REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Alto Paraíso de Goiás, Distrito Judiciário de São João d'Aliança - Estado de Goiás
Serviço de Registros Públicos e Tabelionatos
Av. São João, Quadra 48, Lote 6, S/N - CENTRO - CEP: 73.760-000
Telefone: (62) 3438-1682
Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis - Oficial Registrador

Certidão Eletrônica de Inteiro Teor da Matrícula

Agda Ferreira Rodrigues da Cunha Reis, Oficial Registrador do Registro de Imóveis de São João d'Aliança, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n° **7081, Código Nacional de Matrícula 029231.2.0007081-13**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

MATRICULA Nº 7.081 (SETE MIL E OITENTA E UM). Data da Abertura: 05/12/2019. **Registro Anterior:** R.19 a 28 da Matrícula 5.928 (Aquisição – Formal de Partilha expedido dos autos do processo n° 1009090.44.2016.8.26.0005) e AV.29-Mat. 5.928 (Desmembramento). **Imóvel: Um Lote de n° 14 da Quadra 169**, localizado na Rua Barão do Rio Branco, bairro Monte das Oliveiras, zona urbana desta cidade, com área superficial total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), medindo 06,00m (seis metros) de frente para Rua Barão do Rio Branco; confrontando pelo lado direito com o Lote 14-A, com extensão de 30,00m (trinta metros); confrontando pelo lado esquerdo com o Lote 13-A, na extensão de 30,00m (trinta metros), e pelo fundo confrontando com o Lote 06-A, na extensão de 06,00m (seis metros). **Proprietários: CARLOS HUGO DOS SANTOS**, brasileiro, operados de produção, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portador da CI RG nº 7.751.512-2, e inscrito no CPF sob o nº 759.470.998-53, casado com **Rita Moreira dos Santos,** brasileira, natural de Vitória da Conquista – BA, filha de Anísio Martins Alves e Enésia Moreira, nascida em 01/04/1957, pelo regime de comunhão parcial de bens**,** conforme certidão de casamento matrícula 115410 01 55 1979 2 00158 266 0008909 05, expedida em 18 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22° Subdistrito – Tucuruvi-SP, ambos residentes e domiciliados na Rua Roberto Medeiros, n°86, Itaquera, São Paulo/SP; **ELIAS JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, ferramenteiro, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portador da CI RG nº 39.879.814-X, e inscrito no CPF sob o nº124.921.322-34, divorciado desde 27/07/2012, conforme certidão de casamento sob nº 6314, livro B-0023, fls.191, no dia 17/03/1984, expedida em 29 de dezembro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da Sede, comarca de Itaquaquecetuba-SP, residente e domiciliado na Rua Evaristo Martins Franco, n°21, Casa 01, Jd. Tuá, Itaim Paulista, São Paulo/SP; **FILEMOM AURELINO DOS SANTOS**, brasileiro, torneiro mecânico, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portador da CI RG nº 24.448.077, e inscrito no CPF sob o nº 166.891.698-39, casado com **Cecilia Maria dos Santos Cabral**, brasileira, natural de São Paulo –SP, nascida em 23/03/1977, filha de José Otavio Cabral e Marie Elena dos Santos Cabral, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula 115673.01.55.2010.2.00081.187.0024108-16, realizado em 18 de setembro de 2010, pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Poá-SP; ambos residentes e domiciliados na Rua Pedro Caropreso, n°18, Jardim Julieta, Poá, São Paulo/SP; **NICANOR CASTRO DOS SANTOS**, brasileiro, escapamenteiro, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos,portador da CI RG nº 28.805.475-1, e inscrito no CPF sob o nº 176.905.728-55, casado com **Antonia Adriana Guilherme dos Santos, brasileira,** natural de Mossoró-RN, nascida em 12/04/1977, filha de Maria da Conceição Guilherme, pelo regime de comunhão parcial de bens, em 25/09/2010**,** conforme certidão de casamento matrícula

