



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

348.532

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 17 de março de 2020

Livro 2 - Registro Geral

026013.2.0348532-37

CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DA ANUNCIAÇÃO, situado na Rua Irmã Dina Lousa, Lote 42, Quadra 15, Jardim São José, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa coberta de 78,30m², área privativa descoberta de 71,70m² e área total de 150,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 150,00m² ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38001502090010.

PROPRIETÁRIOS: MARCELO INACIO DOS SANTOS, brasileiro, corretor de imóveis, RG n. 2059356/DGPC-GO 2ª Via, CNH n. 00469534364/DETRAN-GO, CPF n. 532.363.601-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com EVANI CRISTINA MARTINS SANTANA SANTOS, brasileira, empresária, RG n. 3331597/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 806.316.571-34, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria de Castro, Lote 18, Quadra 03, Residencial Anicuns, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 341370, desta Serventia. Protocolo n. 724821, de 27/02/2020. Emolumentos: R\$ 19,47. Selo Digital n. 00122003114099412100015. Dou fé.

R-1-348.532 - Protocolo n. 737.965, de 24/07/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento particular n. 8444423299469 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 17/07/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários MARCELO INACIO DOS SANTOS e EVANI CRISTINA MARTINS SANTANA SANTOS, já qualificados, venderam este imóvel para EDVALDO LAURENCO CAMARGO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, RG n. 4428492/DGPC-GO, CPF n. 006.909.201-05, residente e domiciliado na Rua 27, Lote 11, Quadra 56, Apartamento 701, Setor Central, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), sendo R\$ 7.380,21 com recursos do FGTS, e R\$ 140.800,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 176.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83878291 de 21/07/2020. Emolumentos: R\$ 806,41. FUNDESP: R\$ 80,64. FUNDAF: R\$ 10,08. FUNESP: R\$ 64,51. Estado: R\$ 24,19. FESEMP: R\$ 32,26. FUNEMP: R\$ 24,19. FUNCOMP: R\$ 24,19. FEPADSAJ: R\$ 16,13. FUNPROGE: R\$ 16,13. FUNDEPEG: R\$ 10,08. ISS: R\$ 40,32. Total: R\$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122007213443509650093. Goiânia, 29 de Julho de 2020. Dou fé.

R-2-348.532 - Protocolo n. 737.965, de 24/07/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento particular n. 8444423299469 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 17/07/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário EDVALDO LAURENCO CAMARGO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 140.800,00 (cento e quarenta mil e oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 17/08/2020, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 806,41. FUNDESP: R\$ 80,64. FUNDAF: R\$ 10,08. FUNESP: R\$ 64,51. Estado: R\$ 24,19. FESEMP: R\$ 32,26. FUNEMP: R\$ 24,19. FUNCOMP: R\$ 24,19. FEPADSAJ: R\$ 16,13. FUNPROGE: R\$ 16,13. FUNDEPEG: R\$ 10,08. ISS: R\$ 40,32. Total: R\$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122007213443509650093. Goiânia, 29 de Julho de 2020. Dou fé.

Av-3-348.532 - Protocolo n. 1.042.832, de 10/08/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 15/07/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74494-885 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 00FMNZB5. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122608075081325430111. Goiânia, 08 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-4-348.532 - Protocolo n. 1.042.832, de 10/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 15/07/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante constante no R-2, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 331.521,55. Pago o ISTI, conforme Laudo

Continua no verso.

Pedido n. 1.042.832, de 10/08/2026, emitido em 15/09/2026 às 07:52:18

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



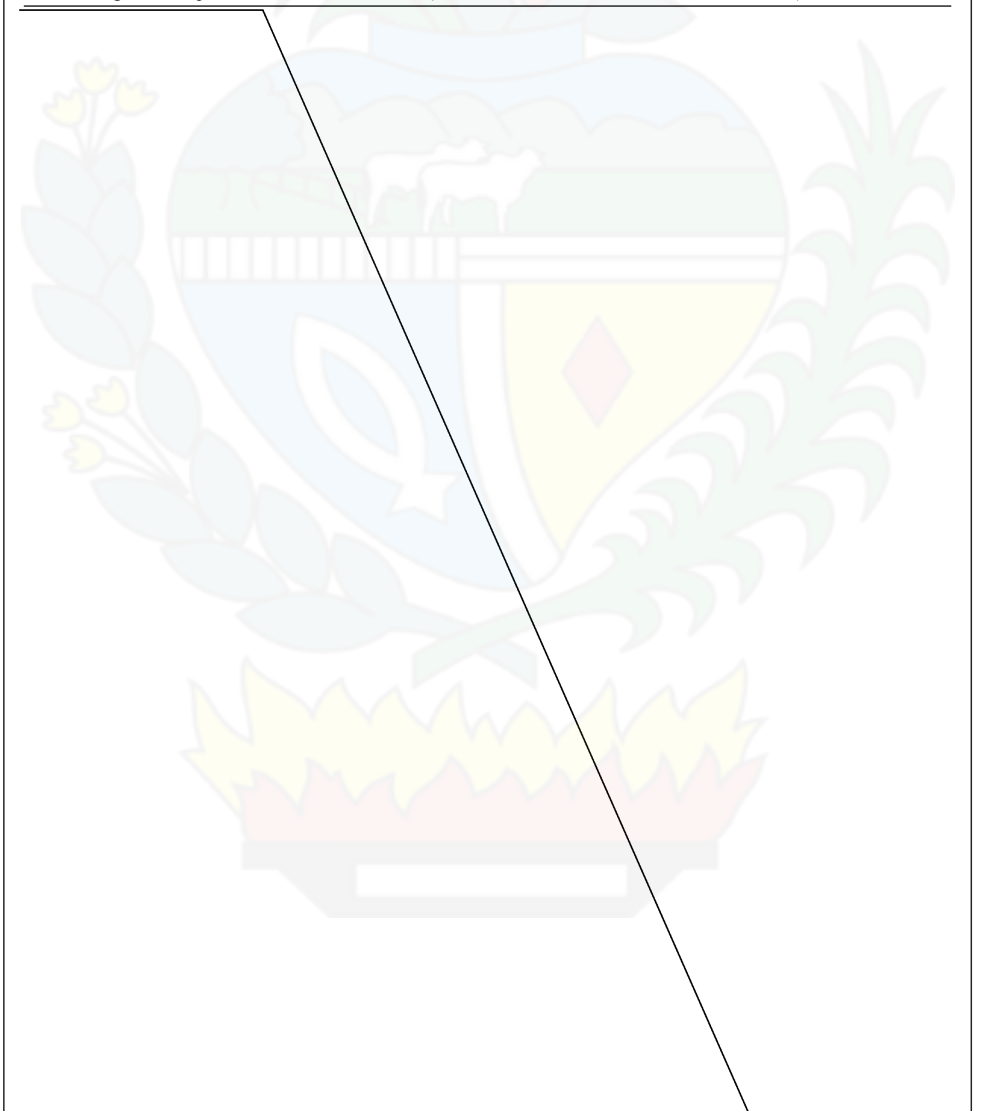
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 348.532

CNM: 026013.2.0348532-37

de Avaliação n. 92534545, emitido em 13/07/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.032,31. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 103,23. FUNEMP: R\$ 30,97. FUNCOMP: R\$ 61,94. FEPADSAJ: R\$ 20,65. FUNPROGE: R\$ 20,65. FUNDEPEG: R\$ 12,90. ISS: R\$ 51,62. Total: R\$ 1.334,27. Selo Digital n. 00122608075081325430111. Goiânia, 08 de setembro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).



Pedido n. 1.042.832, de 10/08/2026, emitido em 15/09/2026 às 07:52:18

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)



Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JCET-Y3XFE-7ZH4N-77VEJ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **348.532** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.042.832 de 10/08/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122609114977534420552**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 15 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

