIO F. DA FROTA
Oficial Registrador

serventia para confecção de atos registrais, de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Lei federal nº 6.015/73 e Lei federal nº 8.935/94) e de modo especial o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidade. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

VIVIAN AQUINO SOARES:03268218130

Documento assinado no Assinador do Cartório dos Registros de Pessoas Jurídicas, Títulos Documentos e Protestos, Tabelionato 2º de Notas, Escrivania 2º do C. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00442605043340126800028	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	