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

115873.01.55.2010.00081.121.0024133-72, expedida em 25 de setembro de 2010, pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Poá-SP; ambos residentes e domiciliados na Rua Um, n° 109, Suzano, São Paulo/SP; **CLAUDIONOR JOÃO DOS SANTOS**, brasileiro, autônomo, nascido aos 02/10/1956, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portador da CI RG nº 36.174.474-2, e inscrito no CPF sob o nº 013.457.928-32, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula 115410 01 55 1957 1 00052 252 0043748 29, expedida em 09 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22° Subdistrito – Tucuruvi-SP; residente e domiciliado na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n° 500, Cidade Kemel, São Paulo/SP; **RAQUEL PRAZERES DOS SANTOS**, brasileira, doméstica, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portadora da CI RG nº 21.923.368, e inscrita no CPF sob o nº 113.382.148-02, solteira conforme certidão de nascimento sob nº 58.556, livro A º 65, expedida em 28 de setembro de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22° Subdistrito – Tucuruvi-SP; residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n° 5000, Cidade Kemel, São Paulo/SP; **LAUDICEIA LENI DOS SANTOS**, brasileira, doméstica, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portadora da CI RG nº 17.350.142, e inscrita no CPF sob o nº 065.981.578-89, solteira conforme certidão de nascimento matrícula 115410 01 55 1964 00080 067 0076591 71, expedida em 26 de agosto de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22° Subdistrito – Tucuruvi-SP; residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n° 500, Cidade Kemel, São Paulo/SP; **ESTER BERENICE DOS SANTOS**, brasileira, doméstica, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portadora da CI RG nº 22.616.142-0, e inscrita no CPF sob o nº 125.739.418-50, solteira conforme certidão de nascimento sob nº 9.081, às fls. 18ºv, do livro A-14, expedida em 17 de outubro de 2002, pelo Oficial de Registro das Pessoas Naturais de Bofete, comarca de Conchas-SP, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n° 500, Cidade Kemel, São Paulo/SP; **RAABE JERUSA DOS SANTOS**, brasileira, autônoma, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, portadora da CI RG nº 13.412.704-3, e inscrita no CPF sob o nº 103.393.518-29, solteira conforme certidão de nascimento matrícula 115410 01 55 1962 1 00073 038 0068075 01, expedida em 09 de dezembro de 2010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Tucuruvi-SP, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n° 500, Cidade Kemel, São Paulo/SP; **THAYNARA ANDRADE DOS SANTOS**, brasileira, atendente, filha de Neemias Hananeel dos Santos e Maria Aparecida de Andrade, portador da CI RG nº 47.898.953-2, e inscrito no CPF sob o nº 407.750.288-86, solteira conforme certidão de nascimento matrícula 118810 01 55 1994 1 00061 060 0035939-86, expedida em 23 de agosto de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista. Emolumentos R$ 33,60, Fundos R$ 13,10, ISS R$ 1,01. Matrícula aberta pela Oficiala Substituta, Gabriela Gonçalves Pimentel.///

AV.01 - Mat.7.081. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. EM 06/JULHO/2020. Promovo a presente averbação de ofício, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, a e art. 213, I, c da Lei 6.015/73, para constar a designação cadastral do imóvel da presente matrícula na Prefeitura Municipal de São João d' Aliança, Estado de Goiás, qual seja: 1) código do imóvel: n° 14003226; 2) inscrição cadastral n° 001.008.0169.0014.0001, tudo conforme mencionado na certidão municipal do imóvel emitida pela Fazenda Pública Municipal em 18/07/2020. Averbado pela Oficiala Substituta, Gabriela Gonçalves Pimentel.//

AV.02 – Mat.7.081. CASAMENTO. Em **06/JULHO/2020.** Em razão de escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas de São João d' Aliança-GO, aos 25/03/2020 no Livro 091, folhas 197 a 199,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

termo nº 4.417, prenotada sob o nº **23.314**, aos 19/06/2020, promove-se a presente averbação, para constar o **casamento** de **Thaynara Andrade dos Santos,** brasileira, nascida em 20/11/1994 natural de São Paulo - SP, filha de Neemias Hananeel dos Santos e de Maria Aparecida de Andrade, com **Rodrigo de Lima Soares,** brasileiro, nascido em 12/03/1994, natural de São Paulo - SP, filho de Antonio da Silva Soares e de Roseline Maria de Lima, casados sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS,** realizado em 14/11/2017, após o casamento os cônjuges passaram à assinarem Rodrigo de Lima Andrade e Thaynara Andrade de Lima**,** conforme certidão de casamento matrícula n° 118810 01 55 2017 3 00024 101 0006454-52, expedida em 12/03/2020 pela Escrevente Gisele Caroline Felismino Maria do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaim Paulista-SP. Emolumentos R$27,40, ISS R$ 0,82, Fundos R$ 10,96. A Oficiala Substituta, Gabriela Gonçalves Pimentel.///

