



Cartório de Registro de Imóveis de Trindade

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FLS 01

Matrícula Nº 3.547

IMÓVEL: Um lote de terras de nº 11, da quadra 23, situado na Rua 1.020-A, no loteamento denominado "**SETOR LAGUNA PARQUE**", nesta cidade, com a área de (390,00) metros quadrados, medindo: 13,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 30,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 10; à esquerda com o lote 12; e na linha do fundo com o lote 18. **PROPRIETÁRIOS:** **EDILBERTO DA VEIGA JARDIM FILHO**, brasileiro, odontólogo, casado com **HELOISA BARRA JARDIM**, residente e domiciliado na Rua 02 nº 320, Aptº 1.301, Centro, em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro R-2, referente à matrícula nº 3.063, deste termo. Trindade, 15 de maio de 1980. O Sub-Oficial

R-1-3.547- Trindade, 15 de maio de 1980. Pelo Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de nº 0003 de 18 de março de 1980, no qual figura como parte o **PROMITENTE VENDEDOR: EDILBERTO DA VEIGA JARDIM FILHO**, brasileiro, odontólogo, portador da CI.RG. nº 11.170 2ª via SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 002.762.941-49, casado sob o regime de comunhão de bens com **HELOISA BARRA JARDIM**, residente e domiciliado na Rua 02 nº 320, Aptº 1.301, Centro, em Goiânia-GO; e como **PROMISSÁRIO COMPRADORA: REGINA CÉLIA DE ARAÚJO ALVES**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da CI.RG nº 821.158 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 167.105.761-91, residente e domiciliada na Rua do Comércio nº 271, Setor Centro Oeste, em Goiânia-GO; tendo-lhe sido prometido a venda do imóvel constante da presente matrícula, ao preço total de Cr\$ 67.200,00 (Sessenta e sete mil, duzentos cruzeiros) de cuja importância pagou no ato da assinatura do contrato a quantia de Cr\$ 3.200,00 (três mil, duzentos cruzeiros) da qual recebeu expressa quitação, ficando o restante, ou seja: Cr\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil cruzeiros) para ser pago em 60 prestações mensais, sendo: 10 x Cr\$ 200,00; 10 x Cr\$ 500,00; 10 x Cr\$ 800,00; 10 x Cr\$ 1.200,00; 10 x Cr\$ 1.700,00; 10 x Cr\$ 2.000,00, a partir de 26-02-80. As prestações e encargos vencidos será aplicada a juros em caso de mora, se superior a 03 meses o atraso, mais a penalidade de 10% (dez por cento). O referido é verdade e dou fé. O Sub-Oficial

R-2-3.547- Trindade, 19 de março de 1987. TRANSMITENTES: Edilberto da Veiga Jardim Filho, odontólogo e sua esposa Heloísa Barra Jardim, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rua 02 nº 320, Aptº 1.301, Centro, em Goiânia-GO, inscritos no CPF/MF nº 002.762.941-49. **ADQUIRENTE:** **REGINA CÉLIA DE ARAÚJO ALVES**, brasileira, solteira, maior, capaz, funcionária pública, portadora da CI.RG nº 821.158 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 167.105.761-91, residente e domiciliada na Rua do Comércio nº 271, Setor Centro Oeste, em Goiânia-GO. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 27 de janeiro de 1987, nas Notas do 2º Ofício local, livro 130, fls. 58. **VALOR:** Cz\$ 64,00 (Sessenta e

Matrícula Nº 3.547

quatro cruzados). O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

R-3-3.547- Trindade, 20 de dezembro de 1991. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11 de dezembro de 1991, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro 197, fls. 043; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SEBASTIANA MARIA DE JESUS**, brasileira, do lar, solteira, maior, capaz, portadora da CI.RG nº 1.702.060 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 507.207.591-53; por compra feita à Regina Célia de Araújo Alves, já qualificada; pelo valor de Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-4-3.547- Trindade, 20 de julho de 2009. Nos termos da Escritura Pública de **Inventário e Partilha** de 10 de julho de 2009, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, livro 260, fls. 123/125; em virtude do **falecimento de Sebastiana Maria de Jesus**, o imóvel constante da presente matrícula coube ao cessionário **GILMAR JOSÉ DE FARIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI.RG nº 2.123.330 2ª Via DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 532.552.671-53 residente e domiciliado na Rua GV-34, Quadra 33, Lote 04 Residencial Granville, em Goiânia-GO; pelo valor de R\$ 3.000,00 (Três mil reais). Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITCD, conforme DARE 2.1, pago no Banco Postal, em 09/07/2009, no valor de R\$ 60,00 (Sessenta reais) e as Certidões exigidas pela legislação. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-5-3.547- Trindade, 23 de julho de 2009. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 20 de julho de 2009, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro 409-N, fls. 147/148; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA APARECIDA DA COSTA**, brasileira, divorciada, gerente de compras, portadora da CI.RG nº 1.671.394 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 380.257.601-20 residente e domiciliada na Rua José A. de Souza, nº 29, Apartamento 202, Centro, nesta cidade; por compra feita à Gilmar José de Faria, já qualificado; pelo valor de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme DUAM nº 155291992, pago no Banco Itaú, em 21/07/2009 e as Certidões exigidas pela legislação. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Av.6-3.547- Trindade, 25 de maio de 2010. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento da proprietária, juntamente com Alvará de **HABITE-SE** nº 183/2010, processo nº 3457/2010, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 17 de maio de 2010, arquivados neste Cartório; no imóvel constante da presente matrícula **foi construída uma casa residencial com (63,00) metros quadrados**, possuindo um total de **07 (sete) cômodos**, assim discriminados: 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área de serviço; com as seguintes características estruturais: piso no material cerâmico, estrutura de alvenaria, revestimento interno na pintura simples, revestimento externo na textura, forrada com forro de gesso, instalação elétrica embutida, instalação sanitária interna e cobertura de material cerâmico; pelo valor de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). **DECLARA** sob as penas da Lei que está



Cartório de Registro de Imóveis de Trindade

LIVRO Nº 02

Registro Geral

FLS 02

Matrícula Nº 3.547

dispensado da apresentação da CND, por a mesma ter menos de (70,00) metros quadrados de área construída, conforme artigo 1º do Decreto Lei nº 1976, de 20 de dezembro de 1982. Dou fé. O Oficial

R-7-3.547- Trindade, 25 de junho de 2010. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 23 de junho de 2010, passado nesta cidade, revestido de todas as formalidades legais e fiscais; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ADRIANO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, portador da CI.RG nº 5436143-PA, inscrito no CPF/MF nº 885.152.492-00, residente e domiciliado na Rua Pai Eterno 2, Quadra 30, Lote 29, Jardim Imperial, nesta cidade; por compra feita à Maria Aparecida da Costa, já qualificada; e tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lotes 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF; pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), sendo Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais); e financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo Contrato. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Guia nº 1977/2010, pago no Banco Itaú em 24/06/2010. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-8-3.547- Trindade, 25 de junho de 2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Pelo Contrato referido no R-7; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada; pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE: Adriano Ferreira de Souza**, já qualificado; para a garantia da dívida no valor de R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais), que será paga em **300 (trezentos) meses** com o vencimento da primeira parcela em **23 de julho de 2010**, no valor inicial de R\$ 238,40 (Duzentos e trinta e oito reais e quarenta centavos); sendo a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, bem como o fiel cumprimento de todas obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR FIDUCIANTE** aliena a CEF em caráter fiduciário, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o **DEVEDOR/FIDUCIANTE** possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia

Matrícula Nº 3.547

fiduciária. Com as demais cláusulas e condições do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Operador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av.9-3.547- Trindade, 19 de outubro de 2018. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento do proprietário, juntamente com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, de 19 de outubro de 2018, passado nesta cidade, expedida pela Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, arquivados neste Cartório; a alienação fiduciária registrada sob o **R-8**, da presente matrícula, foi **QUITADA**, ficando assim o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos: R\$ 24,00

Av.10-3.547- Trindade, 13 de fevereiro de 2019. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento do proprietário, juntamente com a Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas local, livro B, nº 055, fls. 027, registro nº 008686, o proprietário **ADRIANO FERREIRA DE SOUZA**, casou-se em 04 de agosto de 2010, sob o regime da comunhão parcial de bens com **ALANA ARTURI LOUREIRO FERREIRA**. Dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos: R\$ 26,01

R-11-3.547- Trindade, 31 de outubro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de fevereiro de 2019, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, Livro 657-N, fls. 192/195; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PAULO ROBERTO DOS SANTOS JÚNIOR**, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 41359A OAB/GO, onde consta a CI.RG nº 3783372 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 716.176.711-34, com endereço eletrônico: paulo@gj.adv.br, casado com **LAIZ ALCANTARA FERREIRA**, juíza federal, portadora da CNH nº 01276879004 DETRAN/GO, onde consta a CI.RG nº 3766620 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 964.001.371-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 101, nº 156, Setor Sul, em Goiânia-GO; por compra feita à Adriano Ferreira de Souza, motorista, portador da CNH nº 03772306500 DETRAN/GO, onde consta a CI.RG nº 5486143 PC/PA, inscrito no CPF/MF nº 885.152.492-00 e sua esposa Alana Arturi Loureiro Ferreira, do lar, portadora da CI.RG nº 5302102 2ª Via SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 028.953.111-02, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 1.020, Quadra 23, Lote 11, Setor Laguna Parque, nesta cidade; pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Avaliado para fins fiscais em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI nº 2019000492, conforme DUAM nº 2689448, pago no Banco Bradesco em 21/10/2019 e as Certidões exigidas pela legislação. Foram feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados **NEGATIVOS** de códigos **HASH** a022.0a94.cca1.78fb.08d4.9806.6ad7.3423.bfd4.c691 e f55d.b7ba.4536.eab8.f1d9.0f4e.e4ce.b33e.3547.9cbe. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto



Cartório de Registro de Imóveis de Trindade

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FLS. 3

Matrícula Nº 3.547

Emolumentos: R\$ 756,10

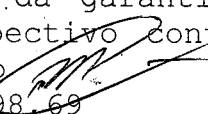
R-12-3.547- Trindade, 21 de fevereiro de 2020. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 8.4444.2220292-5, de 03 de fevereiro de 2020, passado nesta cidade, revestido de todas as formalidades legais e fiscais; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSELITO DE BRITO**, administrador, portador da CNH nº 02269392000 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF nº 419.493.901-87 e **LEILA ARRUDA DE SOUSA**, servidora pública municipal, portadora da CI.RG nº 3368195 PC/GO, inscrita no CPF/MF nº 768.228.181-20, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek, Quadra 01, Lote 26, Setor Laguna Parque, nesta cidade; por compra feita a Paulo Roberto dos Santos Junior, advogado, portador da CNH nº 02130683073 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF nº 716.176.711-34 e sua esposa Laiz Alcântara Pereira, juíza, portadora da CNH nº 01276879004 DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF nº 964.001.371-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Clarindo E. da Silva, Quadra 04, nº 500, Casa 01, Despraiado, em Cuiabá-MT; e tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lotes 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF; pelo valor de R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais), sendo: Financiamento CAIXA: R\$ 84.618,77 (oitenta e quatro mil seiscentos e dezoito reais e setenta e sete centavos); e Recursos próprios: R\$ 39.381,23 (Trinta e nove mil trezentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo Contrato. Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI nº 2020000331, conforme DUAM nº 2857950, pago na Casa Lotérica em 11/02/2020 e as Certidões exigidas pela legislação. Foram feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados NEGATIVOS de códigos HASH b142.3360.5221.bdf5.89e9.c936.360a.5a8e.510d.efb23f98.e4af.bld4.5c7b.c8fd.ac09.1087.687a.1c8e.6a2e. O referido verdadeiro e dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos: R\$ 806,41

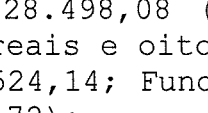
R-13-3.547- Trindade, 21 de fevereiro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pelo contrato referido no R-12; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada; pelos

Matrícula Nº

3.547

DEVEDORES/FIDUCIANTES: Joselito de Brito e Leila Arruda de Sousa, já qualificados; para a garantia da dívida no valor de R\$ 84.618,77 (Oitenta e quatro mil seiscentos e dezoito reais e setenta e sete centavos), que será paga em **317 (trezentos e dezessete) meses**, com o vencimento da primeira parcela em **04 de março de 2020**, no valor inicial de R\$ 940,55 (Novecentos e quarenta reais e cinquenta e cinco centavos), sendo a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722% e o valor da garantia fiduciária de R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais); bem como o fiel cumprimento de todas obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES alienam a CEF em caráter fiduciário, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97; ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Com as demais cláusulas e condições do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto 
Emolumentos: R\$ 598,69

Av.14-3.547- Trindade, 10 de junho de 2024, referente ao protocolo 157.267 de 05 de junho de 2024. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de parte interessada, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos nº 44796/2024, emitida pela Secretaria da Fazenda deste Município em 24 de maio de 2024, arquivados neste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula possui a **inscrição municipal nº 01.029.00023.00011.001**. Dou fé. O Oficial Substituto 
Emolumentos R\$ 38,98; Fundesp(10%=R\$4,00); FUNEMP (3,00%=R\$1,20); Funcomp(3%=R\$1,20); Advogados Dativos(2%=R\$0,80); Funproge(2%=R\$0,80); Fundepeg(1,25%=R\$0,50); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 1,20; Selo: 04782406033281225430093.

Av.15-3.547- Trindade, 10 de junho de 2024, referente ao protocolo 157.267 de 05 de junho de 2024. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de 20 de maio de 2024, passado em Florianópolis-SC, expedido pela credora fiduciária, extraído dos autos nº 873/2023 de 13 de outubro de 2023, em cumprimento ao que dispõe o § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgado a mora relativa ao financiamento objeto do ~~R-13~~ e face a comprovação do recolhimento do ITBI nº 1615, com identificação do débito 3212827256, pago na Caixa Econômica Federal em 15/05/2024; fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lote 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF. Avaliado para fins fiscais em R\$ 128.498,08 (Cento e vinte e oito mil quatrocentos e noventa e oito reais e oito centavos). Dou fé. O Oficial Substituto 
Emolumentos R\$ 524,14; Fundesp(10%=R\$52,41); FUNEMP (3,00%=R\$15,72); Funcomp(3%=R\$15,72); Advogados Dativos(2%=R\$10,48);



Cartório de Registro de Imóveis de Trindade

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FLS. 04

Matrícula Nº **3.547**

Funproge (2%=R\$10,48); Fundepeg (1,25%=R\$6,55); ISS: R\$ 15,72; Selo:
04782406033281225430093.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula Nº **3.547**