



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**
COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS
Lote nº 07 da Seção BK-185 do Conjunto 11-HC, Núcleo Habitacional Novo Gama,
Novo Gama, Goiás, CEP: 72860-222 - Telefone: 61 3628-5689
Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com
Oficial - Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0020551-59

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro
de Imóveis desta Comarca de Novo Gama,
Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **20.551**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO nº 303 - 3º PAVIMENTO, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUADRA 04 LOTE 23 RESIDENCIAL PAIVA", situada no Loteamento RESIDENCIAL PAIVA, nesta Comarca;** composto de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UM) HALL E 01 (UM) CORREDOR; com área privativa de **50,68m²**, área comum de divisão não-proporcional de **0,00m²**, área comum de divisão proporcional de **22,15m²**, área total real de **72,83m²**, coeficiente de proporcionalidade de **0,08333**; confrontando pela frente com a área descoberta e a circulação, pelo fundo com a área externa e o Lote 15, pelo lado direito com o Apartamento 304 e pelo lado esquerdo com a área externa e o Lote 22. **Edificada sobre o Lote 23, da Quadra 04, com a área de 360,00m²**, situado no Loteamento denominado **RESIDENCIAL PAIVA**, neste município, confrontando pela frente para a Rua 08, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 15, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 24, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 22, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIA: MELO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº **19.115.934/0001-05**, com sede na Quadra 664, Lote 10, Parque Estrela D'Alva VI, nesta cidade. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca, às fls. 111/113 do Livro 0023-C em 17/04/2018. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da Matrícula nº 6.817 Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Novo Gama-GO, 26 de dezembro de 2019. O Oficial.

=====

Av-1-20.551 - Protocolo nº 15.821 de 25/11/2019. CONSTRUÇÃO.
Procedo a presente averbação atendendo requerimento da parte interessada, datado de 16/09/2019, e tendo em vista a **CND do INSS**



Valide aqui
este documento

002662019-88888412, emitida em 19/11/2019, a **RRT Simples - CAU/BR n° 8748066 e 8748146**, datada de 18/09/2019, a **Carta de Habite-se n° 041/2019**, expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local, em 13/09/2019, e **Planta** aprovada pela Prefeitura Municipal em 28/06/2019, documentos aqui arquivados; para consignar que o imóvel desta matrícula está totalmente construído, com a área total de **50,68m²**. Sendo atribuído o valor da obra de R\$89.043,20 para fins fiscais. Novo Gama-GO, 26 de dezembro de 2019. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-2-20.551 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-4 da matrícula n° 6.817**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-3-20.551 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei n° 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob **n° 325, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial.

=====

R-4-20.551 - Protocolo n° 17.664 de 09/10/2020. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, datado de 01/10/2020, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **SILVANETE DOS SANTOS DA CRUZ**, auxiliar de serviços gerais, portadora da CI n° **5729494 SSP/GO**, inscrita no CPF n° **000.504.271-21**, e **DOUGLAS RAILTON DOS SANTOS SOUSA**, garçom, portador da CI n° **3686293 SESP/DF**, inscrito no CPF n° **071.228.801-50**, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na QR 103, Conj C, Lote 06, Santa Maria-DF; pelo preço de R\$122.000,00, sendo R\$19.103,76 pagos com Recursos Próprios e R\$14.242,00 pagos com Desconto/Subsídio Concedido pelo FGTS/União. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo n° 680/2020, emitido em 09/10/2020, sob o Valor Tributável de R\$122.000,00, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 08/11/2020, sob a Inscrição Municipal n° 1.043.00004.00023.0303, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama-GO, 16 de outubro de 2020. O Oficial.

=====

R-5-20.551 - Protocolo n° 17.664 de 09/10/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato que os adquirentes acima qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$88.654,24 a ser resgatada no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1° encargo no dia 05/11/2020, à taxa anual nominal de juros de 5,5000% e efetiva de 5,6407%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$524,99. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$122.000,00. Demais

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYKE-WU3P-NHXMF-QZTVB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7SYKE-WUU3P-NHXMF-QZTVB>

usulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 16 de outubro de 2020. O Oficial.

=====

Av-6-20.551 - Protocolo nº 42.111 de 10/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, *SILVANETE DOS SANTOS DA CRUZ* e *DOUGLAS RAILTON DOS SANTOS SOUSA*, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 917/2026, sob o Valor Tributável de R\$ 130.153,48, emitido em 26/05/2026, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 24/06/2026. Dou fé. Novo Gama-GO, 26 de junho de 2026. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 26 de junho de 2026.

Emolumentos.:	R\$ 92,79
Tx. Judiciária:	R\$ 19,99
ISS.....:	R\$ 4,64
Fundos Estado:	R\$ 22,51
Valor Total.:	R\$ 139,93



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 65616

Data do Pedido: 26/06/2026 14:47:54

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722606212251734420027

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

