Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 90.408 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo número 46 da Quadra 09, situado no Loteamento denominado Setor Aeroporto 1ª Etapa, em Planaltina-GO. Área total de 180,00m², com as medidas e confrontações seguintes: Frente com 6,00m para a Rua 11; Fundos com 6,00m para o lote 22; Lado Direito com 30,00m para o lote 46-A; Lado Esquerdo com 30,00m para o lote 45. Cadastro Imobiliário: 1.040.00QD09.0000.0000046.000.

PROPRIETÁRIA: ANDRÉ CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 31.494.423.0001-39, estabelecida na Quadra 02, MR 14, lote 08, Setor Oeste, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.7-26.921, deste Ofício.

PROTOCOLO: 112.486 de 01/06/2020.

Planaltina-GO, 02 de junho de 2020

Emolumentos e fundos: R$ 50,62.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.1-90.408 de 08/07/2020.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 113.030, de 06/07/2020.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 30/06/2020.

De acordo com o Alvará de Construção nº 630/2020 e Habite-se nº 174/2020, ambos emitido pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação térrea residencial em alvenaria, medindo 62,74m² composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço.

Certidão negativa de débitos do INSS nº 000902020-88888905; CEI nº 90.003.72905/78.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R$ 85.934,97, colhido do CUB vigente no mês de junho de 2020.

Emolumentos e Fundos: R$ 513,67.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.2–90.408 em 28/07/2020.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 113.367 de 28/07/2020.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.2357792-2, agência de Brasília-DF, em 27/07/2020.

TRANSMITENTE: **ANDRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, já qualificado.

ADQUIRENTE: JOZEMARIA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, solteira, auxiliar geral, RG nº 1865207 PC/DF, CPF nº 004.036.061-01, residente e domiciliada na Qr 24, Rua 04, Lote 33, Itapuã I, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R$ 133.000,00

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R$1.153,17 , calculados com descontos de 50%.

Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

R.3–90.408 em 28/07/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 113.367 de 28/07/2020.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.2357792-2, agência de Brasília-DF, em 27/07/2020.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOZEMARIA DOS SANTOS RIBEIRO, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor bancario sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R$ 89.234,11 ; Valor da Garantia: R$ 134.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R$ 8.701,00; Recursos próprios: R$ 35.064,89; Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a; Efetiva 5.6407% a.a.; Valor da primeira prestação: R$ 538,75; Vencimento da primeira prestação: 04/09/2020; Prazo de financiamento: 360 meses. Em

90.408

Continua no verso.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
28/07/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX89-ASCH9-DRNDT-XZGJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA **90.408** | FICHA **01V** VERSO

garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser remembrado pelo prazo de 15 anos.
Emolumentos e Fundos: R$ 856,13, calculados com descontos de 50%.
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX89-ASCH9-DRNDT-XZGJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIAS COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

90.408	02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0090408-39
CNM

AV.4-90.408 em 28/07/2025.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 146.213, de 22/07/2025.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 22/07/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 142.728, nesta serventia.
TRANSMITENTE: JOZEMARIA DOS SANTOS RIBEIRO, já qualificado.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 140.370,00.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Recolhido o ITBI.
Emolumentos e Fundos: R$ 722,31.
Selo: 00982507212925225430033.
Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX89-ASCH9-DRNDT-XZGJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
28/07/2025

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 146.213, formulado em 22/07/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 90.408,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R$ 88,84; Taxa Judiciária: R$ 19,17; FUNDESP: R$ 8,88; FUNEMP: R$ 2,67; FUNCOMP: R$ 5,33; FEPADAJ: R$ 1,78; FUNPROGE: R$ 1,78; FUNDEPEG: R$ 1,11; ISS: R$ 4,44; TOTAL: R$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 28 de julho de 2025
Selo: 00982507213283334420162
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPX89-ASCH9-DRNDT-XZGJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar