



Comarca e Município de Inhumas
1.º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Inhumas

Titular: Marcos Antônio do Carmo Júnior

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 34.789

Página: 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (MATRÍCULA)

André Henrique Muniz Garcia,
Escrevente do Registro de Imóveis de
Inhumas na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, reprodução autêntica da matrícula n. **34.789**, CNM n. **029397.2.0034789-32** foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: Uma casa residencial denominada Casa 1, do Condomínio Residencial D.B.O V, com 110,00 metros quadrados, sendo 76,25 metros quadrados de área privativa coberta e área descoberta privativa com 33,75 metros quadrados, cabendo-se uma fração ideal de 110,00 metros quadrados ou 50% da área do terreno para construção sob n. 20 da quadra 1 do Residencial Nova Morada II, nesta cidade, onde quem se posiciona de dentro do imóvel de frente para a Rua 09, fica estabelecido a numeração em: Casa 1, obedecendo a orientação da direita para a esquerda, lado direito com os lotes ns. 1 e 2, lado esquerdo com a casa 2 e fundo com o lote n. 4. Inscrita no cadastro imobiliário municipal sob o n. 1.102.046.0020.0001.000. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 22.530. PROPRIETÁRIOS: Diovana Daynnata Borges Oliveira, nacionalidade brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade profissional de n. 53124 OAB/GO, onde consta a cédula de identidade de n. 5808904, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Goiás, inscrita no cadastro de pessoas físicas (CPF) sob o n. 046.836.971-65, casada desde 28 de agosto de 2020 sob o regime de comunhão parcial de bens com Matheus Arantes Santos Rodrigues, nacionalidade brasileira, engenheiro ambiental, portador da carteira nacional de habilitação (CNH) de n. 05719235797, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito do Estado de Goiás, onde consta a cédula de identidade de n. 5865621, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Goiás, inscrito no cadastro de pessoas físicas (CPF) sob o n. 051.566.831-18, residente e domiciliada na Rua Geraldo Jacinto de Oliveira, quadra 1, lote 3, Setor Paraíso, Itauçu-GO. CNS: 02.939-7. Emolumentos: R\$44,00; fundos estaduais: R\$17,60; ISS: R\$2,20; total: R\$63,80. Dou fé. Maria Rejane Santos da Silva, escrevente autorizada.

Av.1-34.789, em 18 de junho de 2021, prenotação n. 73.525, datada de 11 de junho de 2021. **CONSTRUÇÃO DE CASA RESIDENCIAL.** Procede-se a presente averbação, a requerimento da proprietária, para constar a construção de uma casa residencial de alvenaria comum, coberta de telhas fibrocimento, piso revestido de cerâmica, forro de laje, com as seguintes instalações: garagem, estar/tv, cozinha, dois quartos, um banheiro social e área de serviço, totalizando-se 76,25 metros quadrados de área construída, avaliada em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Apresentou-se certidão emitida pela Prefeitura de Inhumas/GO, carta de "habite-se" n. 3681/2021 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União aferição n. 90.006.64368/63-000, código de controle n. 1CBD.CD95.DC99.4EEB, emitida em 17 de junho de 2021. Emolumentos: R\$297,02; fundos estaduais: R\$118,80; ISS: R\$14,85; total: R\$430,67. Dou fé. Maria Rejane Santos da Silva, escrevente autorizada.

R.2-34.789, em 7 de julho de 2021, prenotação n. 73.728, datada de 6 de julho de 2021. **COMPRA E VENDA.** Pelo contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia –



Comarca e Município de Inhumas
1.º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Inhumas

Titular: Marcos Antônio do Carmo Júnior

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 34.789

Página: 2 de 3

Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), os proprietários Diovana Daynnata Borges Oliveira, nacionalidade brasileira, nascida em 12 de outubro de 1994, outros estudantes, portadora da carteira nacional de habilitação (CNH) de n. 05937265052, inscrita no cadastro de pessoas físicas (CPF) sob o n. 046.836.971-65, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge Matheus Arantes Santos Rodrigues, nacionalidade brasileira, nascido em 22 de julho de 1994, outros estudantes, portador a carteira nacional de habilitação (CNH) de n. 05719235797, inscrito no cadastro de pessoa físicas (CPF) sob o n. 051.566.831-18, residentes e domiciliados na Avenida Belo Horizonte, 181, quadra 36, lote 13, Cruzeiro do Su, Itauçu/GO, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para Rodrigo Alves Ferreira de Oliveira, nacionalidade brasileira, nascido em 29 de dezembro de 1997, agente administrativo, portador da carteira nacional de habilitação (CNH) de n. 06835093703, inscrito no cadastro de pessoas físicas (CPF) sob o n. 057.565.241-18, solteiro, residente e domiciliado na Rua Guarujá, 1, quadra 7 lote 46, Vila São José, Inhumas/GO. Recolhido o imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) no montante de R\$1.452,00 (mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais), decorrente da avaliação de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), conforme guia de informação de n. 660/07/2021. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$1.013,56; fundos estaduais: R\$405,45; ISS: R\$50,68; taxa judiciária: R\$16,33; total: R\$1.486,02. Dou fé. Fabíola Caetano Ribeiro Lima, segunda oficiala substituta de registro.

R.3-34.789, em 7 de julho de 2021, prenotação n. 73.728, datada de 6 de julho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (contrato n. 8.4444.2559766-1). Pelo contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), o devedor-fiduciante Rodrigo Alves Ferreira de Oliveira, já qualificado no R.2-34.789, alienou o imóvel constante desta matrícula em propriedade fiduciária à credora-fiduciária Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob o n. 00.360.305/0001-04, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1.ª) o valor da dívida é de R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), resgatável em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$878,83 (oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos), aos juros de 6.5000% (nominal) e de 6.6971% (efetiva) ao ano, vencendo-se a primeira parcela em 10 de agosto de 2021; 2.ª) o fiduciante, enquanto adimplente, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3.ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, aos fiduciantes, o pagamento dos prêmios do seguro; 4.ª) o valor do imóvel, com o respectivo valor da construção, para efeito de venda em público leilão, é de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), reajustável nos parâmetros da atualização monetária. Emolumentos: R\$1.002,20; fundos estaduais: R\$400,90; ISS: R\$50,11; total: R\$1.453,21. Dou fé. Fabíola Caetano Ribeiro Lima, segunda oficiala substituta de registro.

Av.4-34.789, em 8 de setembro de 2026, prenotação n. 90.481 (ofício eletrônico: ONR IN01543042C), datada de 31 de agosto de 2026. ATUALIZAÇÃO CADASTRAL. Por requerimento do interessado, mediante apresentação da certidão de cadastro, procedo a esta



Comarca e Município de Inhumas
1.º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Inhumas

Titular: Marcos Antônio do Carmo Júnior

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 34.789

Página: 3 de 3

averbação para constar o CEP referente ao imóvel objeto desta matrícula: CEP: 75401-270. Selo eletrônico: 00172608283546725430005. Emolumentos, fundos estaduais, ISS isentos. Dou fé. André Henrique Muniz Garcia, escrevente.

Av.5-34.789, em 8 de setembro de 2026, prenotação n. 90.481 (ofício eletrônico: ONR IN01543042C), datada de 31 de agosto de 2026. BAIXA DE ALIENAÇÃO. Nos termos do instrumento particular de quitação emitido pelo credor fiduciário em 28 de agosto de 2026, procede-se a presente averbação para constar a baixa da alienação fiduciária registrada sob o número 3 (R.3) e da Cédula de Crédito Imobiliário registrada sob o número 2 (R.2). Selo eletrônico: 00172608283546725430005. Emolumentos: R\$74,23; fundos estaduais: R\$17,99; ISS: R\$3,72; taxa judiciária: R\$20,62; total: R\$116,56. Dou fé. André Henrique Muniz Garcia, escrevente.

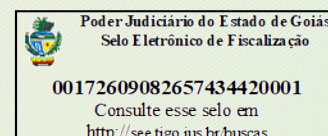
Av.6-34.789, em 8 de setembro de 2026, prenotação n. 90.481 (ofício eletrônico: ONR IN01543042C), datada de 31 de agosto de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 28 de agosto de 2026, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor-fiduciante RODRIGO ALVES FERREIRA DE OLIVEIRA, já qualificado no R.2-34.789, conforme certidões expedidas pelo escrevente, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - inter vivos n. 12831/2026, no valor de R\$4.239,09 (quatro mil, duzentos e trinta e nove reais e nove centavos), decorrente da avaliação de R\$176.628,67 (cento e setenta e seis mil, seiscentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome da Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob o n. 00.360.305/0001-04. Emitida a DOI. Selo eletrônico: 00172608283546725430005. Emolumentos: R\$786,29; fundos estaduais: R\$190,69; ISS: R\$39,31; taxa judiciária isenta; total: R\$1.016,29. Dou fé. André Henrique Muniz Garcia, escrevente.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Inhumas/GO, 08 de setembro de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,99.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISS: R\$4,64.
Valor Total: R\$139,93 .

André Henrique Muniz Garcia
Escrevente



OBSERVAÇÕES: Esta certidão tem o prazo de validade de 30 (trinta) dias a contar da respectiva emissão para instrumentalização de títulos que tenham por fim a constituição de transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da matrícula acima indicada, nos termos do artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Nos termos do artigo 15, §4.º da Lei n. 19.191/2015, alterada pela Lei 20.955/20, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1.º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n. 14.376/2002, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ANDRE HENRIQUE MUNIZ GARCIA:06515446101

Documento assinado no Assinador do Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00172609082657434420001](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>