



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 347.441

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **211.873**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0211873-73, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: APARTAMENTO 101**, localizado no **CONDOMÍNIO RCMA XIII**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **PARQUE INDUSTRIAL MINGONE**, localizado no Pavimento Térreo, composto de uma varanda, uma sala, uma cozinha, um hall, um banheiro social, um quarto, uma suíte (quarto com banheiro), uma área de serviço, com a área privativa de **67,58 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 2,015 m²; área comum total de 2,015 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,166667; área total real de 69,595 m²; área equivalente total da unidade de 66,345 m² e uma vaga de estacionamento descoberta nº 06; confrontando pela frente com a vaga de garagem 02 e a Rua 42; pelo fundo com a área externa e o lote V; pelo lado direito com as vagas de garagens 03, 04, 05 e 06 e Rua 16 e pelo lado esquerdo com a área destinada a escada/hall e o Apartamento 102, Carta de Habite-se nº 516/2014, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 12/12/2014, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000232015-88888686, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 26/01/2015, com validade até 25/7/2015, edificado no Lote A da quadra **104**, com a área de **390,00 m²**, com frente para a Rua 16, sem dimensão determinada na planta; pelo fundo o lote B, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote V, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo a Rua 42, sem dimensão determinada na planta metros. **PROPRIETÁRIO: RCMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede no SHC/Norte, Comércio Local, Quadra 107, Bloco B, nº 51, Sala 108, Parte F, Asa Norte, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.745.394/0001-47. **REGISTRO ANTERIOR: R-4 e Av-5=101.589**. Em 28/01/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-1=211.873 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 02/01/2015. **Protocolo** : 287.639. **Taxa Judiciária** : R\$ 11,00. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 4,93. Busca: R\$ 8,15. Matrícula: R\$ 12,33. Averbação: R\$ 9,43. Em 28/01/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-2=211.873 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme R-6=101.589. **Protocolo** : 287.637. Em 28/01/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-3=211.873 - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 15.589. **Protocolo** : 287.638. Em 28/01/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-4=211.873 - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 1 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74BSW-FLYY5-6LNB5-PJLAP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74BSW-FLYY5-6LNB5-PJLAP>

Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, firmado em Brasília - DF, em 1º/11/2016, entre RCMA Construtora e Incorporadora Ltda, acima qualificada, como vendedora e, JOSÉ WELINGTON BISPO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CI nº 5.812.893 SSP-GO, CPF nº 046.932.571-25, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, Quadra 111, Lote 24, Casa 02, Jardim do Ingá, na zona suburbana desta cidade, como comprador e devedor fiduciante; e ainda, como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais), reavaliado por R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais), dos quais: R\$ 1.127,93 (um mil cento e vinte e sete reais e noventa e três centavos) são recursos próprios; R\$ 5.958,07 (cinco mil novecentos e cinquenta e oito reais e sete centavos) são recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 17.114,00 (dezessete mil e cento e quatorze reais) desconto concedido pelo FGTS/ União e R\$ 96.800,00 (noventa e seis mil e oitocentos reais) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens 1 ao 33, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo : 295.554. PMCMV. Taxa Judiciária : R\$ 12,64. Fundos Estaduais : Fundesp/PJ: R\$ 48,76. Funesp: R\$ 39,01. Estado: R\$ 24,38. Fesemps: R\$ 19,51. Funemp/GO: R\$ 14,63. Funcomp: R\$ 14,63. Fepadsaj: R\$ 9,76. Funproge: R\$ 9,76. Fundepeg: R\$ 9,76. ISS : R\$ 14,63. Emolumentos : Prenotação: R\$ 2,92. Busca: R\$ 4,82. Registro: R\$ 479,89. Em 28/12/2016. A Oficiala Respondente (a) EREIS**

R-5=211.873 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 13, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 96.800,00 (noventa e seis mil e oitocentos reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%, com o valor da primeira prestação de R\$ 538,15, vencível em 1º/12/2016, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). **Protocolo : 295.554. PMCMV. Fundos Estaduais : Fundesp/PJ: R\$ 38,44. Funesp: R\$ 30,75. Estado: R\$ 19,22. Fesemps: R\$ 15,37. Funemp/GO: R\$ 11,53. Funcomp: R\$ 11,53. Fepadsaj: R\$ 7,69. Funproge: R\$ 7,69. Fundepeg: R\$ 7,69. ISS : R\$ 11,53. Emolumentos : Registro: R\$ 384,36. Em 28/12/2016. A Oficiala Respondente (a) EREIS**

Av-6=211.873 - Luziânia - GO, 15 de abril de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo: 347.441, datado em 16/10/2025. Selo eletrônico: 00872510134090925430085. Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-7=211.873 - Luziânia - GO, 15 de abril de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado pelo Interessado(o)(s), em Florianópolis, em 25/03/2026 e Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 672166, expedida pela municipalidade local em 20/03/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **20.20183.00104.0000A.1**, cadastrado na **CCI nº 45237. Protocolo: 347.441, datado em 16/10/2025. Fundos Estaduais: Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (6%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,53. ISS (3%): R\$ 1,28. Emolumentos: Averbação: R\$ 42,63. Selo eletrônico: 00872510134090925430085. Maria Eduarda de Freitas Pereira -**

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 2 de 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento **Escrevente.**



Av-8=211.873 - Luziânia - GO, 15 de abril de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 25/03/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-5 acima, pelo valor de R\$ 129.902,57 (cento e vinte e nove mil, novecentos e dois reais e cinquenta e sete centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 129.902,57 (cento e vinte e nove mil, novecentos e dois reais e cinquenta e sete centavos), conforme guia nº 9637058, paga em 17/03/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 347.441, datado em 16/10/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 55,88. Funemp/GO (3%) R\$ 16,77. Funcomp (6%): R\$ 33,53. Fepadsaj (2%): R\$ 11,18. Funproge (2%): R\$ 11,18. Fundep (1,25%): R\$ 6,99. **ISS (3%):** R\$ 16,77. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 558,84. **Selo eletrônico:** 00872510134090925430085. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundesp.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundep.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 2,78	Total:	R\$ 138,07



Selo digital n. **00872604154543534420046**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO

ESCREVENTE

(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 16 de abril de 2026

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO

ESCREVENTE

(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,

3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970

Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800

Email: contato@riluziania.com.br