AV.03 – Mat.7.081. QUALIFICAÇÃO. Em **06/JULHO/2020.** Em razão de escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas de São João d' Aliança-GO, aos 25/03/2020 no Livro 091, folhas 197 a 199, termo nº 4.417, prenotada sob o nº **23.314**, aos 19/06/2020, promove-se a presente averbação, para constar a qualificação de **Rodrigo de Lima Andrade,** brasileiro, casado, filho de Antonio da Silva Soares e de Roseline Maria de Lima, nascido aos 12/03/1994, natural de São Paulo - SP, controlador de acesso, portador da carteira de identidade n° 45.935.257-X-SSP/SP, e inscrito no CPF n° 412.001.298-06, residente e domiciliado na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n° 31, Cidade Kemel, na cidade de Poá-SP. Emolumentos R$27,40, ISS R$ 0,82, Fundos R$ 10,96. A Oficiala Substituta, Gabriela Gonçalves Pimentel.///

R.04.Mat.7.081. COMPRA E VENDA. Em 06/JULHO/2020. Em razão de escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas de São João d' Aliança-GO, aos 25/03/2020 no Livro 091, folhas 197 a 199, termo nº 4.417, prenotada sob o nº **23.314**, aos 19/06/2020, **CARLOS HUGO DOS SANTOS**, brasileiro, casado com **Rita Moreira dos Santos**, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 17/05/1979, conforme certidão de casamento de matrícula 115410 01 55 1979 2 00158 266 0008909 05, lavrada aos 12/03/2020, pelo Escrevente do Registro Civil e Anexos de Notas do 22º Subsdistrito Tucuruvi - São Paulo - SP, Leandro Carezza Carloto, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascido aos 01/01/1955, natural de Tucuruvi-SP, operador de produção, portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) n° 02378761801 DETRAN/SP, onde consta o RG 7.751.512 SSP/SP e o CPF/MF nº 759.470.998-53, residente e domiciliado na Rua Roberto Medeiros, nº86, Itaquera, São Paulo-SP; representado pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **ELIAS JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado desde 27/07/2012, conforme certidão de casamento de matrícula 120907 01 55 1984 2 00023 191 0006314 - 51, lavrada aos 12/03/2020, pela Escrevente Erica Muniz Gomes Nogueira do Carmo, do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Juridica e Cívil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Itaquaquecetuda - SP, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascido aos 24/02/1959, natural de São Paulo-SP, ferramenteiro de bancada, portador da carteira de identidade nº 39.879.814-X SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 124.921.322-34, residente e domiciliado na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, nº 500, cidade Kemel, Poá-SP; e neste ato representado pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **FILEMON AURELIANO DOS SANTOS**, brasileiro, casado com **Cecília Maria dos Santos Cabral**, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/09/2010, conforme certidão de casamento de matrícula 115873.01.55.2010.2.00081.187.0024108-16, aos 12/03/2020, pelo escrevente autorizado do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede e Comarca de Poá - SP, Marcelo Cristiano Pereira, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascido aos 01/06/1975, natural de São Paulo-SP, torneiro mecânico, portador da CNH n.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

