

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua 02, Qd.03 Lts. 03 e 04, CEP: 76.390-000, Bairro Extrema, Barro Alto-GO

Fone (62) 3347-6106

CNPJ.: 02.685.097/0001-49

Oficial Registrador: Julian Augusto Gontarski

CERTIDÃO DE REGISTRO INTEIRO TEOR

Titular do Registro de Imóveis de Barro Alto, Estado de Goiás, etc.

Art. 973. O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias. CNE-TJGO/2021.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 6.317, referente ao imóvel constituído pelo(a)

Matricula de nº. 6.317 (CNM nº. 026138.2.0006317-20)

Data de 25 de Janeiro de 2.018.

Imóvel: Um imóvel urbano consistente do lote 06 (seis) da quadra 32 (trinta e dois) com a área total de 265,00 metros quadrados, sito a Rua 45, no Distrito de Souzalândia, neste município, tendo 10,00 metros de frente pela Rua 45; e divise-se: do lado direito em 26,50 metros com o lote nº. 05-A; do lado esquerdo em 26,50 metros com o lote 07; e nos fundos em 10,00 metros com o lote nº. 13. Conforme projeto elaborado pela Engenheira Civil, Sra. Beatriz Tavares Calais, CREA nº. 25229/D-DF. ART nº. 1020170202538. Desmembramento este feito através de do Decreto-Lei Municipal nº. 11/2.018 de 02 de janeiro de 2.018, devidamente aprovado por esta municipalidade e devidamente assinado pelo prefeito Municipal, na pessoa do Sr. Antônio Luciano Batista de Lucena. De propriedade da empresa **GT CALAIS - CONSTRUTORA CALAIS - ME, com sede na Rua 03, Quadra 09, Lote 04, Setor Central, na cidade de Mimoso de Goiás/GO, inscrita no CNPJ sob o nº. 28.721.250/0001-30, inscrita na Junta Comercial do estado de Goiás – JUCEG sob o nº. 52104734828, em data de 25.09.2017. **Adquirido** da Sra. **APARECIDA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, professora, nascida no dia 15.05.1964, filha de Jovelino Severino dos Santos e de Galdina André dos Santos, portadora da C.I nº 2.574.077 2ª Via SSP/GO e CPF nº. 363.521.101-00, residente e domiciliada à Rua 25, Centro, Souzalândia, neste município, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 17.10.2017, lavrada as folhas 186 do livro nº. 18, 1º Traslado, do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício de Notas, Pessoas Jurídicas Títulos e Documentos e Protesto da Comarca de Padre Bernardo, Município de Mimoso/GO. **(Desmembramento aprovado pelo Decreto-lei municipal nº. 11/2018 de 02/01/2017). Procedência Matrícula nº. 6.316, deste CRI.****

AV01-6.317. Protocolo nº. 31.833. Em data de 18 de Abril de 2018. Nos termos do requerimento particular de averbação datado de 19 de fevereiro de 2.018 e demais documentações exigidas e apresentadas, fica **AVERBADO** na Matrícula supracitado o seguinte: Declaro para todos os fins e efeitos de direitos, que procedi a empresa **GT CALAIS - CONSTRUTORA CALAIS - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº. 28.721.250/0001-30, neste ato representada por Gabriela Tavares Calais, portadora do RG nº. 3.364.198 e inscrita no CPF sob o nº. 045.026.751-21, solteira, residente domiciliada na Rua 03, Quadra 04, Lote 1, Centro, na cidade de Mimoso de Goiás/GO. **A CONSTRUÇÃO DE: Uma casa residencial, com 06 (seis) cômodos, construída de tijolos, coberta com telhas plan, piso em cerâmica, com instalações elétricas e hidráulicas completas, com a área total de 69,615 metros quadrados de área construída**, tendo a mesma: **uma (01) sala, dois (02) quartos, uma (01) cozinha, um (01) banheiro, e uma (01) área de serviço, com o total de 69,615 metros quadrados de área construída.** Tudo em conformidade com o projeto arquitetônico elaborado pela Engenheira Civil, Sra. Beatriz Tavares Calais – CREA nº. 25229/D-DF.

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua 02, Qd.03 Lts. 03 e 04, CEP: 76.390-000, Bairro Extrema, Barro Alto-GO

Fone (62) 3347-6106

CNPJ.: 02.685.097/0001-49

Oficial Registrador: Julian Augusto Gontarski

ART nº. 1020170193240. Tudo de conformidade com Alvará de Construção nº. **00226**, datado de 19/02/2018, Alvará de Habite-se de nº. **00284** datado de 19/02/2018, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Barro Alto/GO, concedendo a licença para a referida obra e sua habitação. Licença Municipal Ambiental nº. **002/2018**, datada de 30/01/2018, e Certidão de Uso e Ocupação do Solo nº. **003/2018**, datada de 30/01/2018, ambas emitidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente deste município. Certidão de Conclusão de Obra (CCO) de 19/02/2018. Declaração de Avaliação do imóvel de 19/02/2018, expedida pelo Agente Fiscal de Arrecadação Sr. Vilmar de Vasconcelos Silva, avaliando o referido imóvel no valor de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. Certidão Negativa de Débitos – CND nº. 000672018-88888967 emitida em 12/04/2018, e Certidão Negativa de Débito Municipal nº. 06193-1 de 19/02/2018. **Construção está edificada sobre o lote 06 (seis) da quadra 32 (trinta e dois) com a área total de 265,00 metros quadrados, sito a Rua 45, no Distrito de Souzalândia, neste município, tendo 10,00 metros de frente pela Rua 45; e divise-se: do lado direito em 26,50 metros com o lote nº. 05-A; do lado esquerdo em 26,50 metros com o lote 07; e nos fundos em 10,00 metros com o lote nº. 13.** Juntando para tanto todos os documentos necessários para tal. **Procedência Registro de nº. R01-6.317, deste CRI.** **Emolumentos: Averbação de construção R\$ 453,00; Busca R\$ 14,40; Prenotação: R\$ 22,18; Total R\$ 489,58.**

R02-6.317. CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA. Protocolo nº. 32.430. Em data de 11 de Abril de 2019. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do (s) Devedor (es), datado de 25 de Março de 2019. Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº. 4380/64. No valor de **R\$ 95.000,00 (Noventa e Cinco Mil Reais)**. De um lado como COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: Sr. **JUNIO GRACIANO TAVARES DE PINA**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 14/05/1990, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. Aparelhos prod. Indust., portador (a) da Carteira de Identidade nº. 5842588, expedida por SSP/GO em 07/012/2009, e inscrito no CPF sob o nº. 036.297.191-98, solteiro, residente e domiciliado na Rua 25, 0, Qd. 05, Lt. 09, Vila Marlene, Souzalândia, nesta cidade de Barro Alto/GO. **ADQUIRIU** do Vendedor: **GT CALAIS – CONSTRUTORA CALAIS**, inscrita no CNPJ sob o nº. 28.721.250/0001-30, Rua 03, s/nº, Setor Central em Mimoso de Goiás/GO, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEG, registrada sob NIRE nº. 52104734828 em 25/09/2017 neste ato apresentado por seu sócio **GABRIELA TAVARES CALAIS**, nacionalidade brasileira, nascida em 03/10/1996, empresária, portador (a) da CNH nº. 06573800294, expedida por Órgão de Trânsito/GO em 24/03/2017, e inscrita no CPF sob o nº. 045.026.751-21, solteira, residente e domiciliada na Rua 07, Qd. 9, Lt. 6, Mimoso de Goiás, neste ato representada por seu procurador **VICTOR FELIPE DA SILVA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/06/1997, estudante, portador (a) da Carteira de Identidade nº. 3476523, expedida por Polícia Civil/DF em 03/04/2013, e inscrito no CPF sob o nº. 063.348.581-06, solteiro, residente e domiciliado na Rua 09, Qd. 04, Lt. 01, 99999, Centro em Mimoso de Goiás/GO, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas Cartório e Registro de Imóveis Ofício de Mimoso de Goiás/GO, em 05/02/2018 às folhas 197 do livro 21. **Uma casa residencial, com 06 (seis) cômodos, construída de**

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua 02, Qd.03 Lts. 03 e 04, CEP: 76.390-000, Bairro Extrema, Barro Alto-GO

Fone (62) 3347-6106

CNPJ.: 02.685.097/0001-49

Oficial Registrador: Julian Augusto Gontarski

tijolos, coberta com telhas plan, piso em cerâmica, com instalações elétricas e hidráulicas completas, com a área total de 69,615 metros quadrados de área construída, tendo a mesma: uma (01) sala, dois (02) quartos, uma (01) cozinha, um (01) banheiro, e uma (01) área de serviço. E seu respectivo terreno composto do lote 06 (seis) da quadra 32 (trinta e dois) com a área total de 265,00 metros quadrados, sito a Rua 45, no Distrito de Souzalândia, neste município, tendo 10,00 metros de frente pela Rua 45; e divise-se: do lado direito em 26,50 metros com o lote n°. 05-A; do lado esquerdo em 26,50 metros com o lote 07; e nos fundos em 10,00 metros com o lote n°. 13. Foi apresentado a Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI *inter vivos*, DUAM n°. 78527, ITBI n°. 2484, com o imóvel avaliado em 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), a qual encontra-se devidamente quitada no valor de R\$ 896,16 (Oitocentos e noventa e seis reais e dezesseis centavos); e também Declaração de primeira aquisição datada de 28/03/2019. **Procedência: Registro de n°. R01-6.317 e AV01-6.317, deste CRI. Emolumentos: Registro (compra e venda) PMCMV R\$ 818,26 + Registro (Alienação Fiduciária) PMCMV R\$ 544,39 + Busca PMCMV R\$ 7,80 + Prenotação PMCMV R\$ 19,18; Total: R\$ 1.389,63.**

R03-6.317. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo n°. 32.430. Em data de 11 de Abril de 2019. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do (s) Devedor (es), datado de 25 de Março de 2019. Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n°. 4380/64, o imóvel acima referido fica alienado em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei nº 9.514/97, em favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3-4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por GERALDA ELVIRA DA SILVA, brasileira, Casada, nascida em 25/06/1972, economiário, portadora da Carteira de Identidade n°. 31902632259095, expedida por SSP/GO em 01/04/1991 e do CPF n°. 642.115.681-91, conforme procuração lavrada às folhas 182, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 071/074, do Livro 00098-S, em 20/10/2016, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas Francisco Taveira, da cidade de Goiânia/GO; Doravante denominada CAIXA; Por sua Agência responsável pelo presente contrato: 792 – Goianésia/GO. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): **R\$ 76.000,00 (Setenta e Seis Mil Reais)**, composto pelo valor da compra e venda do terreno no valor de **R\$ 95.000,00** (Noventa e Cinco Mil Reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) **R\$ 2.255,00** (Dois Mil Duzentos e Cinquenta e Cinco Reais) Recursos próprios **R\$ 2.913,08** (Dois Mil Novecentos e Treze Reais e Oito Centavos); Recurso da conta vinculada do FGTS de: **R\$ 13.831,92** (Treze Mil Oitocentos e Trinta e Um Reais e Noventa e Dois Centavos). **Prazo do Presente Financiamento é de: 360 (trezentos e sessenta) meses, ou seja 30 (trinta) anos, Vencimento do primeiro encargo: dia 03/052019. Tudo de conformidade com as cláusulas e condições constantes no documento original.** **Procedência: Registro n°. R02-6.317, deste CRI. Emolumentos: Registro (compra e venda) PMCMV R\$ 818,26 + Registro (Alienação Fiduciária) PMCMV R\$ 544,39 + Busca PMCMV R\$ 7,80 + Prenotação PMCMV**

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Rua 02, Qd.03 Lts. 03 e 04, CEP: 76.390-000, Bairro Extrema, Barro Alto-GO

Fone (62) 3347-6106

CNPJ.: 02.685.097/0001-49

Oficial Registrador: Julian Augusto Gontarski

R\$ 19,18; Total: R\$ 1.389,63.

AV04 – 6317. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - Protocolo nº. 36.835. Registro realizado me 22 de Maio de 2026. Nos termos do Requerimento datado de 13/11/2025. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844442052325, registrado na matrícula(s) nº(s). 6317, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, **vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, caso exista** Foi apresentado a Guia de recolhimento do ITBI DUAM nº. 140792 Protocolo nº. 4342, com base de cálculo no valor de R\$ 100.188,80 (cem mil cento e oitenta e oito reais e oitenta centavos). Todos os documentos necessários a sua concretização foram apresentados através do Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR) – Protocolo IN00753470C. **Emolumentos/Tax.Jud./ISS/Fundos: Prenotação R\$ 35,02 + Busca R\$ 23,99 + Averbação com valor econômico R\$ 501,98; Total R\$ 560,99. Selo eletrônico de fiscalização nº. 02152604235575225430006 - Consulte em: <http://see.tjgo.jus.br>. Procedência Registro de nº. R03-6.317, deste CRI.**

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Barro Alto/GO, 26/05/2026 .

Julian Augusto Gontarski
Oficial Registrador

Taxa Judiciária R\$ 19,99.
Emolumentos: R\$ 92,79.
Fundos Estaduais: R\$ 22,50.
Valor Iss.:R\$ 4,64



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

02152605223792334420003

Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>