0291756565801, onde consta a carteira de identidade nº 24448077 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 166.891.698-39, residente e domiciliado na Rua Pedro Caropreso, nº 18, Jardim Julieta, Poá-SP; e neste ato representado pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **NICANOR CASTRO DOS SANTOS**, brasileiro, casado com **Antonia Adriana Guilherme dos Santos**, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/09/2010, conforme certidão de casamento de matrícula 115873.01.55.2010.2.00081.212.0024133-72, emitida aos 12/03/2020, pela Escrevente Autorizado do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede e Comarca de Poá - SP, Marcelo Cristiano Pereira, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascido aos 20/03/1977, natural de São Paulo-SP, escapamenteiro, apresentou a CNH (Carteira Nacional de Habilitação) n° 01186210932 Detran/SP, onde consta o CPF/MF nº 176.905.728-55, residente e domiciliado na Rua um, nº 109, Miguel Badra, Suzano-SP; e neste ato representado pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **CLAUDIONOR JOÃO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento de matrícula 115410 01 55 1957 1 00052 252 0043748 29, do Oficial de Registro Civil e Anexos de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo - SP, emitida em 12/03/2020 pelo Escrevente Leandro Carezzato Carloto, e que declara não viver em união estável, filho de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascido aos 02/10/1956, natural de São Paulo-SP, autônomo, portador da carteira de identidade nº 36.174.474-2 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 013.457.928-32, residente e domiciliado na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, nº 500, Cidade Kemel, Poá-SP; e neste ato representado pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **RAQUEL PRAZERES DOS SANTOS**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento de matrícula 115410 01 55 1960 1 00065 058 0058556 60, lavrada aos 12/03/2020, pelo Escrevente do Ofício de Registro Civil e Anexos de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo - SP, Leandro Carezzato Carloto, e declara não viver em união estável, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascida aos 23/09/1960, natural de São Paulo-SP, doméstica, portadora da carteira de identidade nº 21923368-8 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 113.382.148-02, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, nº 500, Cidade Kemel, Poá-SP; e neste ato representada pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **LAUDICEIA LENI DOS SANTOS**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento de matrícula 115410 01 55 1964 1 00080 067 0076591 71, emitida aos 12/03/2020, pelo Escrevente, Leandro Carezzato Carloto, do Ofício de Registro Civil e Anexos de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo - SP e que declara não viver em união estável, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascida aos 01/10/1964, natural de São Paulo-SP, domestica, portador da carteira de identidade nº 17350142-4 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 065.981.578-89, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, Cidade Kemel, Poá-SP; e neste ato representada pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **ESTER BERENICE DOS SANTOS**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento de matrícula 118935 01 55 1968 1 00014 018 0009081 11, lavrada eletronicamente aos 10/03/2020 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Bofete - SP Emerson José de Almeida e emitida aos 10/03/2020 pela Escrevente do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Itaim Paulista - SP, Gisele Caroline Felismino Maria, e que declara não viver em união estável, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascida aos 30/10/1968, natural de Bofete-SP, domestica, portadora da carteira de identidade nº 22.616.142-0 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 125.739.418-50, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, nº 500, Cidade Kemel, Poá-SP; e neste ato representada pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada; **THAYNARA ANDRADE DE LIMA**, brasileira, casada com **Rodrigo de Lima Andrade**, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14/11/2017,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

conforme certidão de casamento de matrícula 118810 01 55 2017 3 00024 101 0006454 - 52, emitida aos 12/03/2020, pela Escrevente do Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista - SP, Gisele Caroline Felismino Maria, filha de Neemias Hananeel dos Santos e Maria Aparecida de Andrade, nascida aos 20/11/1994, natural de São Paulo-SP, atendente, portadora da carteira de identidade nº 47.898.953-2 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 407.750.288-86, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n31, Cidade Kemel, Poá-SP; e neste ato representada pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, abaixo qualificada, todos representados conforme instrumento público de procuração lavrado aos 12/06/2019, pela substituta do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itaquaquecetuba-SP, Silvia Barelli Pereira, no livro 334, às folhas 185/194; e **RAABE JERUSA DOS SANTOS**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento de matrícula 115410 01 55 1962 1 00073 038 0068075 01, emitida aos 12/03/2020 pelo Escrevente, Leandro Carezzato Carloto, do Ofício de Registro Civil e Anexos de Notas do 22º Subdistrito de Tucuruvi - São Paulo - SP, e que declara não viver em união estável, filha de Hugo João dos Santos e Lindinalva Prazeres dos Santos, nascida aos 05/12/1962, natural de São Paulo-SP, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 13.412.704-3-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 103.393.518-29, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes n°500, Kenel-SP; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **LS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO EIRELI** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 17, Quadra 66, Lote 14, Sala 01, Centro em São João d' Aliança-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.561.668/0001-79; **E COMO ANUENTES: RITA MOREIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada com Carlos Hugo dos Santos, conforme descrito acima, do lar, portadora da carteira de identidade nº 16.640.392-1 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 993.622.288-15, residente e domiciliada na Rua Roberto Medeiros, nº 86, itaquera, São Paulo-SP; **CECÍLIA MARIA DOS SANTOS CABRAL**, brasileira, casada com Filemom Aurelino dos Santos, conforme conforme descrito acima, do lar, portadora da carteira de identidade nº 23.651.959-2 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 264.065.968-54, residente e domiciliada na Rua Pedro Caropreso, nº 18, Jardim Julieta, Poá-SP; **ANTONIA ADRIANA GUILHERME DOS SANTOS**, brasileira, casada com Nicanor Castro dos Santos, conforme descrito acima, do lar, portadora da carteira de identidade nº 29236917-7 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 273.972.068-83, residente e domiciliada na Rua um, nº 109, Miguel Badra, Suzano-RN, e **RODRIGO DE LIMA ANDRADE,** brasileiro, casado com Thaynara Andrade de Lima, conforme descrito acima, controlador de acesso, portador da carteira de identidade n° 45.935.257-X-SSP/SP, e inscrito no CPF n° 412.001.298-06, residente e domiciliado na Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, n° 31, Cidade Kemel, na cidade de Poá-SP; e neste ato representados pela bastante procuradora **Raabe Jerusa dos Santos**, retro qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado aos 12/06/2019, pela substituta do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itaquaquecetuba-SP, Silvia Barelli Pereira, no livro 334, às folhas 185/194; pelo preço certo e ajustado de **R$5.000,00 (cinco mil reais).** Apresentado no ato da lavratura da escritura o comprovante de recolhimento do **ITBI "Inter Vivos"** no valor de R$200,00 (duzentos reais); relatórios de consulta de indisponibilidade, negativos emitidos em 06/07/2020 com o código hash: 7b75.aa06.61c2.7473.bca3.8fad.ba57.2fd2.0476.390e, hash: a62e.581f.27ae.3391.1e7e.11d0.cecb.2a1b.3059.ec00, hash: 9661.872a.bf95.1bd3.8b29.6a73.cc8b.85c9.ae7b.9f5d, hash: 0c67.028e.0771.0db6.656f.f5cd.3111.9d76.c3e4.c5b2, hash: 3acc.8bca.bdd1.f19f.92de.c00d.51e6.7116.2baa.7d1d, hash: ca97.851a.ba9a.38a6.62d8.7a0b.f7a6.8eb3.f688.760d, hash: a6a2.5d59.026d.f720.043d.c53f.1a91.1cfd.2c96.7f25, hash: 7e8e.1def.7b7f.2806.d918.6961.deb9.9a27.1bea.f614, hash: cfbe.6589.be97.85d4.a92f.8995.cb0d.5613.8825.f82b e hash:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

850d.4a63.c89b.2cf9.cc64.2467.251c.a0fc.416b.add9; Emitida a DOI. Valor de avaliação conferido pela Prefeitura Municipal de São João d'Aliança – GO, R$**10.000,00 (dez mil reais)**. Emolumentos R$223,59; ISS R$6,70; Fundos R$89,43. Registrado pela Oficiala substituta, Gabriela Gonçalves Pimentel. A Oficiala substituta.///

AV.05.Mat.7.081. CONSTRUÇÃO. REGISTRO EM 09/SETEMBRO/2020. PRENOTAÇÃO: 23.506 datada de 25/08/2020. **TÍTULO:** Requerimento particular dirigido a esta Serventia, datado de 25 de agosto de 2020, assinado pela proprietária LS empreendimento imobiliário EIRELI, qualificada no R.04. **CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO:** edificação residencial unifamiliar térrea. **ÁREA CONSTRUÍDA:** 68,82 m² (sessenta e oito metros e oitenta e dois centímetros quadrados). **IDENTIFICAÇÃO DOS CÔMODOS:** 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos, 01 área de serviço, e 01 garagem. **OUTRAS CARACTERÍSTICAS:** construção em alvenaria auto portante sendo toda a alvenaria em tijolo 09x19x19cm, assentados em ¹/² vez para as paredes, interna e externamente a edificação foi revestida por argamassa de cimento, bem desempenada e aprumada, sendo as paredes externas e internas pintadas, a cobertura foi feita no sistema de duas águas, sendo toda a cobertura por telhas de concreto, apoiadas em estrutura metálica de boa qualidade, os pisos de todas as dependências foram feitos com revestimento cerâmico, as portas internas de madeira, a porta externa da sala e as janelas de vidro (blindex), as soleiras e pingadeiras de mármore. As demais descrições da obra são as constantes no memorial descritivo arquivado nesta serventia. **LICENÇA DE CONSTRUÇÃO:** Alvará de Licença n° 17/2020, expedido aos 15 de julho de 2020, pela Prefeita Municipal de São João d' Aliança Débora Domingues Carvalhêdo Barros. **MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA BAIXA:** Memorial Descritivo da obra assinado pelo Engenheiro Civil, Diego Batista de Araújo. Planta Baixa assinada pela proprietária representada por Sandra Magalhães de Souza, pelo autor do projeto e aprovada pela Prefeitura Municipal no dia 11/08/2020; **ART:** n°1020200104592. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS:** nº001382020-88888727, relativa ao CEI nº 90.004.16727/73. **ARO:** n° 5299369. **VALOR GLOBAL DA OBRA:** R$ 61.967,59. Emolumentos R$238,99; ISS R$7,17; Fundos R95,60. Averbado pelo Escrevente Jurídico, Leonardo Santos Oliveira//

AV.06.Mat.7.081. HABITE-SE. REGISTRO EM 09/SETEMBRO/2020. PRENOTAÇÃO: 23.505 datada de 25/08/2020. **TÍTULO:** Requerimento particular dirigido a esta Serventia, datado de 25 de agosto de 2020, assinado pela proprietária LS empreendimento imobiliário EIRELI, qualificada no R.04. **CARTA DE HABITE-SE:** nº 16/2020, assinada pelo responsável técnico da Prefeitura Municipal, Hermes Lima Júnior, responsável técnico CAU A119851-3. Emolumentos R$ 27,40; ISS R$ 082; Fundos R$10,96. Averbado pelo Escrevente Jurídico, Leonardo Santos Oliveira.//

R.07.Mat.7.081. COMPRA E VENDA - PCVA. REGISTRO EM 29/OUTUBRO/2020. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia No Sistema Financeiro De Habitação – Carta De Crédito Individual Fgts/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – SFH, nº 8.4444.2413191-0, escrito particular com caráter de escritura pública, datado de 19/10/2020. **PRENOTAÇÃO:** 23.743, aos 20/10/2020. **ALIENANTE:** Ls Empreendimento Imobiliário EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede e foro na Rua João Roberto 14, Quadra 10, lote 14a, 01, em São João d'Aliança-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.561.668/0001-79. **ADQUIRENTE:** RITA LETICIA ARAUJO SCHEIT, brasileira, nascida aos 25/06/1998, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade n° 3637012, expedida por SSP/DF em 22/07/2014 e do CPF 075.798.491-60, solteira, residente e domiciliado em Rua 14, quadra 82, lote 15, setor Bosque em São João d' Aliança-GO. **OBJETO DA VENDA:** a integralidade do imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R$ 95.700,00 (noventa e cinco mil e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

setecentos reais), dos quais R$ 1.575,00 (um mil quinhentos e setenta e cinco reais) correspondem a recursos próprios do comprador; desconto concedido pelo FGTS/União no valor de R$17.925,00 (dezessete mil novecentos e vinte e cinco reais), financiamento concedido pela CAIXA no valor de R$76.200,00 (setenta e seis mil e duzentos reais). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). **ITBI:** apresentado demonstrativo de cálculo da Prefeitura Municipal desta cidade, n°.991124913, acompanhado de guia de recolhimento n. 115687163 e comprovante pagamento, na importância de R$ 610,00 (seiscentos e dez reais), recolhido ao Banco Itaú, sob DAM autenticação 0DBF60A7379012W015B146796A4C3DF. **INDISPONIBILIDADE:** Relatórios negativos de indisponibilidades de bens emitidos em 28/10/2020, códigos hash 86ef.ba1f.7a49.31f8.d0cf.eb04.654c.ba30.8cae.4510, referente ao CNPJ/MF n° 30.561.668/0001-79. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emol. R$806,41; ISS R$24,19; Fundos R$322,56. **EMITIDA A DOI**. O referido é verdade e dou fé. Registrado por Gabriela Gonçalves Pimentel, A Oficiala Substituta.///

R.08.Mat.7.081. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. REGISTRO EM 29/OUTUBRO/2020. TÍTULO: Pelo instrumento particular referido no R.07.Mat.7.081. **PRENOTAÇÃO:** 23.743, aos 20/10/2020. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** Rita Leticia Araújo Scheit, já qualificado acima**. CREDOR FIDUCIÁRIO:** Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA, Agência responsável pelo contrato: 3444 – Planaltina de Goiás/GO. **OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** a integralidade do imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 76.200,00 (setenta e seis mil e duzentos reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** pagamento em 360 (trezentas e sessenta) parcelas, em prestações mensais, consecutivas, reajustáveis na forma do título. **JUROS:** sistema de amortização pelaTabela Price, às taxas anuais de juros nominal de 5.5000% a.a, efetiva de 5.6407% a.a. **VALOR DAS PRESTAÇÕES:** o valor da primeira prestação mensal do financiamento, acrescida de juros, é de R$ 432,65 (quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e cinco centavos), que somado a seguros no valor de R$ 16,52 (dezesseis reais e cinquenta e dois centavos), perfaz o valor total da prestação de R$ 449,17 (quatrocentos e quarenta e nove reais e dezessete centavos). **VENCIMENTO:** a primeira vence em 20/11/2020. **INDISPONIBILIDADE:** Relatórios negativos de indisponibilidade de bens emitidos em 29/10/2020, códigos HASH: 9108.da11.da12.8e91.e1e8.3d0e.182c.9464.e17b.fde8. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emol. R$398,32; ISS R$11,95; Fundos R$159,33. **EMITIDA A DOI.** O referido é verdade e dou fé. Registrado por Gabriela Gonçalves Pimentel, A Oficiala Substituta.///

AV.09.Mat.7.081. <u>INTIMAÇÃO PESSOAL DE DEVEDOR FIDUCIANTE</u>. AVERBADO EM 19/MAIO/2026. TÍTULO: requerimento de intimação pessoal apresentado pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, conforme R.08 da presente matrícula; bem como Certidão de Intimação e Não Purgação da Mora, emitida em 19/05/2026, assinada digitalmente por Welliton Feliphe Alves Vieira, Escrevente, por meio do Assinador ONR, código de validação GJ22D-FNPEY-J72F3-8J3JR, cuja autenticidade pode ser conferida no sítio eletrônico https://assinador.onr.org.br/validate. **PRENOTAÇÃO:** 31.392, datada de 09/04/2026. **INTIMAÇÃO:** CERTIFICO que, no dia 22 de abril de 2026, às 16h40min, a auxiliar Jessie Jaqueline Batschke compareceu ao endereço alternativo da notificada, situado na Rua 14, Quadra 82, Lote 15, Setor Bosque, nesta cidade, com a finalidade de intimar a

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

Sra. RITA LETICIA ARAUJO SCHEIT, inscrita no CPF sob o nº 075.798.491-60, não a encontrando no local. CERTIFICO, ainda, que a referida auxiliar retornou ao mencionado endereço no dia 23 de abril de 2026, às 13h25min, ocasião em que a Sra. RITA LETICIA ARAUJO SCHEIT foi localizada, recebeu a notificação e apôs sua assinatura na via pertencente a esta Serventia, comprovando o recebimento. CERTIFICO, por fim, que a Sra. RITA LETICIA ARAUJO SCHEIT não compareceu a esta Serventia, no prazo legal de 15 (quinze) dias, nem até a presente data, para efetuar a purgação da mora. **EMOLUMENTOS:** Emol. R$ 44,53; Fundos R$ 10,80; ISS R$ 1,34. O referido é verdade e dou fé. **SELO:** 04682604015016925430009 (agrupador). Averbado pelo Escrevente, Welliton Feliphe Alves Vieira.////

AV.10.Mat.7.081. AVERBAÇÃO DE CEP E CNM. EM 01/OUTUBRO/2026. PRENOTAÇÃO: 32.069, em 01/10/2026. **TÍTULO:** requerimento datado de 11 de setembro de 2026, firmado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, na qualidade de Gerente de Centralizadora, representando a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária conforme consta do R.08 desta matrícula.**AVERBAÇÃO:** promovo a presente averbação, nos termos do art. 176, § 1º, inciso II, item 3, alínea "a", e do art. 213, inciso I, alínea "c", da Lei nº 6.015/1973, bem como do art. 440-AQ do Provimento nº 195 do CNJ, para fazer constar o respectivo Código de Endereçamento Postal (CEP) e o Código Nacional de Matrícula (CNM), conforme se segue: **1) CEP:** 73.760-000; **2) CNM:** 029231.2.0007081-13. **DOCUMENTO COMPROBATÓRIO**: Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa do imóvel, emitida em 01/10/2026, pelo Departamento de Arrecadação, Tributos e Fiscalização do Município de São João d'Aliança/GO; código verificador: CGtY24zTchiR. **EMOLUMENTOS, OUTRAS TAXAS E IMPOSTOS:** EMOLUMENTOS: R$ 44,53;FUNDESP: R$ 4,45; FUNEMP: R$ 1,34; FUNDATIVOS: R$ 0,89; FUNPROGE: R$ 0,89; FUNDEPEG: R$ 0,56; FUNCOMP: R$ 2,67; ISS: R$ 1,34. **SELO:** 04682610013268425430001. Averbado pela Escrevente Jurídica, Maria Paula Aragão dos Santos Mendonça.///

AV.11.Mat.7.081. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. **REGISTRO EM 01/OUTUBRO/2026.TÍTULO:** requerimento datado de 11 de setembro de 2026, firmado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, na qualidade de Gerente de Centralizadora, representando a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária conforme consta do R.08 desta matrícula.**PRENOTAÇÃO:** 32.069, em 01/10/2026. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969 alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** a integralidade do imóvel desta matrícula. **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** nos termos do art. 27 da lei 9.514/97, uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data deste registro, promoverá público leilão para a alienação do imóvel. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** apresentado demonstrativo de cálculo de ITBI "Inter Vivos" nº 991127559, onde consta a avaliação do imóvel por R$130.598,17 (cento e trinta mil, quinhentos e noventa e oito reais e dezessete centavos). **ITBI**: recolhido no valor de R$ 2.611,96 (dois mil, seiscentos e onze reais e noventa e seis centavos), conforme DUAM nº 115792309, pago em 25/08/2026, com comprovante de pagamento com a chave de segurança: E746B942F481840FC8FAA1000. **EMOLUMENTOS, OUTRAS TAXAS E IMPOSTOS:** EMOLUMENTOS: R$ 583,76; FUNDESP: R$ 58,38; FUNEMP: R$ 17,51; FUNDATIVOS: R$ 11,68; FUNPROGE: R$ 11,68; FUNDEPEG: R$ 7,30; FUNCOMP: R$ R$ 35,03; ISS: R$ 17,51. **SELO:**04682610013268425430001 (agrupador). O referido é verdade e dou

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

fé. A Escrevente Jurídica, Maria Paula Aragão dos Santos Mendonça.//

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.**As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, Inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido, nesta data, relatório de indisponibilidade pelo CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com resultado NEGATIVO: hash 0s8a5p3c06.//

Emitido por **Maria Paula Aragão dos Santos Mendonça - Escrevente Autorizado**.

O referido é verdade do que dou fé.
Comarca de Alto Paraíso de Goiás, Distrito Judiciário de São João d'Aliança - GO, seis (06) de outubro (10) de dois mil e vinte e seis (2026).

_____
Maria Paula Aragão dos Santos Mendonça, Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS
Serviço de Registros Públicos e Tabelionatos - **Comarca de Alto Paraíso de Goiás, Distrito Judiciário de São João d'Aliança - GO**
Selo Eletrônico: **04682610023668634420018**
Número de Ordem: **32069** Data: **06/10/2026** Atendimento: **A-RQXW-1790856900**
Emolumento: **R$92,79**, Taxa Judiciária: **R$19,99**, ISSQN: **R$2,78**, Fundos: **R$22,50**, Total: **R$138,06**

Consulte a autenticidade deste selo em **https://see.tjgo.jus.br**
Em: 06/10/2026. Maria Paula Aragão dos Santos Mendonça - **Escrevente Autorizado**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Paula Aragao Dos Santos Mendonca (CPF ***.430.801-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BQ7UR-4EAVB-SFW6Z-HT989.